

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район  
Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«06» мая 2019

№ 34

с. Белый Яр

О внесении изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79 «Об утверждении Генерального плана Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия»

Рассмотрев «Проект внесения изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета утвержденные решениями Совета депутатов Белоярского сельсовета», протокол общественных обсуждений от 18.02.2019, заключение «Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» о результатах общественных обсуждений от 25.02.2019, протокол общественных обсуждений от 25.03.2019, заключение «Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» о результатах общественных обсуждений от 02.04.2019, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Белоярского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 23.12.2016 № 63, Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79 «Об утверждении Генерального плана Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» согласно приложения.
2. «Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» изложить в новой редакции (приложение 1).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского сельсовета



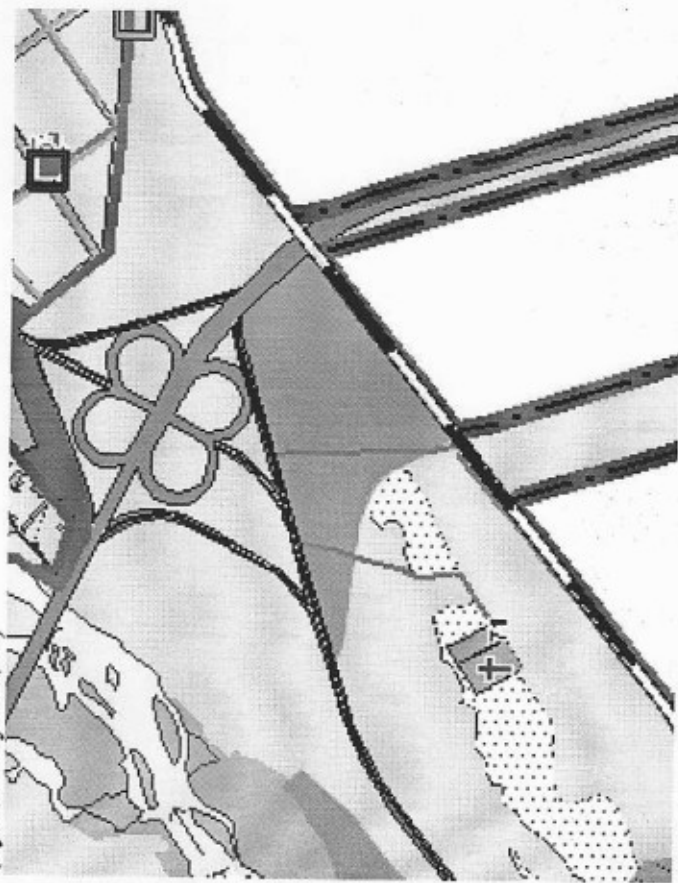
А.В. Мин Те Хо

**Проект  
внесения изменений**

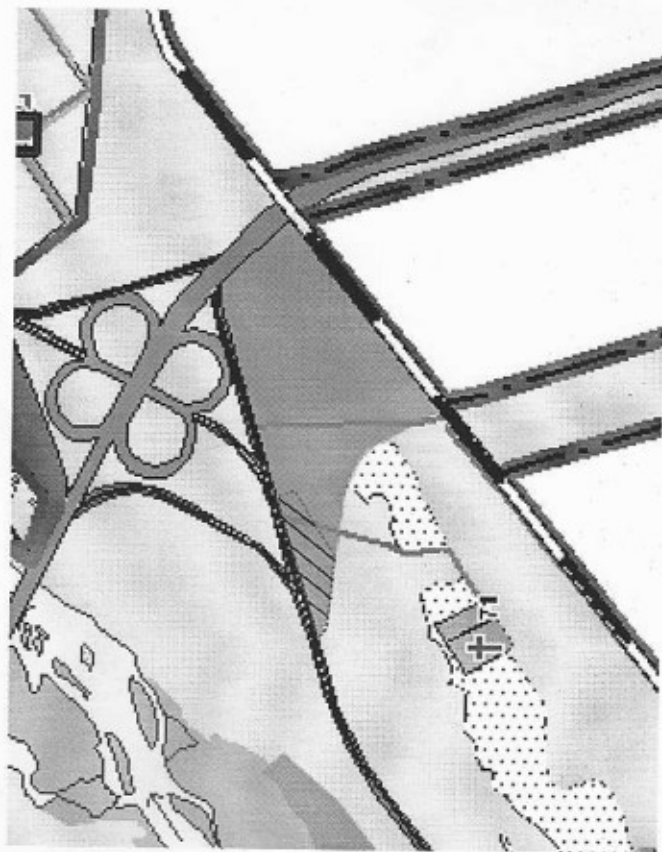
в Генеральный план Белоярского сельсовета утвержденных решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79

