

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«30» октября 2018 .

№ 65

с. Белый Яр

О внесении изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79 «Об утверждении Генерального плана Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия»

Рассмотрев «Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденные решениями Совета депутатов Белоярского сельсовета», заключение «Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» о результатах общественных обсуждений от 25.06.2018, протокол общественных обсуждений от 19.06.2018, руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Белоярского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 23.12.2016 № 63, Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79 «Об утверждении Генерального плана Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» согласно приложения.
2. «Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» изложить в новой редакции (приложение 1, приложение 2).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
Белоярского сельсовета

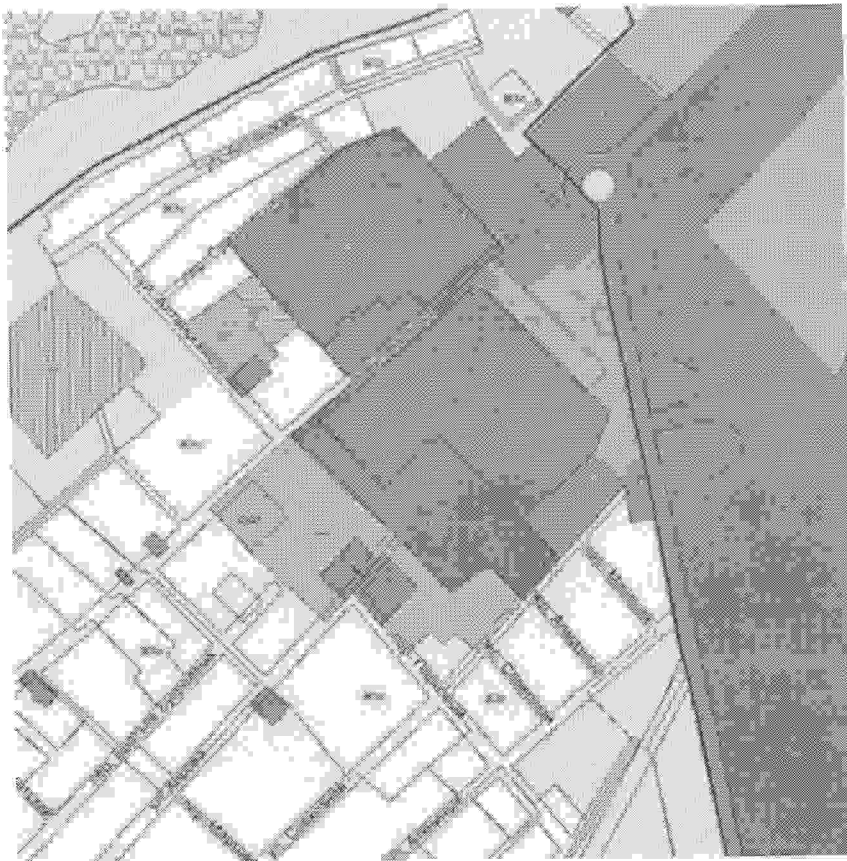


Н.В. Непомнящий

Проект внесения изменений
в Генеральный план утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79 и Правила
землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от
29.12.2012 г. № 92

1	1.1. изменение территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж1п (Зона перспективного индивидуального жилищного строительства) относительно территории вдоль автомобильной дороги Абакан-Саяногорск на участке от км 8+800 до км12+200. Определить ширину территориальной зоны Р1 в размере 25,0 метров от полосы отвода автомобильной дороги до линии регулирования жилой застройки (территориальной зоны Ж1п (территориальная зона перспективной жилой застройки))		
	<table><tr><td data-bbox="190 641 1052 1391"> Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующий)  Масштаб 1:5 000 </td><td data-bbox="1052 641 2098 1391"> Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений) </td></tr></table>	Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующий)  Масштаб 1:5 000	Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений) 
Фрагмент плана градостроительного зонирования (существующий)  Масштаб 1:5 000	Фрагмент плана градостроительного зонирования (после внесения изменений) 		

Фрагмент плана градостроительного зонирования
(существующий)



1.3. изменение территориальной зоны Р5 (зона парков и скверов) на территориальную зону РН (религиозного назначения),
местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, напротив пер. Проспектный (через ул. Дорожную).

Фрагмент плана градостроительного зонирования
(существующий)



Фрагмент плана градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



Условные обозначения

Границы



Административная граница



Граница поселения

Жилые зоны



Зона с преобладающим типом застройки индивидуальными участками домов



Зона с преобладающим типом застройки индивидуальными участками домов



Зона с преобладающим типом застройки индивидуальными участками домов



Зона с преобладающим типом застройки индивидуальными участками домов



Зона с преобладающим типом застройки индивидуальными участками домов

Общественно-деловые зоны



Зона общественного назначения



Зона общественного назначения



Зона общественного назначения



Зона общественного назначения

Производственные зоны



Зона производственного назначения



Зона производственного назначения



Зона производственного назначения



Зона производственного назначения



Зона производственного назначения



Зона производственного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения



Зона рекреационного назначения



Зона рекреационного назначения



Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения



Зона специального назначения



Зона специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются



Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются



Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются



Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Изменения внести во все карты Генерального плана Белоярского сельсовета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 05.10.2018 года проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета (далее - Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта постановление администрации Алтайского района от 04.09.2018 № 427 «О назначении публичных слушаний», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений и предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда».

Публичные слушания состоялись 05.10.2018 г. в 14.00 часов с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (11 человек) в здании администрации Аршановского сельсовета.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде текстового документа. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета в части изменения территориальных зон на картах Генерального плана Белоярского сельсовета. В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующие решения:

1. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета в отношении изменения части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж1п (Зона перспективного индивидуального жилищного строительства) относительно территории вдоль автомобильной дороги Абакан-Саяногорск на участке от км 8+800 до км12+200. Определить ширину территориальной зоны Р1 в размере 25,0 метров от полосы отвода автомобильной дороги до линии регулирования жилой застройки (территориальной зоны Ж1п (территориальная зона перспективной жилой застройки)).

2. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета в части изменения территориальной зоны СХУ (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ2 (зона садоводческих товариществ), в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935 расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, на въезде в с. Белый Яр справа.
3. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета в части изменения территориальной зоны в Генеральный план Белоярского сельсовета в части изменения территориальной зоны П4 (Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) на территориальную зону СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования (без установления санитарно-защитной зоны) относительно земельного участка с кадастровым номером 19:04:010104:1840, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Кирова, уч. 165.
4. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета в части изменения территориальной зоны Р5 (зона парков и скверов) на территориальную зону РН (религиозного назначения), местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, напротив пер. Проспектный (через ул. Дорожную).

С учетом вышеизложенного, Комиссия рекомендует внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета согласно предложенному Проекту внесения изменений.

Вынести указанный проект на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



В.А. Рудских

А.В. Бредюк