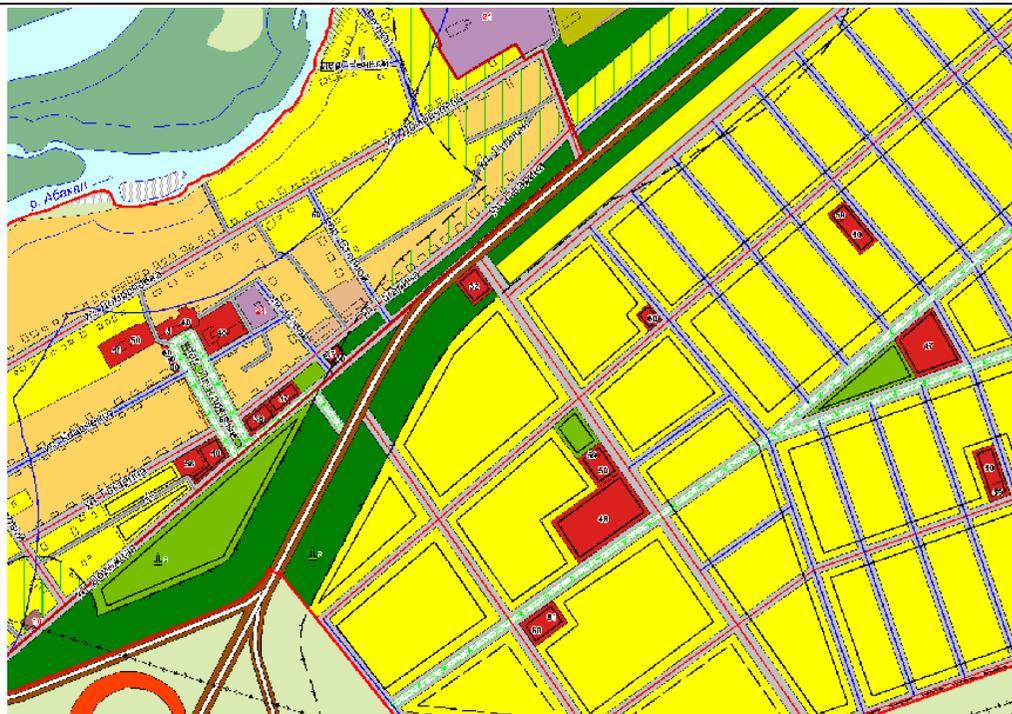


**Проект
внесения изменений**

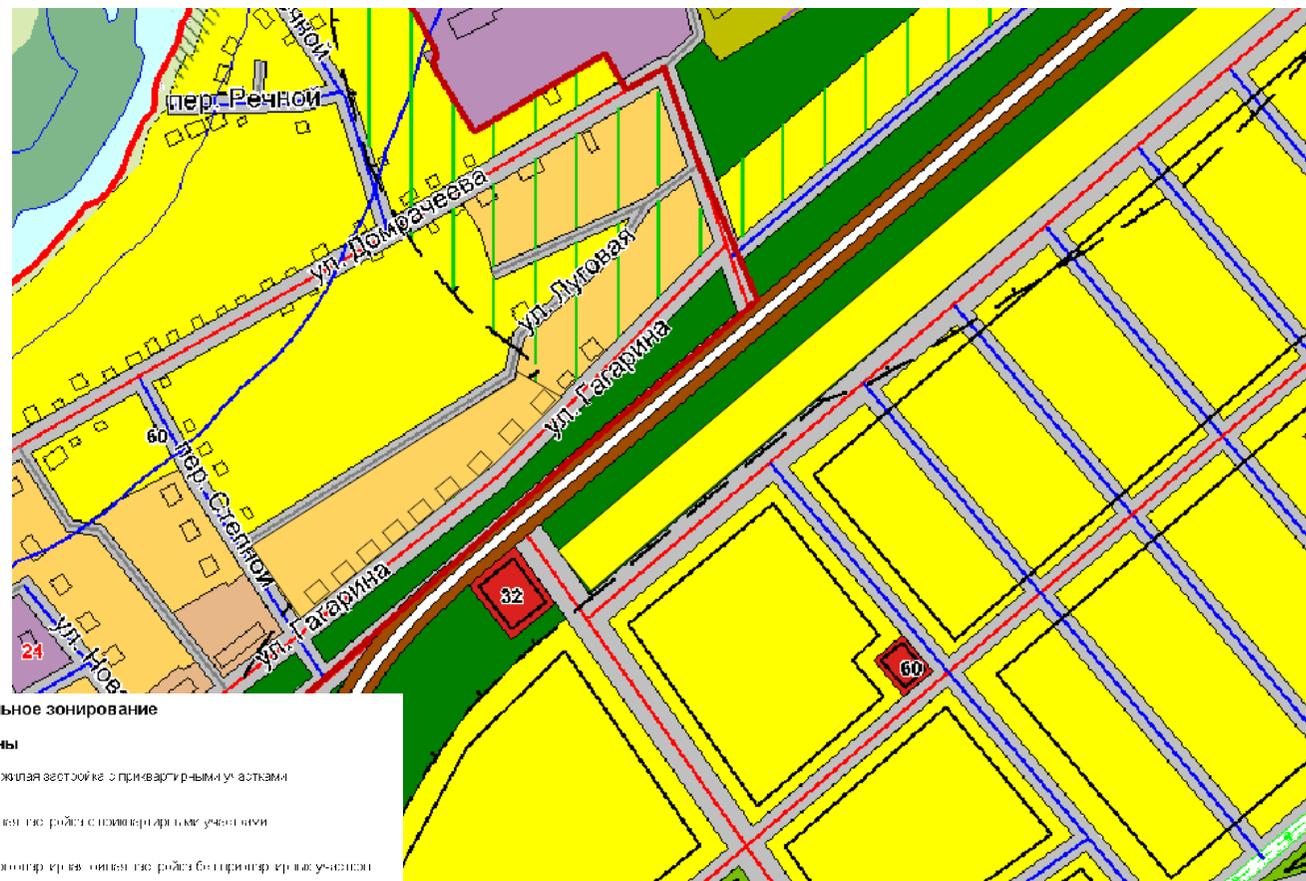
в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 г. № 79