1.1. Изменение функциональной зоны (промышленных объектов (санитарно-защитная зона 50 м)) на функциональную зону (зона промышленных объектов (санитарно-защитная зона 500 м)) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:2323, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, слева автодороги Абакан-Саяногорск, 12 км+700 м.

Фрагмент карты планируемого размещения местного значения (существующая)

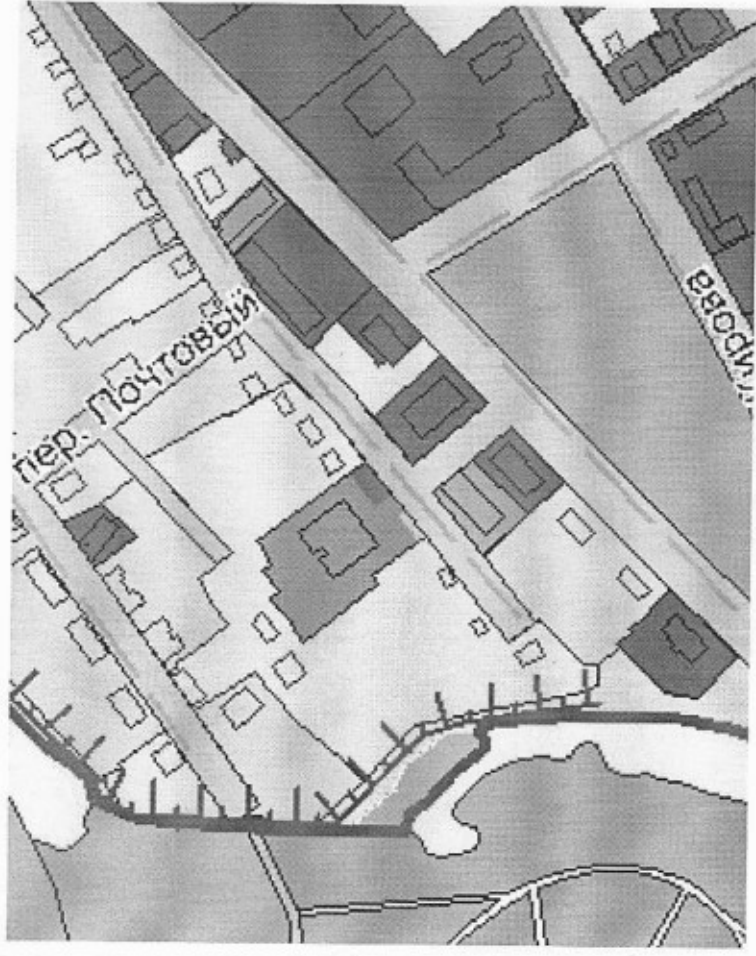


Фрагмент карты планируемого размещения местного значения (после внесения изменений)

