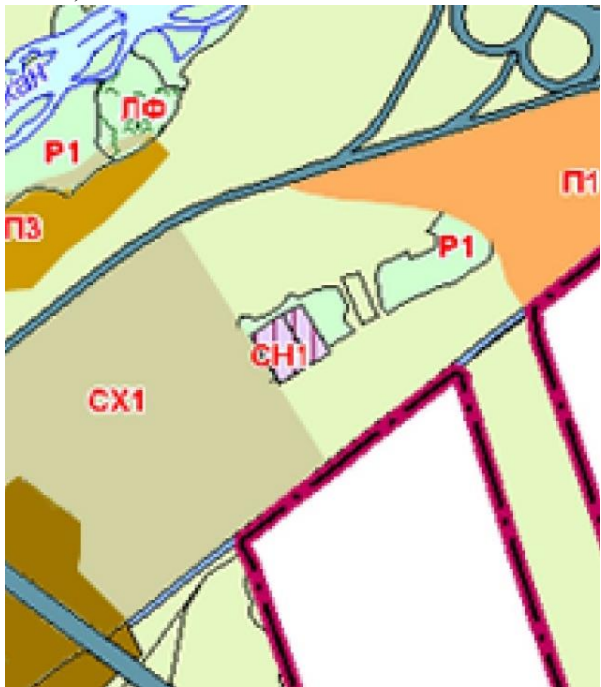
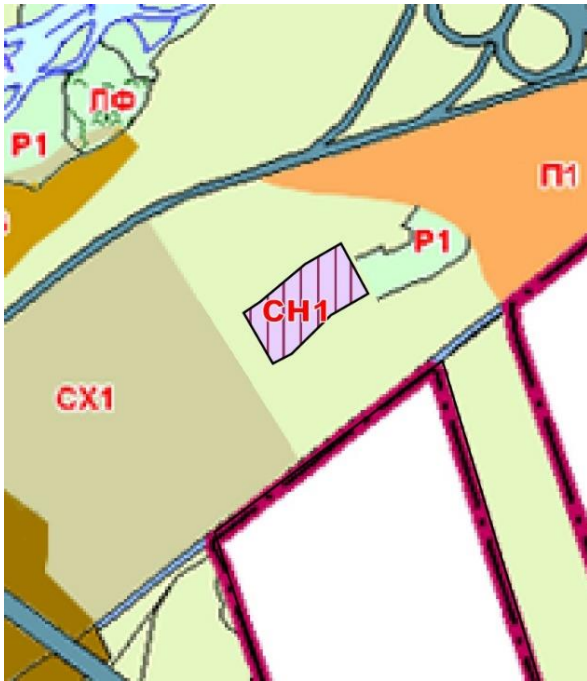


Проект внесения изменений  
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденный решением Совета депутатов  
Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79

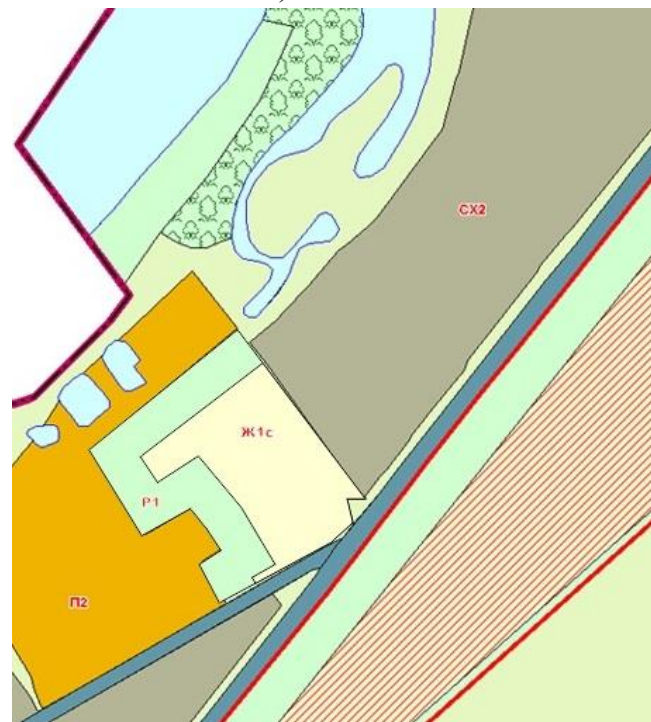
1	<p>Увеличение территориальной зоны СН1 (Зона объектов специального назначения V класса (санитарно-защитная зона 50 м) расположенной смежно с земельным участком с кадастровым номером 19:04:010303:1867</p>
	<p>Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующая)</p>  <p>Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений)</p> 

- 2 Изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья) на Ж1с (Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) применительно к земельным участкам расположенным в районе «Рыбзавод» (в районе земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:65) в черте населенного пункта Белый Яр для участков не входящих в санитарно-защитную зону от предприятия

Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующая)



Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений)