в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 г. № 92

1.1. Изменение функциональной зоны (малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010201:251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Кайбалы, ул. Гагарина, 45, кв. 1

Фрагмент карты генерального плана Основной чертеж (существующая)



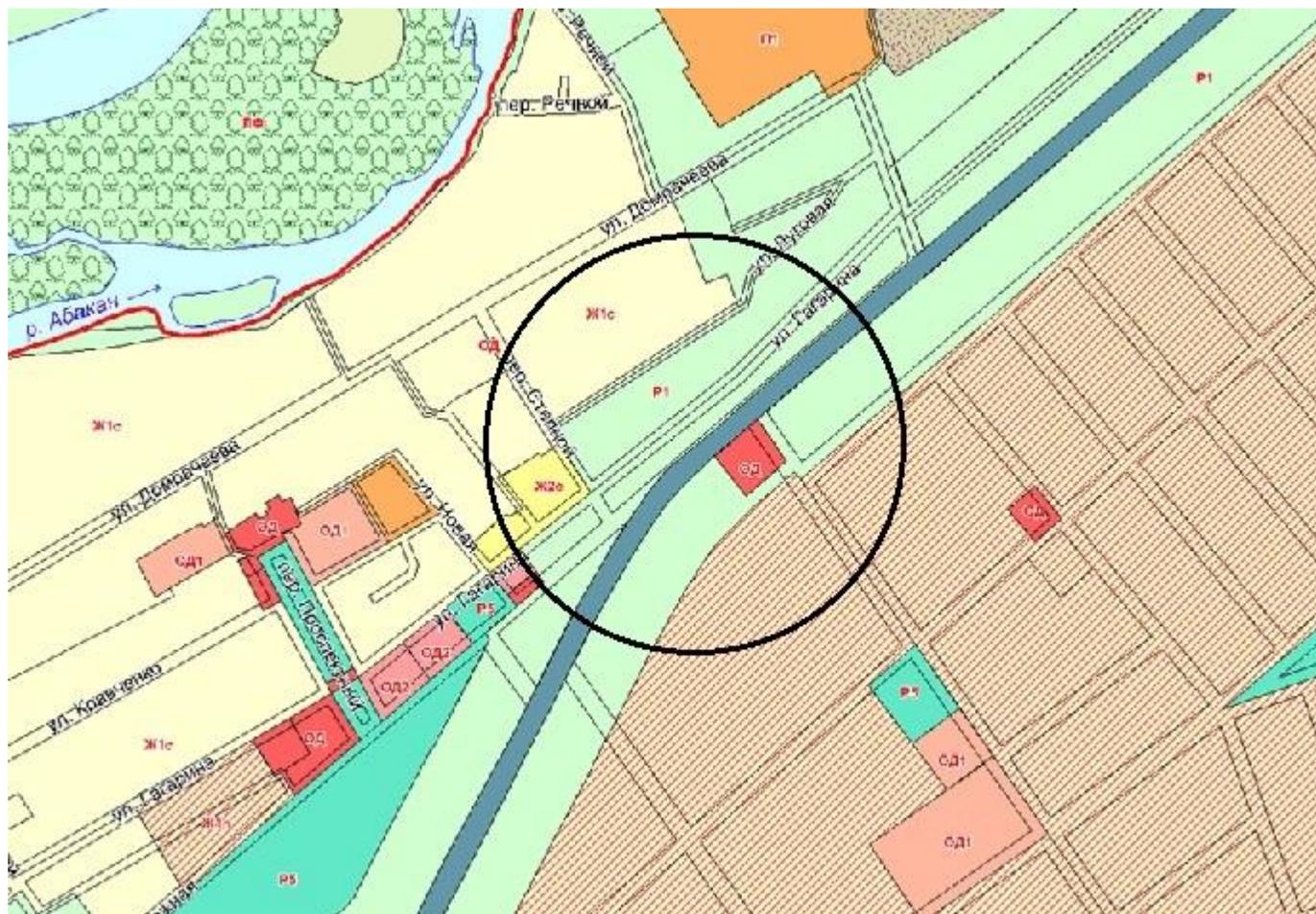
Фрагмент карты
генерального плана Основной
чертеж (после внесения
изменений)