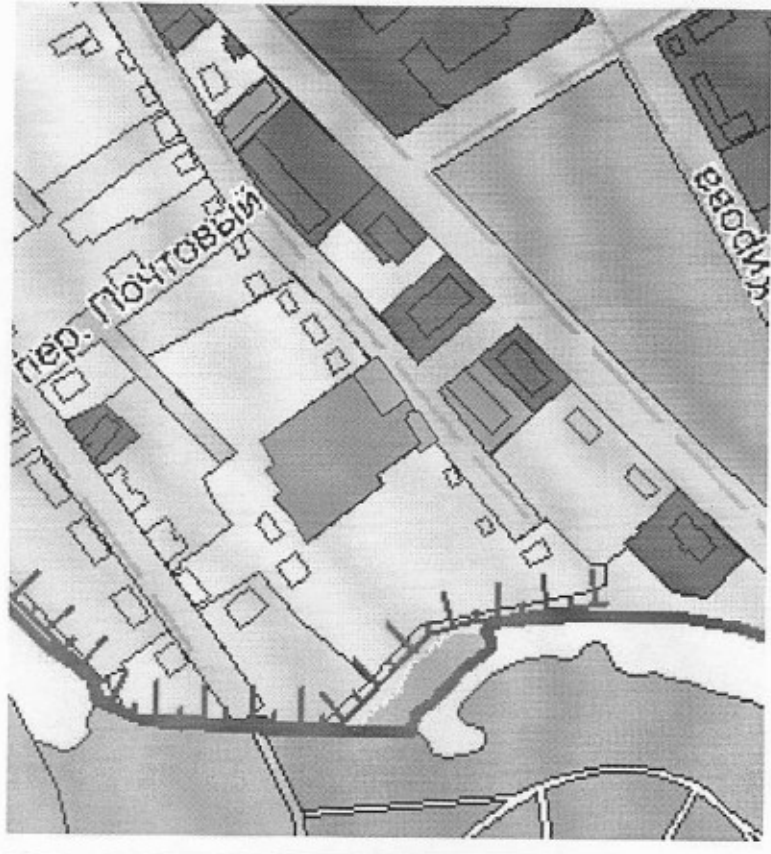


2 2.1 Изменение функциональной зоны (зона индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками) на функциональную зону (общественно-деловая зона) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:010102:4665:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, уч. 43В.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения (существующая)



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения (после внесения изменений)



3.1 Изменение функциональной зоны (зона малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками) на Функциональную зону (общественно-деловая зона) в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, в районе жилых домов № 259, № 261, № 263, № 265.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (существующая)



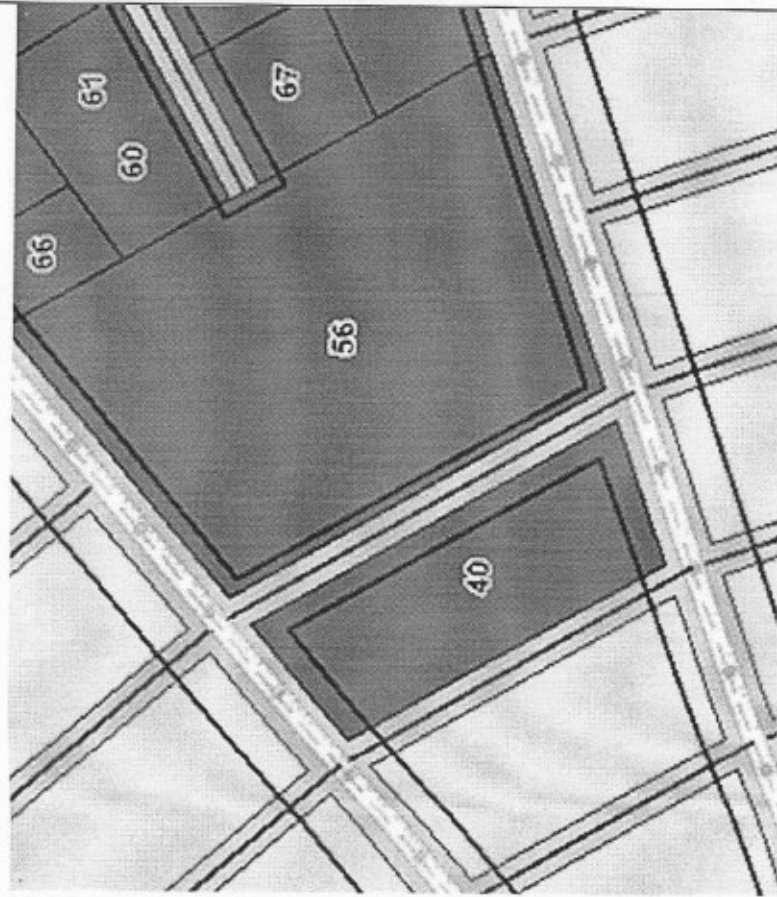
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (после внесения изменений)



