

Проект № 05

Заказчик: Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск 2021 г

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – тома I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – тома II;
5. Электронная версия проекта.

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

02 Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В. |  |
| Градостроитель проекта | Решетникова А.О. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Инженер ГИС | Малахова О.Д. |  |
| Специалист градостроитель | Окопняя А.С. |  |
| 2 | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е.Н. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Решетникова А.О. |  |
| Инженер ГИС | Малахова О.Д. |  |
| Специалист градостроитель | Окопняя А.С. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С.В. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Градостроитель проекта | Решетникова А.О. |  |
| Инженер ГИС | Малахова О.Д. |
| Специалист градостроитель | Окопняя А.С. |  |

Графические материалы

| №п/п  | Наименование карт | Марка | № листа |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждаемая часть |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
|  | Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000 | ГП-2.1 | 2.1 |
|  | Карта функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбылы, М 1:5 000 | ГП-2.2 | 2.2 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000 | ГП-3.1 | 3.1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000 | ГП-3.2 | 3.2 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000 | ГП-4 | 4 |
| Материалы по обоснованию |
|  | Карта положения Белоярского сельсовета в структуре Алтайского района Республики Хакасия | ГП-5 | 5 |
|  | Карта современного использования территории, М 1:25000 | ГП-6.1 | 6.1 |
|  | Карта современного использования территории с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000 | ГП-6.2 | 6.2 |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:25 000 | ГП-7.1 | 7.1 |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000 | ГП-7.2 | 7.2 |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП-8 | 8 |

