Приложение

к решению Совета депутатов

Белоярского сельсовета

от «28» октября 2020 № 15

МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В

 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ

БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

 РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

по изменению правил землепользования и застройки

|  |
| --- |
| Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме: |
| №п/п | Наименование | гриф | Инв. № | примечание |
| 1 | Пояснительная записка |  |  |  |
| 2 | Перечень вносимых изменений |  |  |  |
| 3 | Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета |  |  | Новая редакция |
| Проект изменений ПЗЗ в графической форме: |
| 4 | Карта границ территориальных зон |  |  | - |
|  |  |  |  | - |
|  |  |  |  | - |

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

Введение 1\*

Правила землепользования и застройки Белоярского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений правил землепользования и застройки Белоярского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил, ПЗЗ) разработан на основании: п. 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), п. 20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Алтайского района от 11.02.2020 № 54 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета послужило заявление Войновой Людмилы Владимировны от 03.08.2020.

Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92.

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

1\*

Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

Перечень вносимых изменений в

 Правила землепользования и застройки

Белоярского сельсовета.

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 27 Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон - территориальному планированию Белоярского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

**Изменение №1**.

В таблице 9 **Статья 27 Градостроительные регламенты. Производственные зоны** раздел 2 «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой 2.4 следующего содержания:

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числов оеобознач ение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в томчисле их площадь: | Максималь ный процент застройки (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  2.Условно разрешенные виды использования: |
| 2.4 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | мин.- 200 кв.м макс. – не устанавливается | 50 |