Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » октября 2023 г. № 183

с. Белый Яр

О внесении изменении в постановление администрации Белоярского сельсовета от 12.02.2020 № 20 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Белоярского сельсовета от 12.02.2020 № 20 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы», изложив в новой редакции (Приложение к постановлению).
2. Продлить действие программы на 2024-2025 гг. (до принятия новой программы).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Белоярского сельсовет Н.В. Непомнящий

Приложение к постановлению Администрации Белоярского сельсовета от «25» октября 2023 г. № 183

ПРОГРАММА

"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на 2020-2023 годы"

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПАСПОРТ |
| Наименование | - программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы" |
| Муниципальный  заказчик | - Администрация Белоярского сельсовета |
| Цель и задачи | Обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.   * повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства * обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет |
| Сроки реализации программы | - 2020 - 2025 годы |
| Объемы и источники | Объем финансирования программы в 2020 - 2025 годах составляет 2 215,9799 тыс. рублей, из них средства муниципального бюджета – 38,7 тыс. рублей, из прочих источников – 2 177,2799 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и изменением генерального плана и правил землепользования и застройки на 100%: 2020 год - 100% |

**1. Характеристика проблемы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Разработка стратегий социально-экономического развития и генеральных планов городских округов и генеральных планов поселений Республики Хакасия показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Муниципальное образование Белоярский сельсовет имея обновленный генеральный план, описание границ территории и правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства может участвовать на условиях софинансирования в региональной подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства" в рамках которой будут реализованы мероприятия, направленные на:

* комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;
* развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и будет доступно гражданам со средним уровнем доходов;
* обеспечение строительства жилья экономического класса необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, решению проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

**2. Цель и задачи**

Целью программы является обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачами программы являются:

* повышение уровня- обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

-обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет.

Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан, проживающих на территории МО Белоярский сельсовет, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования.

**3. Перечень мероприятий**

Перечень мероприятий программы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень

мероприятий программы

"Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы"

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Всего | Прочие | Средст ва МО | В том числе | | | | | | Ответств  енные  исполнит  ели |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Всего на реализацию программы, в том числе: | 2215,9799 | 2177,2799 | 38,7 | 1170 | 500 | 525,9799 | 0 | 10 | 10 |  |
| 1.Подготовка изменений в генеральный план и планы границ территориальных зон муниципального образования Белоярский сельсовет | 38,7  1854,2799  323 |  |  | 11,7  1158,3 | 5,0  495,0 | 2,0  200,9799  323 | 0 | 10 | 10 | Админис  трация  Белоярск  ого  сельсове  та |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения**

Собственными средствами муниципальное образование Белоярский сельсовет не в состоянии решить весь комплекс мер по обеспечению поселения документами территориального планирования, для разработки документов территориального планирования необходимо софинансирование из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Объем финансирования программы в 2020 - 2025 годах составляет 2 215,9799 тыс. рублей, из них средства муниципального бюджета – 38,7 тыс. рублей, из прочих источников – 2 177,2799 тыс. рублей.

В том числе:

1. год – 1 170,0 тыс. рублей;
2. год – 500,0 тыс. рублей;
3. год – 525,9799 тыс. рублей;
4. год - 0 тыс. рублей;
5. год – 10 тыс. рублей;
6. год – 10 тыс. рублей.

**5. Оценка эффективности**

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы  
и показатели эффективности реализации программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2023 год |
| Обеспеченность МО Белоярский сельсовет  документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки | Процент обеспеченности документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки | 100% |