

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«27» декабря 2017г.

№ 99

с. Белый Яр

О внесении изменений в приложение к в решению Совета депутатов от 28.11.2017 № 79 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018 - 2028 годы»

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», Уставом муниципального образования Белоярского сельсовет, Генеральным планом Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов от 28.11.2017 № 79 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018-2028 годы» согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Белоярского сельсовета

А. В. Мин Те Хо

Приложение к решению
Совета депутатов Белоярского
сельсовета от 27 декабря 2017 года
№ 99

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА 2018-2022 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Лист
Паспорт Программы	4
1. Характеристика проблемы	5
2. Основные цели и задачи	7
3. Перечень программных мероприятий	7
4. Обоснование ресурсного обеспечения	8
5. Механизм реализации	9
6. Оценка эффективности	10

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018-2028 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон № 131 от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», Устав муниципального образования Белоярского сельсовет, Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Муниципальный заказчик-координатор	Администрация Белоярского сельсовета, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, д.6
Цели и задачи программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - повышение обеспеченности населения муниципального образования жилищно-коммунальными услугами; - обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан; <p>Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Белоярский сельсовет; – проведение комплексного развития инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных средств; – обеспечение условий для снижения издержек, техническое перевооружение на основе энерго - и ресурсосберегающих технологий; -повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
Показатели результативности (индикаторы)	– Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры
Сроки и этапы	2 этапа: 1 этап: 2018-2023 годы

реализации программы	2 этап: 2023- 2028 годы
Объемы и источники финансирования	Общее финансирование Программы – 1 629,0 тыс. руб. в том числе: бюджет муниципального образования Белоярский сельсовет – 1 629,0 тыс. руб.: - 2018 год – 329 тыс. руб.; - 2019 год – 150 тыс. руб.; - 2020 год – 150 тыс. руб.; - 2021 год – 0 тыс. руб.; - 2022 год – 0 тыс. руб.; - 2023 год – 2028 год - 1000 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; Приведение объектов коммунальной инфраструктуры в состояние отвечающее современным техническим требованиям и нормам; Обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами.

I. Характеристика проблемы

За последние годы произошли существенные изменения в деятельности жилищно-коммунальной отрасли, как в правовом поле - приняты Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", так и в техническом плане.

Снижаются надежность и устойчивость систем инженерного обеспечения. Технологии, используемые при производстве и предоставлении услуг, морально и физически устарели.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Планово - предупредительный ремонт уступил место аварийно - восстановительным работам, затраты на которые в 2 - 3 раза выше.

Следствием этого стали обострённые проблемы снабжения населения теплоснабжением, питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод.

Из-за ограниченных финансовых возможностей предприятий ЖКХ и местного бюджета не налажен учет расхода воды и тепловой энергии населением по приборам учета, учет ведется расчетным методом по утвержденным нормативам.

Из бюджета: поселения, собственных средств предприятий ЖКХ на ремонт объектов ЖКХ ежегодно выделяются финансовые средства, но их хватает лишь на объекты, находящиеся в аварийном состоянии и требующих

незамедлительного ремонта либо замены, иными словами, лишь на «латание дыр». О реконструкции и модернизации отрасли не приходится и говорить.

Жилищно–коммунальный комплекс в муниципальном образовании представлен следующими предприятиями:

Муниципальное Унитарное Предприятие муниципального образования Белоярский сельсовет «Прогресс»

В ведении предприятия находится 3 котельные, расположенные в селе Белый Яр (№2, №5), деревня Кайбалы (№ 3).

Больших инвестиционных затрат требуется на котельную №5. Данная котельная находится в черте села Белый Яр и поэтому требуется высокое качество очистки ее выбросов.

Технология производства котельной № 5 предполагает использование водогрейных котлов. В настоящий момент котел № 1 являются паровым, переведенным в водогрейный режим работы, что приводит к увеличению расхода топлива, затрат на проведение ремонтных работ. Данный котел выработал свой ресурс и требует замены.

Исправить существующее положение дел и существенно снизить расходы по ремонту котлов возможно установкой в котельной теплообменников. Тогда котлы будут питаться уже очищенной оборотной котловой водой, а вода для подачи в тепловые сети будет приготавливаться в теплообменниках из сырой воды. Это позволит питать котлы по замкнутому циклу, что позволит как минимум, двукратно увеличить межремонтные сроки котлов. Для реализации этого технического решения требуется высокоэффективная система водоподготовки. В настоящее время весь комплекс химводоподготовки котельной № 5 устарел и морально и физически.

