1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях аренды имущества, реквизиты указанного решения;**

Администрация Белоярского сельсовета, Распоряжение Администрации Белоярского сельсовета от 01.06.2020г № 86 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**Организатор аукциона (арендодатель):**

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Адрес организатора аукциона: 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская 6. Телефон: (39041)33203, адрес электронной почты: biar\_ssovet@mail.ru.

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,1 кв.м., этаж 1, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина д.96 пом. 2Н.

1. **Целевое назначение муниципального имущества:** офис, предприятия бытового обслуживания, размещение торговых точек, кафе.

**В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"** участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B589E12FD38481D557E90D2B819368F318B168586D95AB2499EEB0283C21F7F28DA0E9A533A7348FCD1863AAB4FFB768373AFACC6C324582E0w6B).

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится, **15 июля 2020 года в 11.00 часов (время местное)**, по адресу: с. Белый Яр, ул. Советская 6, Актовый зал Белоярского сельсовета. Регистрация участников аукциона проводится **15 июля 2020 года с 10.30 до 11.00 по месту проведения аукциона.**

1. **Начальная цена аренды имущества за год (без учета НДС):**

Лот № 1 256956,00 (двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб.

**Шаг аукциона:** в размере 5% начальной цены составляет:

Лот №1 12847,8 руб.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 20% начальной цены, составляет: 51391,2 руб.

**Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен** по следующим реквизитам Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ИНН 1904004674 КПП 190401001 , ОКПО 29631282 ОКАТО 95205810000

ОКТМО 95605410, Банк получателя: р/с 40302810300953000045

Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан УФК по Республике Хакасия (Администрация Белоярского сельсовета) л/с 05803000170, БИК 04951400.

**Администрация Белоярского сельсовета обращает внимание, что задаток должен быть внесен непосредственно участником торгов. Внесение задатка иными лицами не допускается.**

1. **Срок действия договора аренды:** 3 года с момента заключения договора.
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе в письменном виде предоставляется с 13 июля 2020 года по письменному заявлению заинтересованного лица и может быть получена заявителем или представителем заявителя (при наличии доверенности на получение документации об аукционе) в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления от заинтересованного лица, без взимания платы, по адресу: с. Белый Яр, ул. Советская 6, каб. 8 (1 этаж), тел. (39041)33203. В электронной форме документацию об аукционе возможно получить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на сайте организатора торгов <http://belssovet.ru/> без подачи заявления и взимания платы.

1. **Место, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Республика Хакасия, Алтайский район, c. Белый Яр, ул. Советская 6, каб. № 8 (1 этаж) с 8.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00).

**Дата начала приема заявок:** 11 июня 2020 г. в рабочие дни с пн.-пт. с 8.00 до 16.12 часов, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 по местному времени.

**Дата окончания приема заявок:** 13 июля 2020 г. до 10.00 час

1. **Заявка на участие** в аукционе подается в сроки и по форме,установленные документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.
2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за

пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем номере газеты «Сельская правда». В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Глава Белоярского сельсовета А.В. Мин Те Хо