Резерв	Рез. 1-30%	То-же	Сущ. ст.
Жилые зоны			
Индивидуальная жилая застройка с приватными участками			
Многоквартирная застройка с приватными участками			
Многоквартирная застройка с приватными участками			
Магистральная многоквартирная жилая застройка с приватными участками			
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка			
Газовая			
Общественно-деловые зоны:			
Общественно-деловая застройка			
Производственные зоны:			
Производственная застройка			
Производственная застройка			
Коммунальные и складские объекты			

1.2. Изменение территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010201:251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Кайбалы, ул. Гагарина, д. 45, кв.1

Фрагмент карты градостроительного зонирования (существующая)



Фрагмент Карты градостроительного зонирования (после внесения изменений)

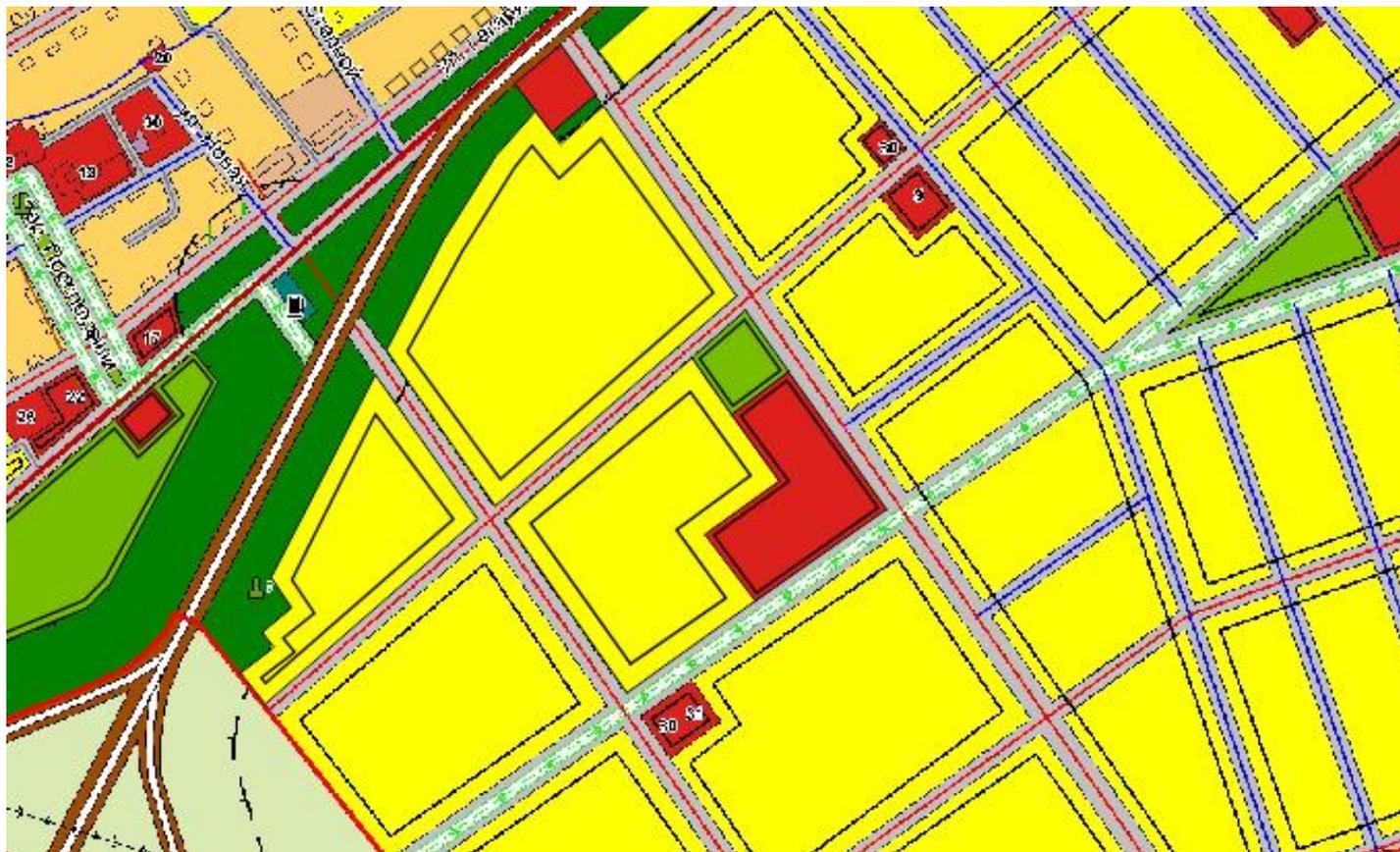


- Жилые зоны**
- Ж1а Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1б Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2а Зона существующей застройки малосеточными многоквартирными жилыми домами
 - Ж2б Зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж2в Зона перспективной застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД Зона общественно-деловая зона
 - ОД1 Зона общественно-деловая зона учреждений образования
 - ОД2 Зона общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
 - РН Зона объектов религиозного назначения
- Производственные зоны**
- П1 Коммунально-складская зона
 - П2 Зона производственных объектов V класса
 - П3 Зона производственных объектов IV класса
 - П4 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П6 Зона производственных объектов I класса