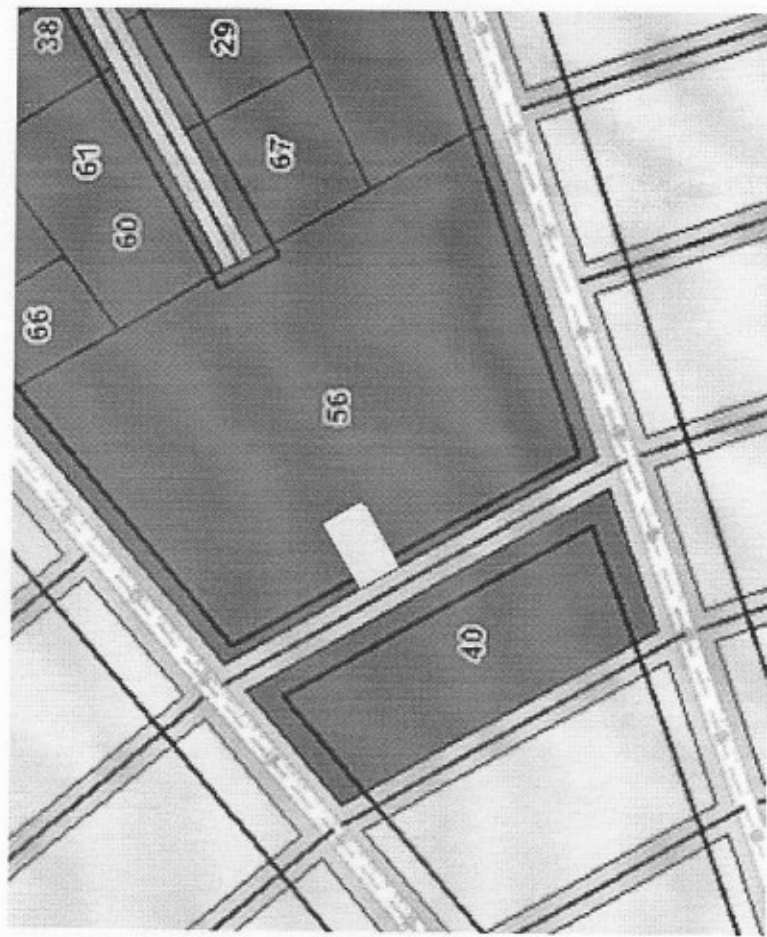


4.1 Изменение Функциональной зоны (общественно-деловая зона) на функциональную зону зону (зона индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:2350, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, ул. Спасская, уч. 44.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения (существующая)



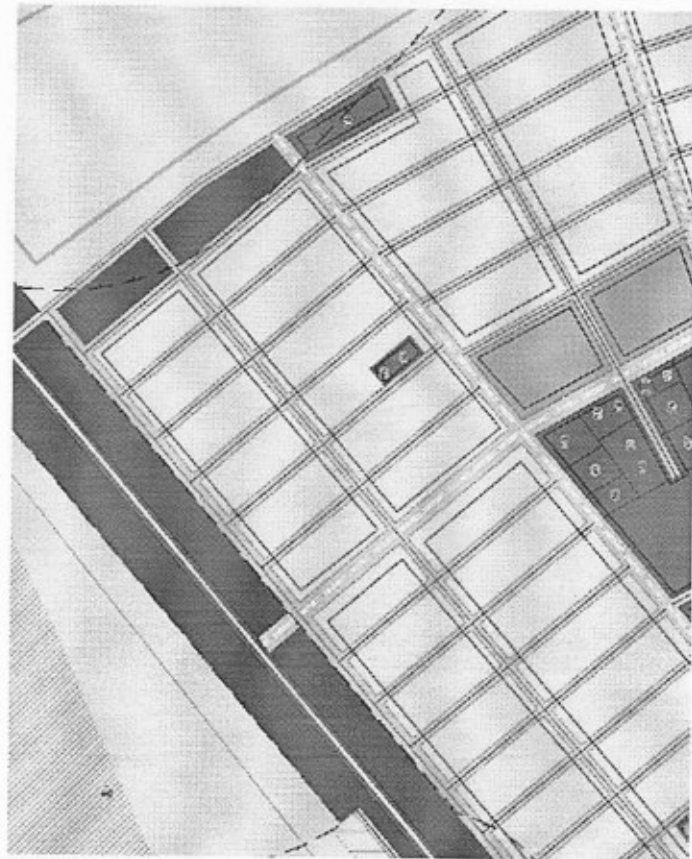
Фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения (после внесения изменений)



