Правила землепользования и застройки
муниципального образования Белоярский сельсовет
Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

Территориальные зоны и их кодовые обозначения

Жилые зоны

Зона существующей и перспективной жилой застройки Вглиной Мультифункциональной на более 2 этажей (Ж1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ОЖ Ж1) (зона с особыми условиями строительства)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ОЖ Ж2) (зона с особыми условиями строительства)

Зона существующей и перспективной жилой застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами (Ж3) (3-5 этажей)

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона, включающая зону размещения значимых ОДО

Общественно-деловая зона управленческих образований (ОД1)

Общественно-деловая зона управленческих образований (ОД2)

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

Зона скотомогильников биобрыдзней (СХ2)

Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (СХ4) (санитарно-защитная зона 100 м)

Зона сельскохозяйственных объектов III класса (СХ3) (санитарно-защитная зона 300 м)

Зона сельскохозяйственных объектов II класса (СХ2) (санитарно-защитная зона 500 м)

Производственные зоны

Коммунально складская зона (П1) (санитарно-защитная зона 50 м)

Зона производственных объектов V класса (П2) (санитарно-защитная зона 50 м)

Зона производственных объектов IV класса (П3) (санитарно-защитная зона 100 м)

Зона производственных объектов III класса (П4) (санитарно-защитная зона 300 м)

Зона производственных объектов II класса (П5) (санитарно-защитная зона 500 м)

Зона производственных объектов I класса (П6) (санитарно-защитная зона 1000 м и более)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона железнодорожных транспорта (ЖТ)

Зона автомобильного транспорта (АТ)

Зоны рекреационного назначения

Зона природных ландшафтов (Р3)

Зона парков и скверов (Р5)

Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р7)

Зоны специального назначения

Зона объектов специального назначения V класса (СН1) (санитарно-защитная зона 50 м)

Зона объектов специального назначения II класса (СН4) (санитарно-защитная зона 500 м)

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ3)