В настоящее время нужды с. Белый Яр в летнем горячем водоснабжении обеспечиваются котельной № 5, работой одного из 3-х существующих котлов ДКВР, мощностью 6 Гкал/час каждый. Требуемая же мощность котла для приготовления горячей воды составляет 0,52 Гкал/час. Таким образом, в летний период для приготовления горячей воды существующие мощности котлов используются только на 8,7 % от номинальной. Технико-экономические характеристики котлов резко падают при снижении минимальной загрузки ниже 40%, что ведет к многократному перерасходу угля. Выходом из существующего положения является скорейшее приобретение и установка в котельной № 5 для летнего производства горячей воды водогрейного котла КВР-1,16.

Данный котел обеспечит потребление угля не более 140 тн/мес. при температуре воды 90°С в круглосуточном режиме. При требуемой температуре сетевой воды 70°С расход угля снизится на 30%. Загрузка котла по мощности составит 65%.

Также в котельной №5 замены требуют большинство контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА), которые на сегодняшний день находятся в нерабочем состоянии. Их отсутствие не позволяет вести надлежащий контроль за работой оборудования котельной, нехватка информации о технологических параметрах работы сказывается на качестве предоставляемых услуг, оперативности работы персонала.

В котельной деревни Кайбалы установлены два котла КВР-0,5, износ котлов составляет по 60%, третьего резервного составляет 100% и требуется замена.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), находящихся в ведении МУП «Прогресс» – 9,5 км. В связи с высокой степенью износа, капитального ремонта требуют тепловые сети по улице Мира, внутренние сети в «микрорайоне».

Существует необходимость установки счетчиков тепловой энергии в зданиях социальной сферы, в котельной Кайбалы, в целях контроля за объемами тепловой энергии, поставляемой котельными потребителям.

II. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в жилищном фонде:

1) повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

2) обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

3) повышение обеспеченности населения муниципального образования жилищно-коммунальными услугами;

4) обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан;

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– обеспечение финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования;

– проведение комплексного развития инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных средств;

– обеспечение условий для снижения издержек, техническое перевооружение на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий.

III. Перечень программных мероприятий

В Программе предусматривается реализация мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения и теплогенерации на территории муниципального образования Белоярский сельсовет Республики Хакасия.

Таблица 1

Наименование мероприятия	Год	Объём финансирования (тыс. рублей)	Исполнители мероприятий
Субсидии на развитие системы теплоснабжения и теплогенерации на территории муниципального образования Белоярский сельсовет Республики Хакасия (замена котлов, замена обвязки трубопроводов в котельных, установка циркуляционных насосов с меньшим потреблением электрической энергии, ремонт и замена тепловых сетей, установка приборов учёта на теплоисточниках и непосредственно у потребителей и др.)	2018		Муниципальное образование Белоярский сельсовет, Алтайский район, Республики Хакасия,
	2019		
	2020		
	2021		
	2022		
	2023-2028		
ИТОГО			

Перечень необходимых программных мероприятий с разбивкой предполагаемых сроков выполнения и потребности в финансировании по годам приведен в приложении 1 к Программе.

IV. Обоснование ресурсного обеспечения

Затраты на реализацию Программы складываются из затрат на комплексное развитие систем инженерного обеспечения жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Белоярский сельсовет с применением современных эффективных материалов и технологий.

Общий объем потребности в финансировании – 1 606,3 тыс. руб.,

В бюджете муниципального образования Белоярский сельсовет предусмотрено на реализацию Программы 1 606,3 тыс. руб., в том числе по годам:

Годы реализации программы	Бюджет муниципального образования Белоярский сельсовет
01	02
2018	329
2019	150
2020	150
2021	0
2022	0
2023-2028	1000

Распределение средств в разрезе мероприятий на текущий финансовый год устанавливается Решением совета депутатов Белоярского сельсовета. Субсидии предоставляются при условии наличия в бюджете муниципального образования собственных средств в размере не менее 1 % от сметной стоимости мероприятий, подлежащих выполнению в текущем финансовом году.

Необходимый перечень документов для участия в программе:

- наличие проектной документации;
- наличие сводного сметного расчёта;
- при необходимости наличие экспертного заключения;
- выписку из бюджета муниципального образования поселения подтверждающую наличие в местном бюджете средств для софинансирования программных мероприятий;
- наличие программы (выписку из муниципальной целевой программы предусматривающую проведение модернизации объекта).