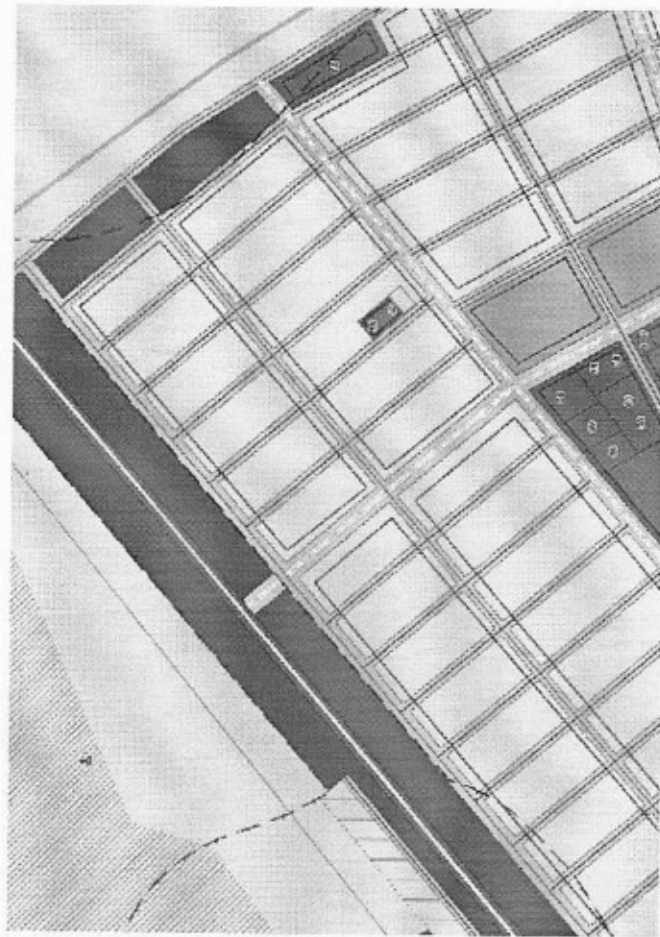
5

5.1 Изменение функциональной зоны (общественно-деловая зона) на функциональную зону (зона индивидуальной жилой застройки с квартирными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:2620, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, ул. Крымская, уч. 74.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (существующая)

