

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » апреля 2021 г.

№ 80

с. Белый Яр

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, руководствуясь статьями 41,47 Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (Приложение №1).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (Приложение №2).
3. Создать межведомственную комиссию по контролю за ходом подготовки и проверки объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (Приложение №3).
4. Утвердить перечень объектов подлежащих проверке (приложение №4).
5. Утвердить график проведения проверки готовности объектов к отопительному периоду (приложение №5).
6. Утвердить перечень документов проверяемых в ходе проведения проверки (приложение №6).
7. Межведомственной комиссии осуществлять ежемесячный контроль за выполнением запланированных мероприятий по подготовке предприятий жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.
8. Директору ООО «Прогресс» (Карлов С.И.), директору МУП «Благоустройство и озеленение» (Риль Н.В.) обеспечить предоставление

информации в Администрацию Белоярского сельсовета для составления статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) в установленном порядке.

9. Заместителю главы Белоярского сельсовета Оконечникову В.И. своевременно предоставлять статистическую отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима).

10. Директору ООО «Прогресс» (Карлов С.И.), директору МУП «Благоустройство и озеленение» (Риль Н.В.) принять меры по своевременному выполнению работ при подготовке к осенне-зимнему периоду, выполнению мероприятий по энергосбережению.

11.Срок завершения работ по подготовке объектов к ОЗП считать 18 октября 2021 года.

12.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Белоярского сельсовета



Л. Н. Шекера

Приложение №3
к постановлению Администрации
Белоярского сельсовета
от «30» апреля 2021 г. № 80

Состав

межведомственной комиссии по контролю за ходом подготовки и проверки
объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

Председатель комиссии:

Шекера Леонтий Николаевич первый заместитель главы Белоярского сельсовета

Заместитель председателя комиссии:

Оконечников Владимир Иванович заместитель главы Белоярского сельсовета

Члены комиссии:

1. Сафронов Василий Васильевич- руководитель управления ЖКХ строительства, архитектуры, энергетики, транспорта, связи администрации Алтайского района (по согласованию).

2.Мазова Светлана Владимировна – главный специалист администрации Белоярского сельсовета;

3.Карлов Сергей Иванович – директор ООО «Прогресс» (по согласованию)

4.Риль Николай Викторович – директор МУП «Благоустройство и озеленение»

5.Представитель Министерства ЖКХ Республики Хакасия (по согласованию).

Перечень
объектов расположенных на территории муниципального
образования Белоярский сельсовет подлежащих проверки готовности
к отопительному периоду 2021-2022 годов.

1. Теплоснабжающие предприятия:

ООО «Прогресс»

2. Организации управляющие МКД:

МУП «Благоустройство и озеленение»

3. Объекты образования:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Белоярская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Кайбальская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Огонек";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Буратино";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Теремок";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад "Солнышко";

Муниципальное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья Белоярская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Центр дополнительного образования для детей "Радуга";

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Районная детско-юношеская спортивная школа".

4. Объекты здравоохранения:

ГБУЗ «Белоярская РБ»

Кайбальский ФАП

5. Объекты культуры:

МБУК районный дом культуры;

МБУК Алтайская центральная районная библиотека;

МБОУДОД Белоярская детская музыкальная школа;

6. Иные объекты подлежащие проверке:

- Администрация Алтайского района (здание администрации, гаражи, здание музея);
- Администрация Белоярского сельсовета (здание администрации, гаражи, здание военкомата, общежитие Мира 8А);
- ОМВД России по Алтайскому району (административное здание, гаражи);
- Алтайское райпо (административное здание, гаражи);
- Здание сбербанка;
- ИП Романюк Здание «Росбанка»;
- Здание дома быта;
- МУ редакция газеты «Сельская правда»;
- Спортивный зал «Колос»;
- ИП Шахова магазин «Дуэт», магазин «Авангард»
- ИП Шевцова магазин «Гермес»

График
проведения проверки готовности объектов расположенных
на территории муниципального образования Белоярский сельсовет
к отопительному периоду 2021-2022 годов

1.Теплоснабжающие предприятия: дата проверки 11.10.2021г.

ООО «Прогресс»

2. Организации управляющие МКД: дата проверки 07-12 сентября 2021 г.

МУП «Благоустройство и озеленение»

3. Объекты управления образования: дата проверки 02-12 сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Белоярская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Кайбальская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Огонек";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Буратино";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Теремок";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад "Солнышко";

Муниципальное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья Белоярская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Центр дополнительного образования для детей "Радуга";

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Районная детско-юношеская спортивная школа".

4.Объекты здравоохранения: дата проверки 12.09.2021 г.

ГБУЗ «Белоярская ЦРБ»

Кайбальский ФАП

5. Объекты культуры: дата проверки 13.09.2021 г.

МБУК районный дом культуры;

МБУК Алтайская центральная районная библиотека;

МБОУДОД Белоярская детская музыкальная школа;

МБУК Кайбальский СДК.

6. Иные объекты подлежащие проверке:

Дата проверки 13.09. 2021 г.

