Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «21» февраля 2018 г. № 11

с. Белый Яр

Об утверждении Порядка определения

платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных

участков, находящихся в собственности

муниципального образования

Белоярский сельсовет

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

Белоярского сельсовета А. В. Мин Те Хо

 Приложение к

 Решению Совета депутатов

 Белоярского сельсовета

 от «21» февраля 2018 г. № 11

[Порядок](#P33)

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.