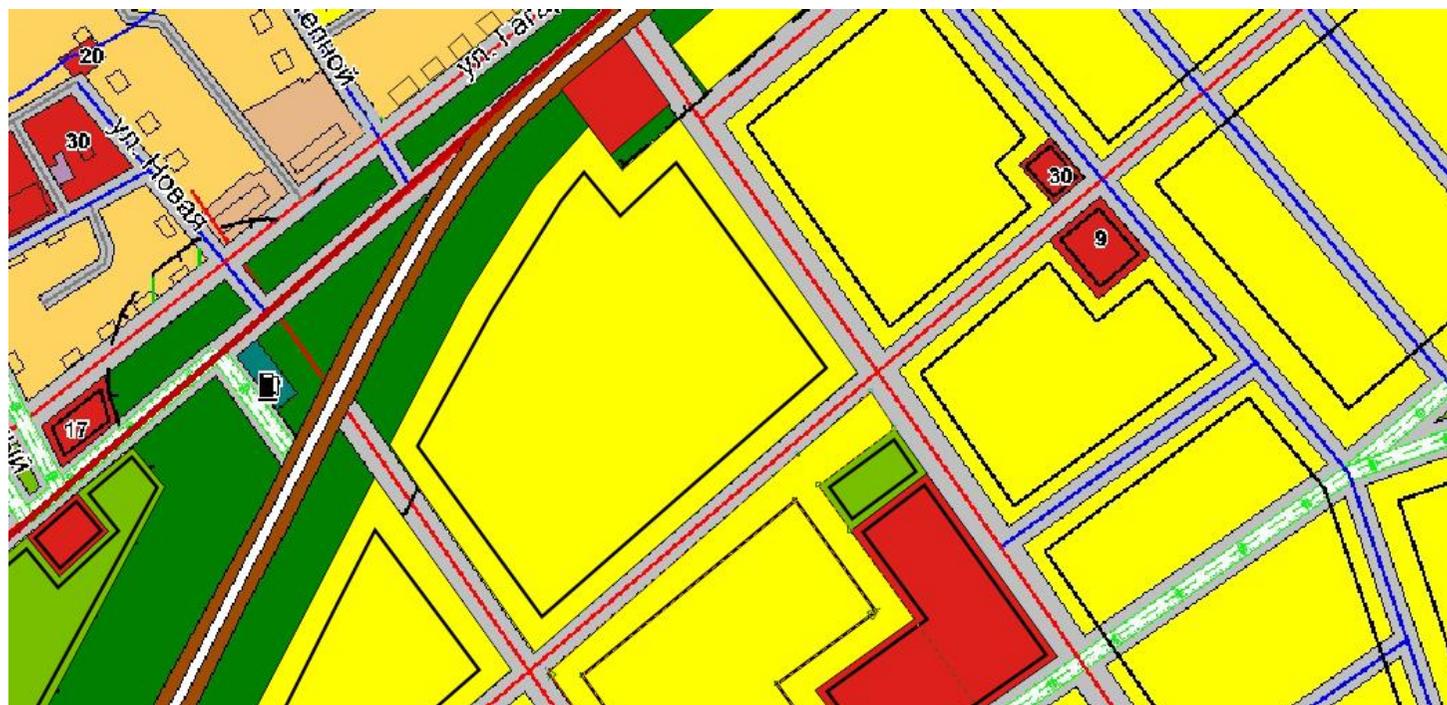
Изменения внести во все карты Генерального плана Белоярского сельсовета

2 2.1. Изменение функциональной зоны (зоны рекреационного назначения, зона парков скверов, мест отдыха) на функциональную зону (индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:1774, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Кайбалы, ул. Ярославская, 56

Фрагмент Карты
генерального плана
Основной чертеж
(существующая)



Фрагмент карты
генерального плана
Основной чертеж
(после внесения
изменений)



Функциональное зонирование

Рельеф	Рельеф	Площадь	Цвета	Жилые зоны
				Индивидуальная жилая застройка с приватными участками
				Многоквартирная застройка с приватными участками
				Многоквартирная застройка с приватными участками
				Многоквартирная застройка с приватными участками
				Среднеплотная многоквартирная застройка
				Газоны
				Общественно-деловые зоны:
				Общественно-деловая застройка
				Производственные зоны:
				Производственная застройка
				Комплексы объектов

Фрагмент карты градостроительного зонирования (после внесения изменений)