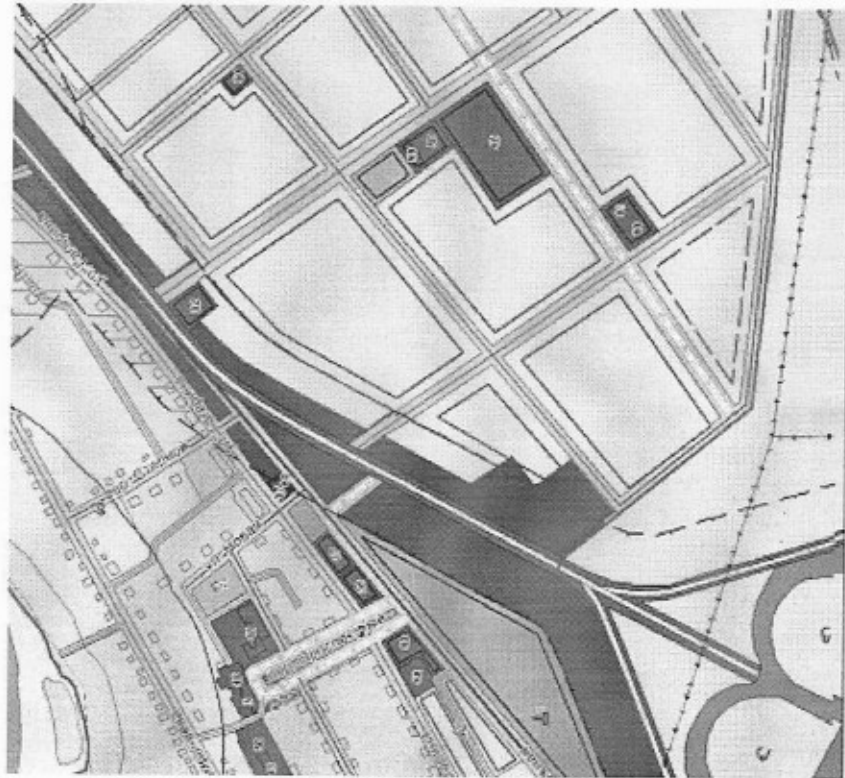


Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (после внесения изменений)

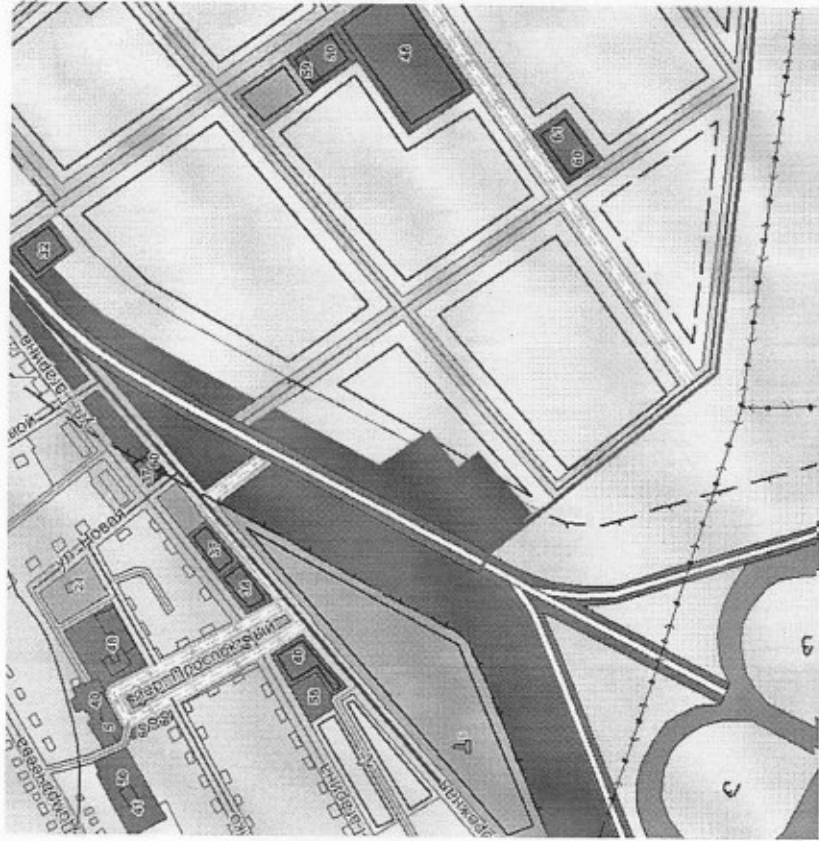


6.1 Изменение Функциональной зоны (зеленых насаждений специального назначения) на функциональную зону (зона индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками) в отношении: - земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:2780, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, д Кайбалы, ул Чулымская, уч 22; земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:2785, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, д Кайбалы, ул Муслинская, уч 25.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (существующая)



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (после внесения изменений)





6.1 Изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79, в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону специального назначения

Фрагмент карты функциональных зон после внесения изменений