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc79688135)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc79688136)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение, наименование,****местоположение** | **Основные характеристики** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристики зон с особыми условиями использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчётныйсрок2031 г. |
|  | Объекты образования и науки | Детские сады в с. Белый Яр | 2 объекта общей мощностью 120 мест | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Школы в с. Белый Яр | 2 объекта общей мощностью 250 мест | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Детский сад «Теремок» в с. Белый Яр | 1 объект | капитальный ремонт | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Детский сад д. Кайбалы | 1 объект мощностью 60 мест | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация дополнительного обучения на базе действующей школы в д. Кайбалы | 20 мест | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект физической культуры и массового спорта | Спортивный зал общего пользования в с. Белый Яр | 1 объект минимальной расчётной мощностью 660 м2 | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект физической культуры и массового спорта | Спортивные сооружения в с. Белый Яр | 2 объекта общей расчетной мощностью 7,65 га | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект физической культуры и массового спорта | Спортивный зал общего пользования в д. Кайбалы | 1 объект минимальной расчётной мощностью 85 м2 | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект физической культуры и массового спорта | Спортивные сооружения в д. Кайбалы | 1 объект минимальной расчетной мощностью 1 га | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект культуры и искусства | Дом культуры в с. Белый Яр, улица Советская, 4Е | 1 объект | снос | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект культуры и искусства | Дом культуры в с. Белый Яр, улица Советская, 4Е | 1 объект минимальной мощностью 462 места | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект культуры и искусства | Клуб в д. Кайбалы | - | капитальный ремонт | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Автомобильный транспорт | а/д № 95-ОП-МЗ-95Н-013 "Белый Яр - Аршаново – Бея" | Уточнить при разработке проектной документации | реконструкция | Зона транспортной инфраструктуры | Уточнить при разработке проектной документации |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач ВЛ 500 кВ N 2 ПС Алюминиевая - ПС Абаканская - ПС Итатская | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 30 м |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач ВЛ 110 кВ Чапаево – Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 20 м |
|  | Электрические подстанции | ПС 110 КВ "Белоярская" | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоотведения | Канализационные очистные сооружения, с. Белый Яр | 1 объект  | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Канализационная насосная станция, с. Белый Яр | 2 объекта | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 20 м |
|  | Сети водоотведения | Канализация напорная, с. Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Канализация напорная, от с. Белый Яр до городской канализационной сети г. Абакана | 1 объект | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Канализация напорная, с. Белый Яр | 1 объект | Реконструкция | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Установление не требуется |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор, с. Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор, д. Кайбалы | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор, с. Белый Яр | 2 объекта | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня, с. Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня, д. Кайбалы | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня, с. Белый Яр | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Насосная станция, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | 15 м |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод, с. Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 10 м |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод, с. Белый Яр | 1 объект | Реконструкция | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 10 м |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 10 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Котельная, с. Белый яр | 2 объекта | Строительство | Уточнить при разработке проектной документации | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Котельная, д. Кайбалы | 1 объект | Строительство | Уточнить при разработке проектной документации | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Котельная, с. Белый яр | 2 объекта | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Котельная, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Модульная котельная, с. Белый яр | 5 объектов | Строительство | Уточнить при разработке проектной документации | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Модульная котельная, д. Кайбалы | 1 объект | Строительство | Уточнить при разработке проектной документации | На основании проекта |
|  | Сети теплоснабжения | Теплопровод магистральный, с. Белый Яр | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 3 м |
|  | Сети теплоснабжения | Теплопровод магистральный, д. Кайбалы | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 3 м |
|  | Сети теплоснабжения | Теплопровод магистральный, с. Белый Яр | 2 объекта | Реконструкция | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 3 м |
|  | Сети теплоснабжения | Теплопровод магистральный, д. Кайбалы | 1 объект | Реконструкция | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | 3 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения****Муниципального района** | **Местного значения** |
|  | **Площадь поселения, всего:** | **31821,583** | **100** | - | - | - | - |
|  | **Жилые зоны:** | 1646,01 | 5,17 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1574,98 | 4,95 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,77 | 0,02 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 65,26 | 0,21 | - | - | - | - |
|  | **Общественно-деловые зоны:** | 70,95 | 0,23 | - | - | - | - |
|  | Многофункциональная общественно - деловая зона | 27,10 | 0,09 | - | - | - | - |
|  |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 43,85 | 0,14 | - | - | - | строительство двух детских садов в с. Белый Яр общей мощностью 120 мест |
| строительство двух школ в с. Белый Яр общей мощностью 250 мест |
| капитальный ремонт детского сада «Теремок» в с. Белый Яр |
| строительство детского сада д. Кайбалы мощностью 60 мест |
| организация дополнительного обучения на базе действующей школы в д. Кайбалы 20 мест |
| строительство спортивного зала общего пользования – минимальной расчётной мощностью 660 м2 в с. Белый Яр |
| возведение спортивных сооружений, расчетной мощностью 7,65 га в с. Белый Яр |
| снос и возведение Дома культуры в с. Белый Яр минимальной мощностью 462 места (взамен признанного аварийным существующего) |
| возведение спортивных сооружений, минимальной расчетной мощностью 1 га в д. Кайбалы |
| строительство спортивного зала общего пользования – минимальной расчётной мощностью 85 м2 в д. Кайбалы |
| проведение капитального ремонта существующего клуба в д. Кайбалы |
|  |
|  | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:** | 3279,79 | 10,31 | - | - | - | - |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 2656,73 | 8,35 | - | - | - | - |
|  | Коммунально-складская зона | 165,78 | 0,52 | - | - | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 31,60 | 0,10 | - | - | - | - |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 425,68 | 1,34 | - | реконструкция а/д № 95-ОП-МЗ-95Н-013 "Белый Яр - Аршаново – Бея" | - | - |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования:** | 24031,44 | 75,52 | - | - | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 23861,04 | 74,98 | - | - | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 109,23 | 0,34 | - | - | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 170,40 | 0,54 | - | - | - | - |
|  | **Зона рекреационного назначения:** | 43,66 | 0,14 | - | - | - | - |
|  | Зона отдыха | 2,66 | 0,01 |  |  |  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 41,00 | 0,13 | - | - | - | - |
|  | **Зоны специального назначения:** | 86,52 | 0,27 | - | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 48,61 | 0,15 | - | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 37,91 | 0,12 |  |  |  |  |
|  | **Зона акваторий:** | 704,54 | 2,21 | - | - | - | - |
|  | Зона акваторий | 704,54 | 2,21 | - | - | - | - |
|  | **Иные зоны:** | 1849,45 | 5,81 | - | - | - | - |
|  | Иные зоны | 1849,45 | 5,81 | - | - | - | - |