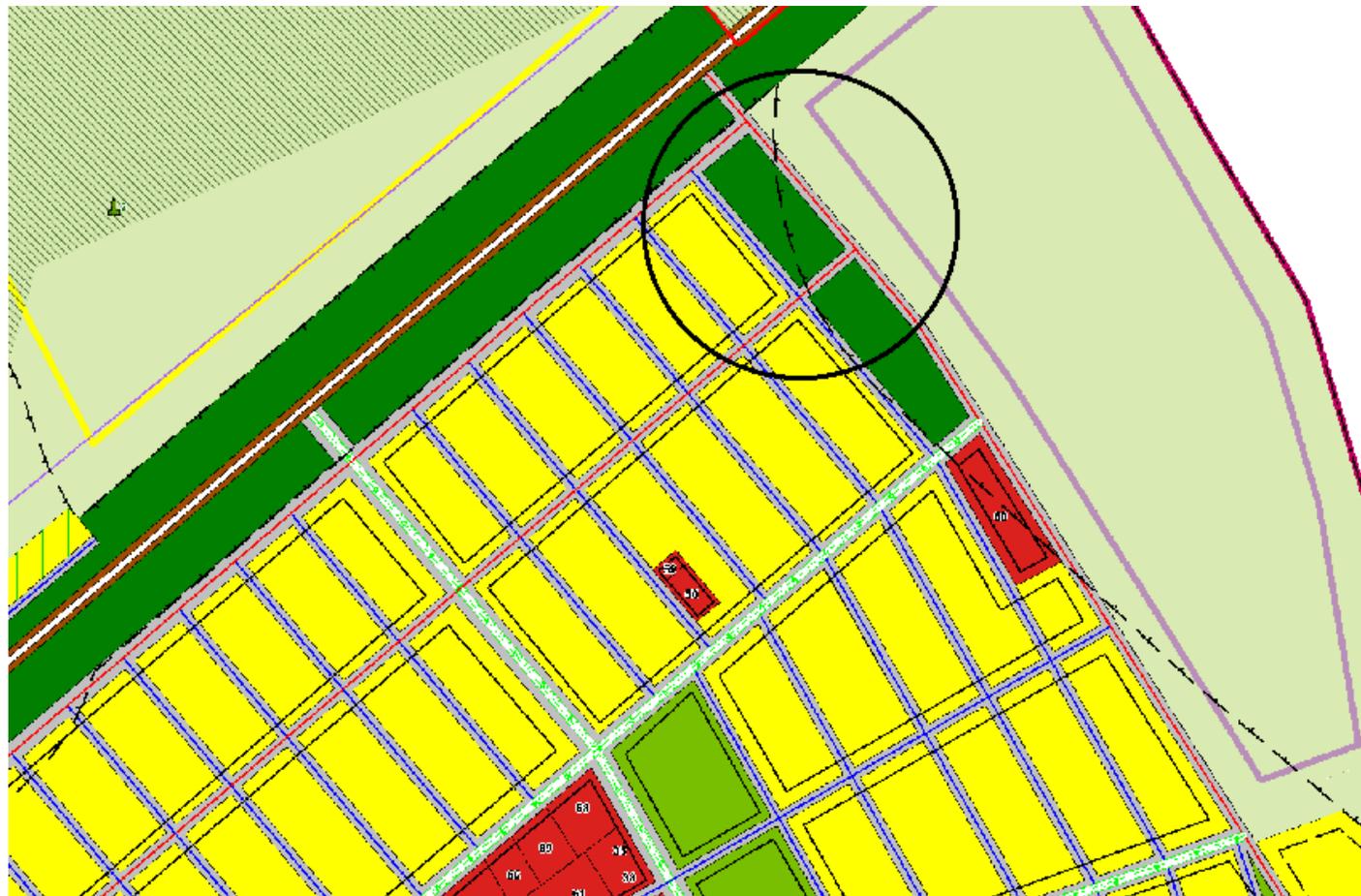


- Жилые зоны**
- Ж2с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2с Зона существующей застройки малосредними и многоквартирными жилыми домами
 - Ж1п Зона существующей застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами
 - Ж1п Зона перспективной застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД Общественно-деловая зона
 - ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования
 - ОД1 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
 - ПЗ Зона объектов религиозного назначения
- Производственные зоны**
- П5 Коммунально-складская зона
 - П5 Зона производственных объектов V класса
 - П5 Зона производственных объектов IV класса
 - П5 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П5 Зона производственных объектов I класса

Изменения внести во все карты Генерального плана Белоярского сельсовета

3 3.1. Изменение функциональной зоны (зона рекреационного назначения , зона парков и скверов) на функциональную зону (малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:1729, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Кайбалы, ул. Таймырская, 104.

Фрагмент Карты генерального плана Основной чертеж (существующая)



Фрагмент карты
генерального плана
Основной чертеж
(после внесения
изменений)