Земли лесного фонда

Земли покрытые поверхностными водами

Границы

Граница муниципального образования

Границы земельных участков, включенные в ЕГРН

Граница населенного пункта

Охранные и санитарно-защитные зоны

Зона с особыми условиями использования территории

Охранная зона

Санитарно-защитная зона

Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

Граница зон охраны объектов культурного наследия

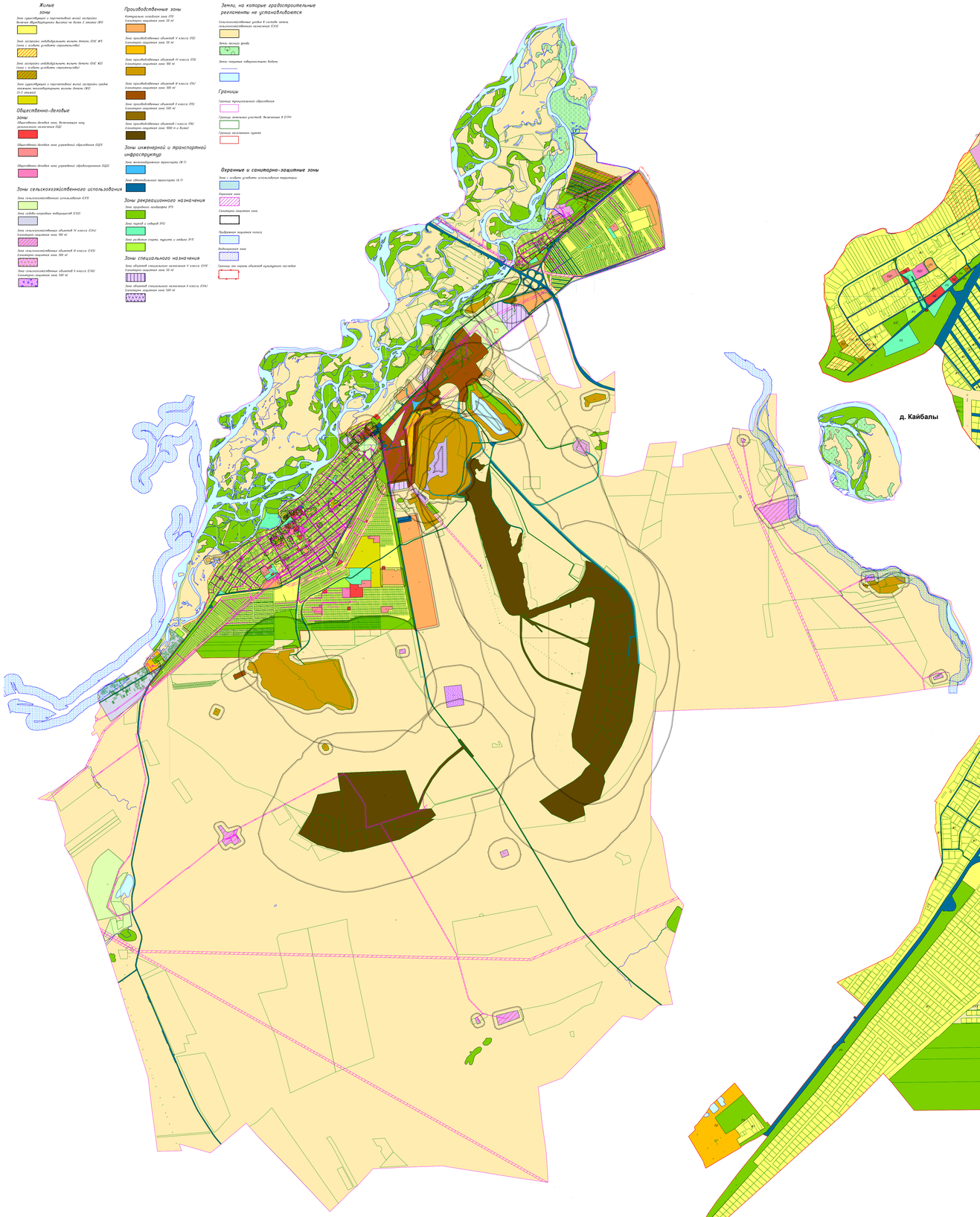
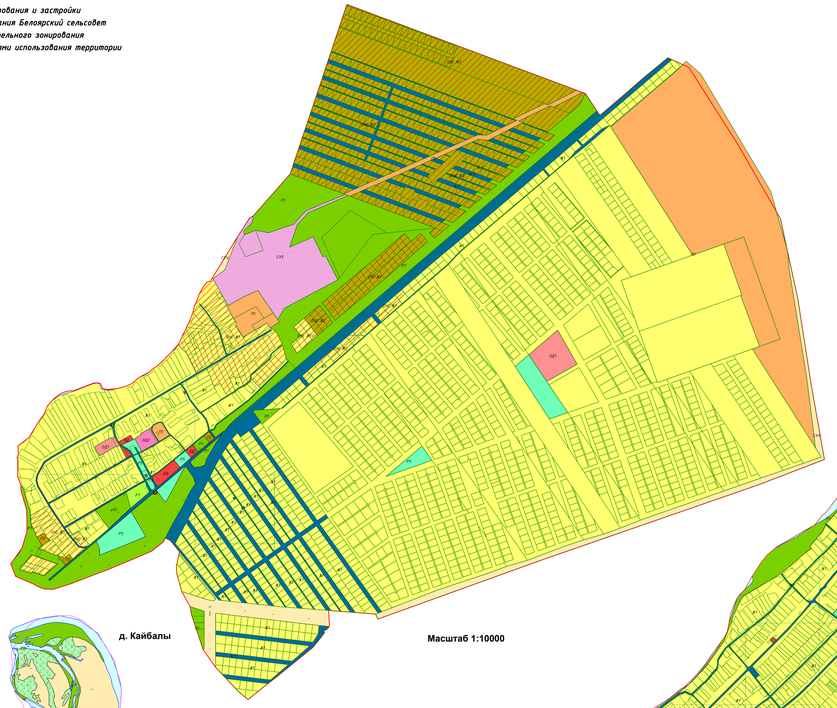


