

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Белоярского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия**



**ЧАСТЬ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Оглавление

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3.1. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и при внесении изменений в такие документы	5
3.2. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при разработке документации по планировке территории	5
3.3. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	6

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - МНГП) Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – Белоярский сельсовет) устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Белоярского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения Белоярского сельсовета и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Установленные показатели отображаются в документах территориального планирования (далее также - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее также - ДПТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях СПР, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП рекомендуются к учёту при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

Рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения, муниципального округа, городского округа услугами, а также доступность объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурами поселения, муниципального округа, городского округа для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (далее также – НГП):

в программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 (редакция от 28.11.2023);

в программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 (редакция от 28.11.2023);

в программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 (редакция от 28.11.2023).

Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в соответствии с НГП.

МНГП устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Белоярского сельсовета.

Расчетные показатели, не установленные МНГП Белоярского сельсовета Алтайского района, следует принимать в значениях, предусмотренных МНГП Алтайского района и (или)

РНГП Республики Хакасия.

По вопросам, не рассматриваемым в МНГП Алтайского района и РНГП Республики Хакасия следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Таблица 3-1

Порядок применения нормируемых показателей при подготовке ДТП, ДПТ, ПЗЗ

№ п/п	Наименование расчётных показателей	ДТП	ДПТ	ПЗЗ
ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
1	Доля автодорог с твёрдым покрытием всех видов	+	+ k	+ k
2	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	+	+ k	+ k
3	Плотность сети велодорожек	+	+ k	+ k
4	Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	+	+ k	+ k
5	Количество парковочных единиц личного транспорта	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
6	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	+	+	+
7	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	+	+	+
8	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	+	+	+
9	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	+	+	+
10	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
11	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
12	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
13	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ (ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ)				
14	Обеспеченность населения природным газом	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ				
15	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	+	+	+
16	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ				

КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
17	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	+	+	+
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
18	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	+	+ k	+ k
19	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	+	+ k	+ k
20	Обеспеченность населения общественными пространствами	+	+ k	+ k
21	Обеспеченность специализированными объектами благоустройства населения	+	+ k	+ k
22	Обеспеченность населения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
23	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	+	+ k	+ k
24	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА, МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ				
25	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ПАССАЖИРСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
26	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	+	+ k	+ k
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ				
27	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА				
28	Обеспеченность СМП помещениями	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
29	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	+	+ k	+ k
30	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	+	+ k	+ k
31	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	+	+ k	+ k
32	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	+	+ k	+ k
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
33	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	+	+	+

34	Жилищная обеспеченность	+	+	+
----	-------------------------	---	---	---

Примечание:

+ - показатель подлежит учету при подготовке ДТП, ДПТ, ПЗЗ

+ k – показатель подлежит учету при подготовке ДПТ, ПЗЗ с применением коэффициента

3.1. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и при внесении изменений в такие документы

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования (далее также - НГП) применяются при подготовке:

а) схемы территориального планирования муниципального района (часть 2 статьи 20 ГрК РФ);

б) генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ).

При подготовке проектов генеральных планов МНГП также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населённого пункта, образуемого из лесного посёлка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 ГрК РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения, муниципального округа или городского округа (часть 20 статьи 24 ГрК РФ).

Расчётные базовые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Белоярского сельсовета, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов).

3.2. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при разработке документации по планировке территории

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

Расчётные базовые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в МНГП, применяются при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Применение расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, при подготовке ДПТ, осуществляется с учётом повышающих коэффициентов (в случаях, когда имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания).

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов, следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в

границах данной территории, но также и вне её границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

3.3. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в правила землепользования и застройки

Местные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению при подготовке ПЗЗ для определения расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ).

Применение расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, при подготовке ПЗЗ, осуществляется с учётом повышающих коэффициентов.