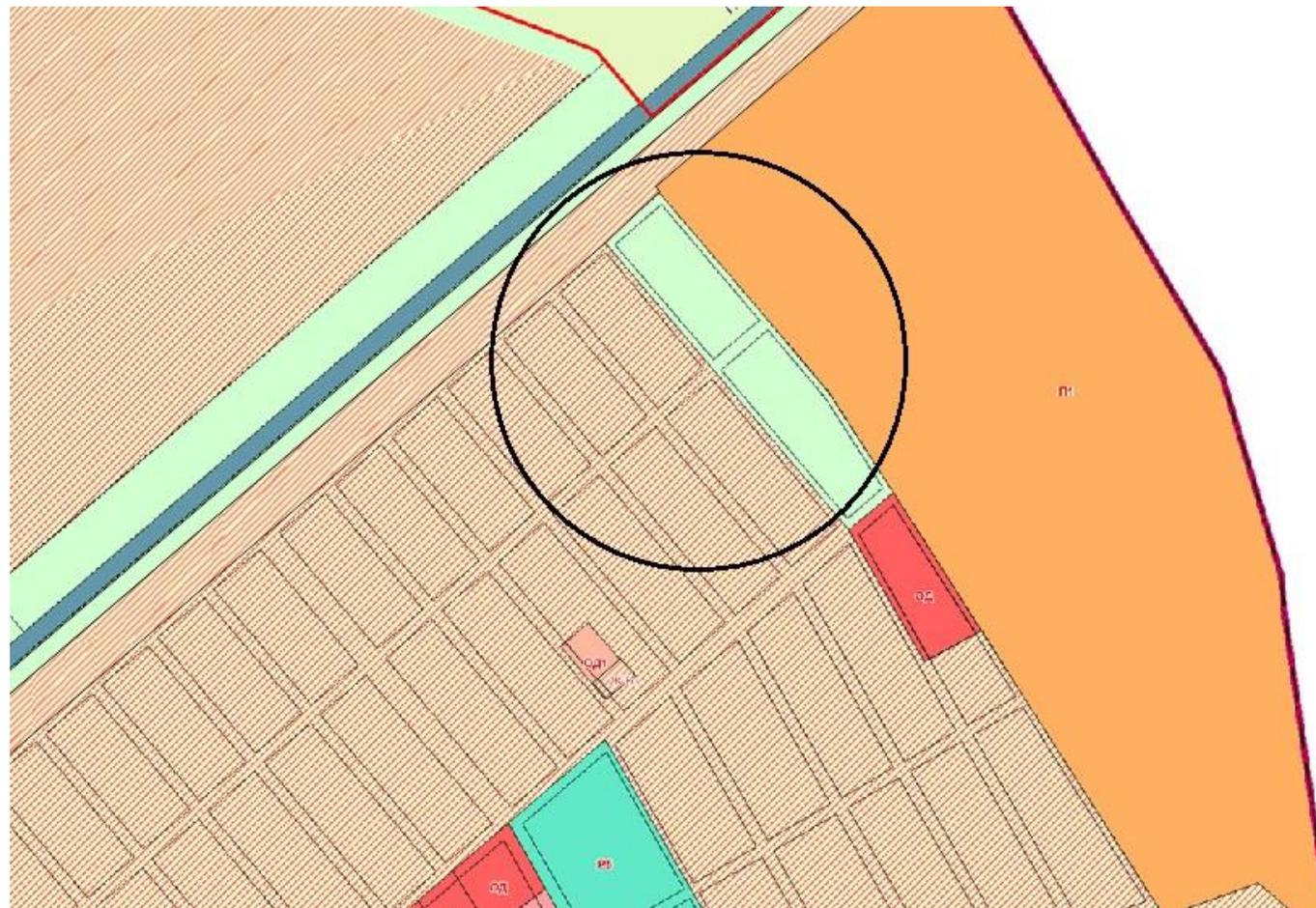


Функциональное зонирование

Рельеф	Рельеф	Зеленая зона	Зеленая зона
Жилые зоны			
Индивидуальная жилищная застройка с приквартирными участками			
Многоквартирный тип застройки с совмещенными участками			
Многоквартирный тип застройки с раздельными участками			
Многоквартирная застройка с приквартирными участками			
Средноплотная многоквартирная застройка			
Газовый			
Общественно-деловые зоны			
Общественно-деловая застройка			
Производственные зоны			
Производственная зона			
Коммунально-складские объекты			