V. Механизм реализации

Управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Белоярский сельсовет.

Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Белоярского сельсовета.

Предоставление субсидий может быть приостановлено либо они могут быть перераспределены между муниципальными образованиями поселений Алтайский район в случаях и порядке, установленных бюджетным законодательством.

Администрация Белоярского сельсовета организует реализацию Программы в рамках своих полномочий:

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- подготовка отчетов о реализации Программы.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы, публикация отчетов в открытых источниках в установленные сроки осуществляются администрацией муниципального образования Алтайского района.

Администрация Белоярского сельсовета ежегодно направляет в Администрацию муниципального образования Алтайский район предложения по уточнению объемов финансирования конкретных мероприятий для учета при формировании бюджета муниципального образования Алтайский район на предстоящий финансовый год.

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется:

- координация исполнения программных мероприятий;
- оценка эффективности реализации Программы;

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства

Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Республики Хакасия, нормативных правовых актов муниципального образования Белоярский сельсовет

VI. Оценка эффективности

Оценка социально-экономической эффективности программы производится согласно следующих показателей результативности (индикаторов).

Результативность программных мероприятий

№ п/п	Наименование показателей результативности (индикаторов)	Характеристика	
		Количественная, %	Качественная (в сравнении с предыдущим годом), %
01	02	03	04
1	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, в %, в том числе по годам:		
	2018	81	5
	2019	75	6
	2020	68	7
	2021	64	8
	2022	61	9
	2023-2028	59	10
	ВСЕГО:	51	13

Приложение №1 к Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018-2028 годы», утвержденной Решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от «28» декабря 2017г. №99

Адресный перечень объектов строительства и модернизации объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Описание необходимых работ	Наличие проектно-сметной документации	Планируемый срок реализации	Необходимая сумма финансирования, тыс. руб.			
					Бюджет МО Белоярский сельсовет		Прочие источники	
					проектные работы	строительство 1%		строительство 99%
Новое строительство								
Теплоснабжение								
1	Котельная №5 с. Белый Яр	Устройство пожарного водопровода		2018-2022				
		Установка автоматического пожаротушения галереи топливо-подачи		2018 2019 2020 2021 2022				
2	Котельная с. Белый Яр-2	Строительство новой котельной		2023-2028		1000		
Всего новое строительство						1000		
Модернизация и реконструкция								
Теплоснабжение								
3.	Тепловые сети с.Белый Яр	Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД15		2018 2019		8		
4.			Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД13		2018 2019 2020		20	
5.				Капитальный ремонт тепловых сетей, по пер.Садовый, ТК СД 6А		2018 2019 2020		20

6.		Капитальный ремонт тепловых сетей, по ул.Мира ТК М16		2018 2019 2020		4	
7.	Тепловые сети д.Кайбалы	Капремонт тепловых сетей д. Кайбалы		2018 2022		20	
8.	Котельная №5 с.Белый Яр	Капремонт дымовых труб		2018 2022			
9.	Котельная №5 с.Белый Яр	Капремонт здания котельной		2018 2022			
10.	Котельная №2	Капремонт здания котельной		2018 2022			
11.	Котельная №3 с.Белый Яр	Капремонт здания котельной		2018 2022			
12.	Котельная №5 с.Белый Яр	Замена котла №1		2018- 2022			
13.	Котельная №3 д. Кайбалы	Замена трех водогрейных котлов		2018 2019		40	
14.	Котельная №2 Белый Яр	Замена двух водогрейных котлов		2018 2019 2022			
15.	Коммунальный комплекс	Приобретение основных средств, материальных запасов		2018 2019 2020- 2022		150 150 150	
16.		Государственная экспертиза ПСД на техническое перевооружение котельной №5		2018			
17.		Ремонт канализационных колодцев, замена крышек канализационных люков		2018 2019 2020 2021 2022			
18.		Монтаж и ремонт оборудования котельных		2018 2019 2022		22	
19.		Строительный контроль по капитальному ремонту теплосети ул. Ленина		2018 2019 2022			

20.	Межевание земельных участков, проведение техинвентаризации, изготовление техпланов, техпаспортов	2018 2019 2022	45	
21.	Геодезические работы по топографической съемке и кадастровые работы в сфере коммунального хозяйства	2018 2022		
Итого теплоснабжение			629,0	
Всего модернизация			629,0	
Всего новое строительство и модернизация			1 629,0	