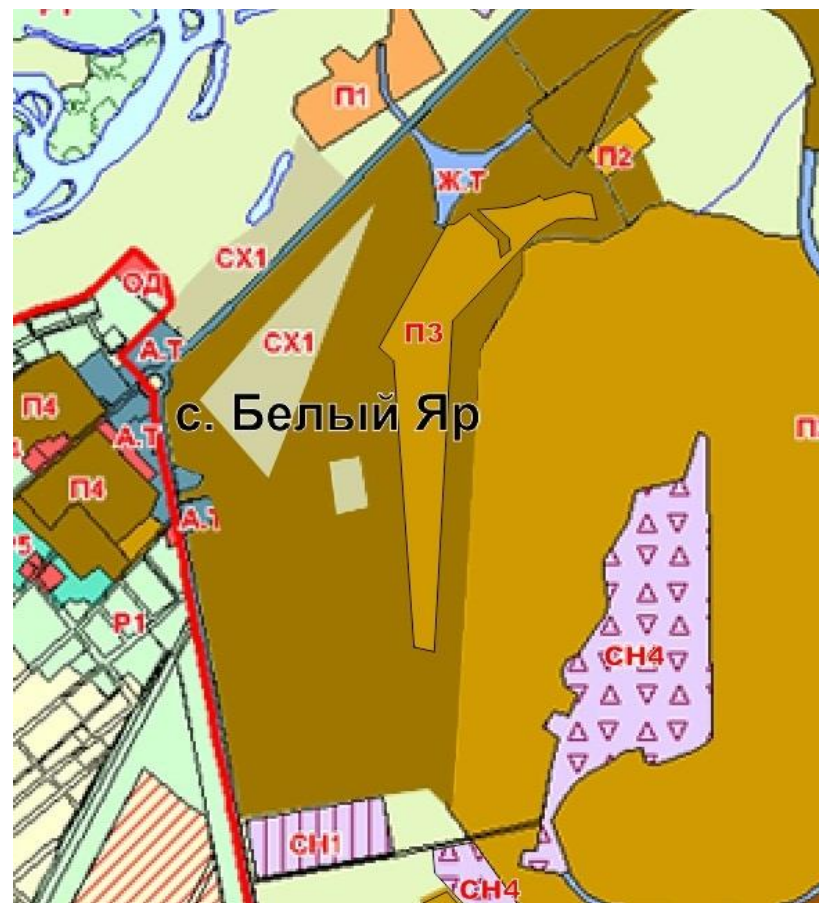


3 Изменения территориальной зоны П4 на П3 (Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:3055

Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующая)



Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений)





4 Изменения территориальной зоны РН (Зона объектов религиозного назначения), ОД (Общественно-деловая), ОД2 (Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения) на территориальную зону Р5 (Зона парков и скверов) в отношении земельного участков расположенных в с. Белый Яр, ул. Ленина, дома 82, 80, 78

Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующая)

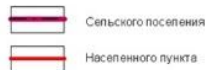


Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений)



## Условные обозначения

### Границы



Сельского поселения

Населенного пункта

### Жилые зоны



Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами

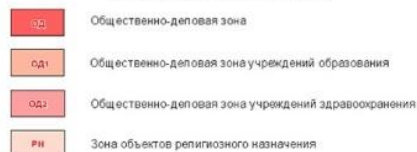
Ж2 Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами

Ж3с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Ж4 Зона существующей застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами

Ж5с Зона перспективной застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами

### Общественно-деловые зоны



ОД Общественно-деловая зона

ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования

ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения

РИ Зона объектов религиозного назначения

### Производственные зоны



П1 Коммунально-складская зона

П2 Зона производственных объектов V класса

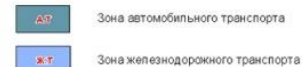
П3 Зона производственных объектов IV класса

П4 Зона производственных объектов III класса

П5 Зона производственных объектов II класса

П6 Зона производственных объектов I класса

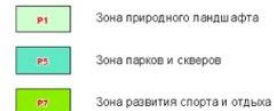
### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



АТ Зона автомобильного транспорта

ЖТ Зона железнодорожного транспорта

### Зоны рекреационного назначения

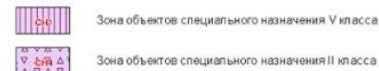


Р1 Зона природного ландшафта

Р5 Зона парков и скверов

Р7 Зона развития спорта и отдыха

### Зоны специального назначения



СД1 Зона объектов специального назначения V класса

СД2 Зона объектов специального назначения II класса

### Зоны сельскохозяйственного использования



СК1 Зона сельскохозяйственного использования

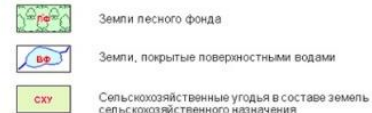
СК2 Зона садово-огородных товариществ

СК3 Зона сельскохозяйственных объектов IV класса

СК4 Зона сельскохозяйственных объектов III класса

СК5 Зона сельскохозяйственных объектов II класса

### Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются



ПЗ Земли лесного фонда

ВВ Земли, покрытые поверхностными водами

СВ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Изменения внести во все карты Генерального плана Белоярского сельсовета