Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» января 2020 г. № 13

с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Белоярского сельсовета от 09.08.2017 № 296 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Белоярский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |  |

В соответствии со [статьями 11](consultantplus://offline/ref=1BAE3AAAF02D843A68260170D5842F73EA3207B20E2A8D65EEBF41782E4BE4A8E3E64666C2D7B7EAyAIFH), [18](consultantplus://offline/ref=1BAE3AAAF02D843A68260170D5842F73EA3207B20E2A8D65EEBF41782E4BE4A8E3E64666C2D7B4E9yAIBH) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, администрация Белоярского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Белоярского сельсовета от 09.08.2017 № 296 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Белоярский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок) следующие изменения:
2. Пункт 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого u среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. Пункт 2.5. изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.5. Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются Постановлением администрации Белоярского сельсовета».

1. Пункт 3.1.1. изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующим следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) недвижимое имущество не призвано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи З9.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждением о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации».

**4)** Пункт 3.1.2. изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1.2. Администрация Белоярского сельсовета вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E3B9FEFF07EBA7B22F85485B8ACA9A88EDEC51A222222D21FF80E97C693FE1A37ACD445502657C7248CD4488Ex8b1H) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E3B9FEFF07EBA7B22F85485B8ACA9A88EDEC51A232022D21FF80E97C693FE1A37ACD445502657C7248CD4488Ex8b1H) Российской Федерации».

**5)** Порядок дополнить пунктом 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.2. Администрация Белоярского сельсовета исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.1.1. настоящего Порядка».

**6)** В пункте 3.1.4. слова «в течение года с даты» заменить словами «в течение двух лет со дня».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белоярского сельсовета Н. В. Непомнящего.

Глава

Белоярского сельсовета А. В. Мин Те Хо