Администрация Алтайского района (здание администрации, гаражи, здание музея);
Администрация Белоярского сельсовета (здание администрации, гаражи, здание военкомата, общежитие Мира 8А);
ОМВД России по Алтайскому району (административное здание, гаражи);
Алтайское райпо (административное здание, гаражи);
ООО «Эдельвейс-Восток» (аптека)

Дата проверки 16.09. 2021г.

Здание сбербанка;
ИП Романюк Здание «Росбанка»;
Здание дома быта
МУ редакция газеты «Сельская правда»;
Спортивный зал «Колос»;
ИП Шахова магазин «Дуэт», магазин «Авангард»
ИП Шевцова магазин «Гермес»

Перечень

документов, проверяемых в ходе проведения проверки объектов расположенных на территории муниципального образования Белоярский сельсовет к отопительному периоду 2021-2022 годов

Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с

учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103

Для потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.

17. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103.

Приложение №1
к постановлению Администрации
Белоярского сельского совета
от «30» апреля 2021 г. № 60

План
по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов объектов коммунального комплекса по МО Белоярский сельсовет

№ п/п	Мероприятия	Финансовые средства	
		Предусмотрено, наименование бюджета (тыс. руб.)	Исполнение (+,-)
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Средства предприятия	
2	Проведение промывки тепловых сетей	Средства предприятия	
3	Ремонт, ревизия запорной арматуры системы теплоснабжения, водоснабжения	Средства предприятия	
4	Ревизия и техническое обслуживание тепловых камер	Средства предприятия	
5	Промывка и продувка канализационных сетей	Средства предприятия	
6	Очистка канализационных колодцев, выгребных ям	Средства предприятия	
	Текущий ремонт котельная №5	Средства предприятия	
7	Ремонт ПМЗ 1,2 котла №2	Средства предприятия	
8	Ревизия, замена запорной арматуры котла №2	Средства предприятия	
9	Ремонт дымососа котел №2	Средства предприятия	
10	Ревизия колосниковой решетки котла №2	Средства предприятия	
11	Текущий ремонт СКИП	Средства предприятия	
12	Очистка канала ШЗУ	Средства предприятия	
13	Очистка отстойника ШЗУ	Средства предприятия	
14	Ручная очистка металлической дымовой трубы	Средства предприятия	
15	Ремонт приемной решетки на дробилке	Средства предприятия	
16	Текущий ремонт и техническое обслуживание сетевых, подпиточных насосов	Средства предприятия	
17	Текущий ремонт дымососа котла №3	Средства предприятия	
18	Текущий ремонт газохода котла №3	Средства предприятия	
19	Текущий ремонт ПМЗ 1,2 котла №3	Средства предприятия	
20	Ревизия КИП котла №2 и выходных параметров котельной	Средства предприятия	
21	Замена циклона ЦБ-49 м	Республиканский 575,4	

22	Замена дымососа ДН-12,5, 75 кВт, 1500 об. Мин.	Республиканский 350,5
23	Замена сетевого насоса, 1Д 500-63а	Республиканский 240,8
24	Ремонт теплосети ул. Кирово	Республиканский 3 962,18
25	Ремонт теплосети ул. Мира	Республиканский 980,5
26	Ремонт теплосети от котельной до ул. Садовой д.д. 11-15	Республиканский 3570,9
27	Замен ПМЗ-600 на 2-й котёл, 2 шт.	Республиканский 330
28	Замена ПМЗ-400 на 3-й котёл, 2 шт.	Республиканский 310
29	Замена конвективки на 2-ом коте	Республиканский 1875,8
30	Замена дымовой трубы	Республиканский 90
31	Замена вентилятора поддува 3-го котла	Республиканский 226,8
32	Замена вентилятора поддува 2-го котла	Республиканский 140,12
33	Капитальный ремонт топки котла №2	Республиканский 2 950,00
34	Замена колосников котла №3	Республиканский 160
35	Капитальный ремонт внутренних кирпичных перегородок котла №3 и заделка трещин в наружной кирпичной кладке	Республиканский 420,8
36	Транспортёрная лента углеподачи, уменьшить длину	Республиканский 15,7
37	Ремонт дробилки	Республиканский 114,2
38	Замена СКИП и троса золоудаление	Республиканский 385,4
22	Текущий ремонт котельной установки №1 котел КВЦ-0,8	Средства предприятия
23	Текущий ремонт котельной установки №2 котел КВЦ-0,63	Средства предприятия
24	Замена котла №3 котельной № 3 в д. Кайбалы	Средства предприятия
25	Ревизия , ремонт дымососа	Средства предприятия
26	Ревизия запорной арматуры	Средства предприятия
27	Ремонт газохода	Средства предприятия
28	Ревизия ремонт сетевых и подпиточных насосов	Средства предприятия
	Текущий ремонт котельная №2 Белый Яр	
29	Текущий ремонт котельной установки №2 котел КВ-0,3	Средства предприятия
30	Ремонт газохода	Средства предприятия
31	Проведение ревизии запорной арматуры	Средства предприятия
32	Текущий ремонт и техническое обслуживание сетевого насоса	Средства предприятия
	итого	