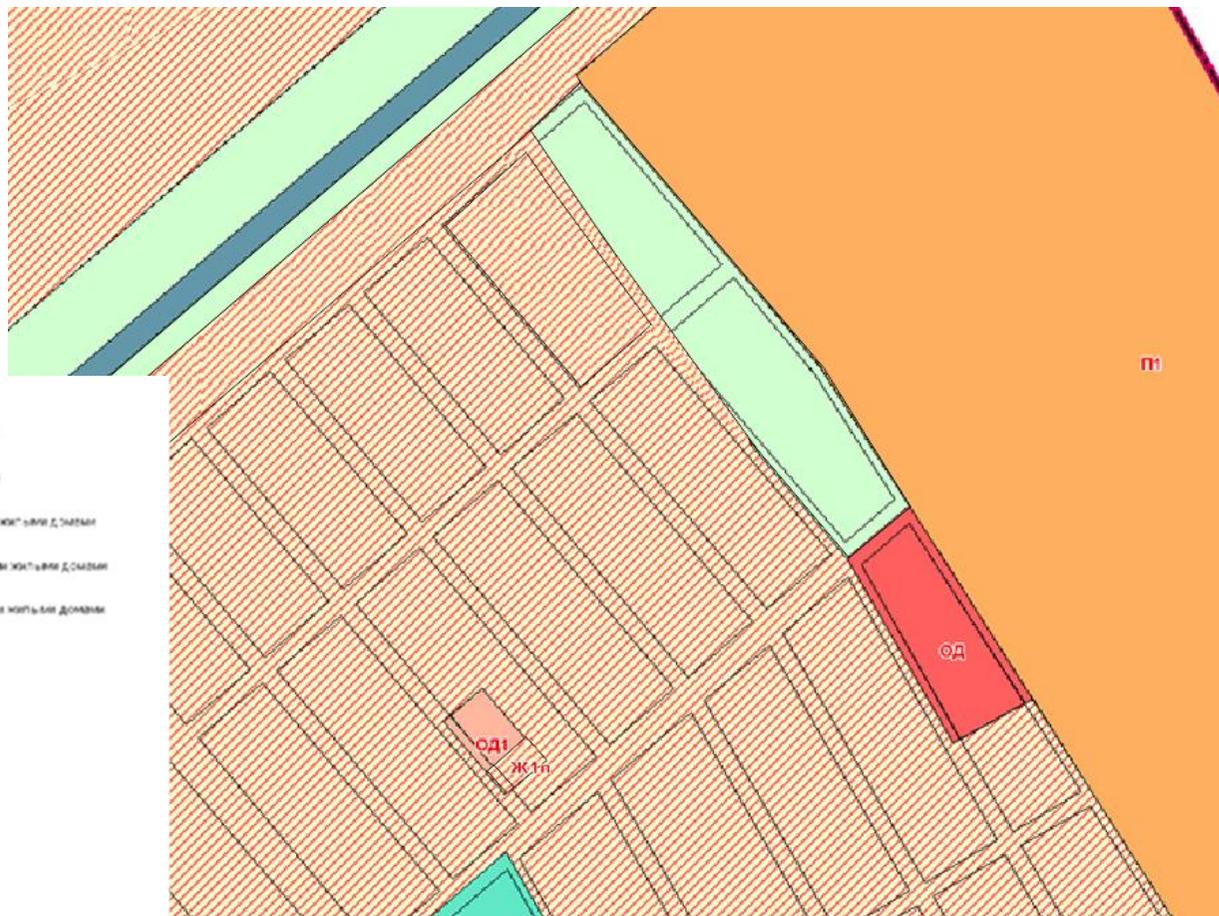
3.2 Изменение территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж1п (зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:1729, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Кайбалы, ул. Таймырская, 104.

Фрагмент карты градостроительного зонирования (до внесения изменений)



Фрагмент
Карты градостроительного
зонирования
(после внесения изменений)

- Жилые зоны**
-  ЖЗ Зона существующей застройки и планируемые жилые дома
 -  ЖЗ Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
 -  ЖЗ Зона существующей застройки малосеточными многоквартирными жилыми домами
 -  ЖЗ Зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 -  ЖЗ Зона перспективной застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
-  ОД Öffentlich-деловая зона
 -  ОД Öffentlich-деловая зона учреждений образования
 -  ОД Öffentlich-деловая зона учреждений здравоохранения
 -  ОД Зона объектов религиозного назначения
- Производственные зоны**
-  П Конюльно-складская зона
 -  П Зона производственных объектов V класса
 -  П Зона производственных объектов IV класса
 -  П Зона производственных объектов III класса
 -  П Зона производственных объектов II класса
 -  П Зона производственных объектов I класса



Изменения внести во все карты Генерального плана Белоярского сельсовета