

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» февраля 2020 г.

№ 20

с. Белый Яр

Об утверждении муниципальной программы  
«Комплексное освоение и развитие  
территории муниципального образования  
Белоярский сельсовет в целях жилищного  
строительства на 2020-2023годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы» (приложение).
2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы  
Белоярского сельсовета



Н.В. Непомнящий

**ПРОГРАММА**  
**"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на 2020-2023 годы"**  
**ПАСПОРТ**

Наименование	- программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы"
Муниципальный заказчик	- Администрация Белоярского сельсовета
Цель и задачи	Обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.  - повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства - обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет
Сроки реализации программы	- 2020 - 2023 годы
Объемы и источники	- объем финансирования программы в 2020 - 2023 годах составляет 1170 тыс. рублей, из них средства муниципального бюджета – 11,7 тыс. рублей, прочие источники – 1158,3 тыс.рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и изменением генерального плана и правил землепользования и застройки на 100%: 2020 год - 100%

## 1. Характеристика проблемы

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Разработка стратегий социально-экономического развития и генеральных планов городских округов и генеральных планов поселений Республики Хакасия показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Муниципальное образование Белоярский сельсовет имея обновленный генеральный план, описание границ территории и правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства может участвовать на условиях софинансирования в региональной подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства" в рамках которой будут реализованы мероприятия, направленные на:

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;
- развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и будет доступно гражданам со средним уровнем доходов;
- обеспечение строительства жилья экономического класса необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, решению проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

## 2. Цель и задачи

Целью программы является обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачами программы являются:

- повышение уровня- обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и

застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет.

Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан, проживающих на территории МО Белоярский сельсовет, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования.

### 3. Перечень мероприятий

Перечень мероприятий программы приведен в таблице 1.

Таблица 1

#### Перечень мероприятий программы

"Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы"

(тыс. рублей)

Наименование мероприятия	Всего	Прочие	Средств ва МО	В том числе				Ответственные исполнители
				2020	2021	2022	2023	
Всего на реализацию программы, в том числе:	1170	1158,3	11,7	1170	0			
1. Подготовки изменений в генеральный план и планы границ территориальных зон муниципального образования Белоярский сельсовет	1170							Администрация Белоярского сельсовета

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения

Собственными средствами муниципальное образование Белоярский сельсовет не в состоянии решить весь комплекс мер по обеспечению поселения документами территориального планирования, для разработки документов территориального планирования необходимо софинансирование из республиканского бюджета Республики Хакасия.