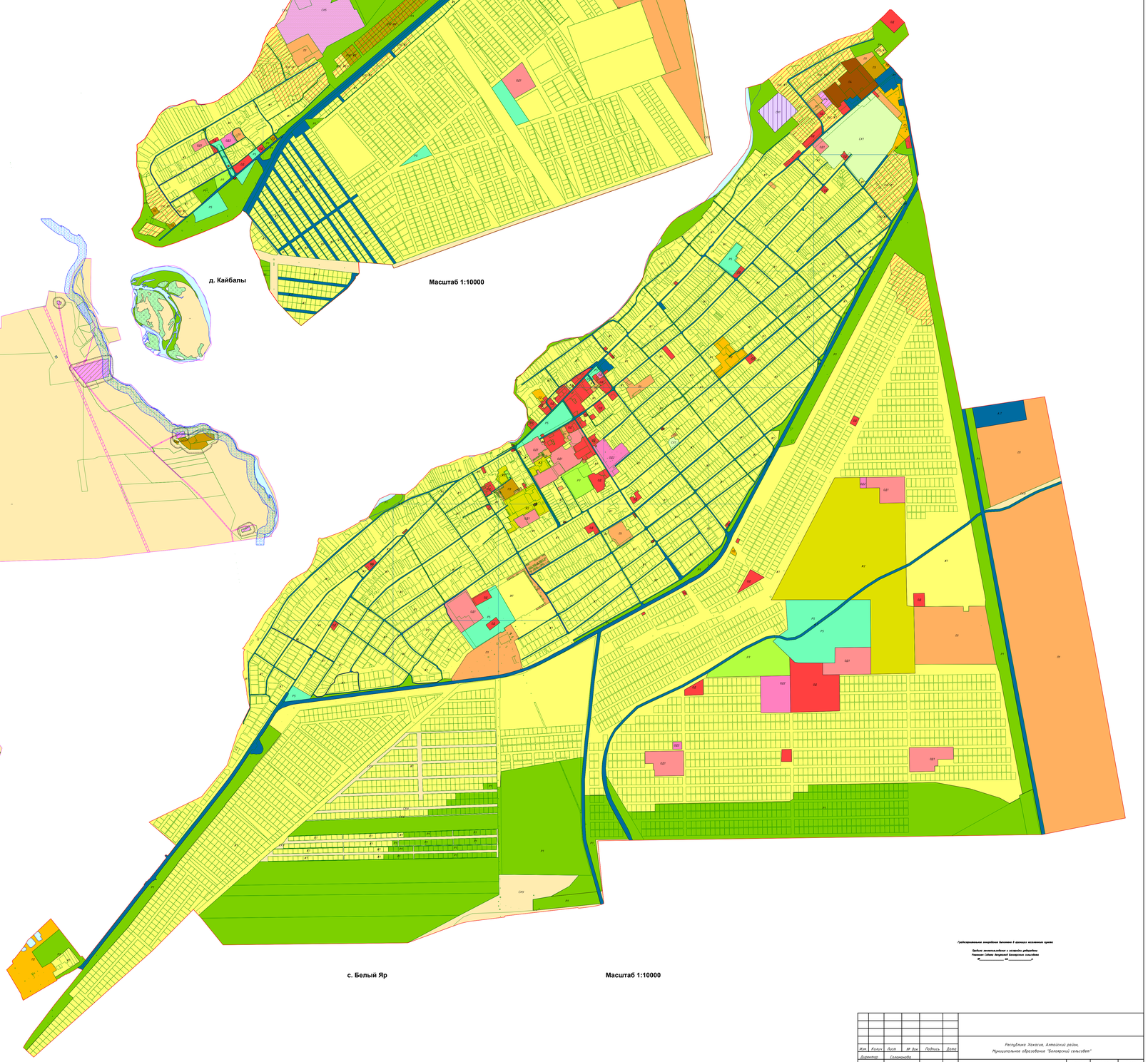
Схема границ Белоярского сельсовета

Масштаб 1:45000



д. Кайбалы

Масштаб 1:10000



с. Белый Яр

Масштаб 1:10000

Градостроительная документация согласована в границах населенного пункта:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Белоярский сельсовет
Решение Совета депутатов Белоярского сельсовета
от «____» _____ 20__ г. №_____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Соломатова			
Инженер		Лукьянова			

Республика Хакасия, Алтайский район,
Муниципальное образование "Белоярский сельсовет"

Правила землепользования и застройки

Стадия	Лист	Листов
	7	

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территории

ООО "Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации"

Формат А0