

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» ноября 2021 г.

№ 182

с. Белый Яр

О Порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ; Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. №167; МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учёту технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса», утвержденных приказом Госстроя РФ от 20 августа 2001 г. № 191; Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103; ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», утвержденного постановлением Госстандарта России от 19 июня 2000 г. № 158-ст., руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Администрация муниципального образования Белоярский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, администрации муниципального образования Белоярский сельсовет (приложение).

2. Организацию действий и работ всех служб, участвующих в устранении, проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайных (аварийных) ситуаций и иных нарушений в работе жилищно-коммунального хозяйства определить следующим образом:

2.1. Контроль за ликвидацией чрезвычайных (аварийных) ситуаций, нарушений в работе жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетического комплекса и важных объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории муниципального образования Белоярский сельсовет и координацию деятельности привлеченных сил и средств возложить на МУП «Полигон», и администрацию муниципального образования Белоярский сельсовет.

2.2. Сбор, обобщение, представление текущей информации о чрезвычайных (аварийных) ситуациях, сбоях о нормальном функционировании объектов жилищно-коммунального хозяйства и важных объектов жизнеобеспечения населения, находящихся на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, осуществляет ЕДДС Алтайского района, администрация муниципального образования Белоярский сельсовет.

3. Администрации муниципального образования Белоярский сельсовет:

3.1. Осуществлять оперативное реагирование и контроль, координацию и взаимодействие сил и средств, при чрезвычайных (аварийных) ситуациях и иных нарушениях в работе жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. При местных чрезвычайных (аварийных) ситуациях создавать оперативный штаб по ликвидации чрезвычайных (аварийных) ситуаций. До развертывания оперативного штаба руководство и координацию действий экстренных служб муниципального образования Белоярский сельсовет по ликвидации последствий чрезвычайных (аварийных) ситуаций осуществлять оперативным диспетчерским службам, определенных п. 2.1. настоящего постановления.

4. Рекомендовать руководителям организаций муниципального образования Белоярский сельсовет:

4.1. Определить и согласовать с администрацией муниципального образования Белоярский сельсовет порядок прибытия должностных лиц в район чрезвычайных (аварийных) ситуаций и в места иных нарушений в работе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Установить срок готовности к выезду аварийных бригад до 30 минут.

4.4. Предприятиям и организациям муниципального образования Белоярский сельсовет, на которых произошла чрезвычайная (аварийная) ситуация или иное нарушение в работе жилищно-коммунального хозяйства, незамедлительно сообщать о них в ЕДДС Алтайского района, администрацию муниципального образования Белоярский сельсовет.

4.5. Руководителям организаций по каждому случаю возникновения чрезвычайных (аварийных) ситуаций проводить тщательный разбор с анализом действий руководителей и своих сотрудников.

5. Руководители организаций, виновные в сокрытии, несвоевременном предоставлении, либо представлении заведомо ложной информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных (аварийных) ситуаций и в несвоевременном принятии мер несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Финансирование мероприятий по ликвидации ЧС и служебное расследование причин их возникновения в целях оценки нанесенного

Порядок
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом
взаимодействия тепло – и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой
энергии, а также органов местного самоуправления

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации муниципального образования Белоярский сельсовет (далее - администрация), предприятий и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования Белоярский сельсовет.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, предприятиями и ресурсоснабжающими организациями муниципального образования Белоярский сельсовет.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: ПУП «Полигон»

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

4. Авариями в тепловых сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов;

- повреждение трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, тепловых пунктов, вызвавшее перерыв теплоснабжения потребителей первой категории (по отоплению) на срок более 8 часов, прекращение теплоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска тепловой энергии потребителям продолжительностью выше 16 часов.

5. Авариями в водопроводных сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов водопроводных сетей в течение года, восстановление работоспособности которых продолжается более 24 часов;

- повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов.

6. Основной задачей администрации, организаций жилищно-коммунального хозяйства является организация обеспечения устойчивого тепло- и водоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

7. Ответственность за непредставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и республиканским законодательством.

8. Порядок взаимодействия диспетчерских служб и администрации муниципального образования Белоярский сельсовет определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и энергоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

10. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт энергопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование энергетическими ресурсами, графиков ограничения и отключения энергопотребляющих установок при временном недостатке мощностей или энергоресурсов на источниках энергоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

11. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости - администрацию муниципального образования Белоярский сельсовет, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

12. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает не более 2-х часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования Белоярский сельсовет и постоянно действующую

Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Белоярский сельсовет.

13. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

14. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий, и благоустройстве территорий.

15. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

16. Восстановление дорожного покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

17. Администрация муниципального образования Белоярский сельсовет и подразделение ГАИ ГИБДД должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

18. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранных зон инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

19. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений

(вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию муниципального образования Белоярский сельсовет.

20. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

21. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение энергоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

- ко второй категории - остальные потребители энергоресурсов.

22. Источники энергоснабжения по надежности отпуска ресурсов потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла, водозаборы, станции подъема воды, трансформаторные подстанции;

- ко второй категории - остальные источники энергоресурсов.

23. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и, водозаборов должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

Инструкция
по обеспечению, сохранению внутренних систем отопления, водопровода,
канализации в случае отключения электрической и тепловой энергии.
(для зданий, подключённых к центральным сетям)

№		Мероприятия
1	В случае отсутствия энергии.	По возможности прекратить движение людей «здание – улица - здание», необходимо обеспечить закрытие всех окон и дверей.
2	В телефонном режиме связаться с энерго подающими источниками (диспетчер Белоярской РЭС т. 2-15-30, 2-13-46, руководителем МУП т. 3-34-43, отделом ЖКХ т. 2-14-68, 3-34-40 в ночное время вахта администрации т. 2-16-41) уточнить, на какое время выполнено отключение и в зависимости от времени отключения, температуры помещения, времени суток (день, ночь) принять соответствующие меры.	
3	В случае отсутствия энергии более 8 – часов или снижения температуры воздуха внутри помещения до температуры + 5 градусов принять меры для спуска из систем отопления воды.	Централизованный сброс воды из систем отопления, включая наружные сети. Необходимо согласовать действия по спуску воды из систем с отделом ЖКХ и руководителем МУП. В момент спуска воды необходимо открыть спускные краны и краны «Маевского» расположенные в верхних точках систем отопления проверить, чтобы все краны на стояках, нагревательных приборах были открыты.
4	В случае отсутствия энергии более 8 – часов или снижения температуры воздуха внутри помещения до температуры + 5 градусов принять меры для спуска из систем водопровода воды	Централизованный сброс воды из систем водоснабжения, включая наружные сети. Необходимо согласовать действия по спуску воды из систем с отделом ЖКХ и руководителем МУП. По водопроводным магистралям открыть все смесителя и слить воду. После слива воды из систем необходимо открыть спускные краны на розливах расположенные в нижних точках.
5	После спуска воды необходимо продуть систему отопления при помощи компрессора.	Закреть входную и выходную задвижки на узле управления. Перед продувкой системы необходимо закрыть краны «Маевского», спускные краны на розливах и через один кран на подающем трубопроводе узла управления путём соединения с компрессором продуть через кран обратного трубопровода, при необходимости выполнить продувку через спускные краны розлива.

6	После спуска воды необходимо продуть систему водоснабжения при помощи компрессора.	По водопроводной системе закрыть все смесителя, закрыть спускные краны на розливах. Выполнить продувку через спускные краны розлива, путём соединения с компрессором.
7	В случае отсутствия энергии более 8 – часов или снижения температуры воздуха внутри помещения до температуры + 5 градусов принять меры для спуска из систем канализации воды	Из системы канализации необходимо удалить воду из сифонов умывальников, моек, поддонов, унитазов при помощи «Вантуза».
8	Запуск системы отопления.	Запуск системы отопления производить по согласованию с отделом ЖКХ и руководителем МУП. Перед запуском воды в систему необходимо убедиться, что закрыты краны «Маевского», спускные краны на розливах. Необходимо закрыть задвижки (краны) на узлах управления (гребёнках). Запустить систему отопления, начиная с узла управления в дальнейшем запустить одно крыло, при запуске необходимо осуществлять контроль во всех помещениях, а на верхних этажах выполнить спуск воздуха через краны «Маевского». В дальнейшем запустить остальные крылья.
9	Запуск системы водоснабжения	Запуск системы водоснабжения производить по согласованию с отделом ЖКХ и руководителем МУП. Осуществлять пуск водопровода после прогрева здания. Перед запуском необходимо убедиться, что закрыты все смесителя и спускные краны на розливах. При пуске необходимо осуществлять контроль во всех помещениях, чтобы не допустить протечки и затопления помещений.