Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «27» декабря 2021 г. № 113

с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 23.11.2021 года № 88 «Об утверждении [Порядк](#P36)а передачи по договору коммерческого найма гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» |  |

Руководствуясь статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 27 Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В «[Порядок](#P36) передачи по договору коммерческого найма гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденный решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 23.11.2021 года № 88 внести следующие изменения:
	1. Пункт 22 изложить в новой редакции следующего содержания:

 «22. В течение срока действия договора коммерческого найма наниматель ежемесячно вносит наймодателю плату за наем жилого помещения, а предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в размере их фактической стоимости оплачиваются нанимателем соответствующей обслуживающей компании.

Сроки внесения платы за наем оговариваются сторонами в договоре коммерческого найма.

Плата за наем жилого помещения устанавливается в 23,5 раза больше размера платы, которая подлежала бы уплате за это помещение по договору социального найма, за исключением граждан, которым жилое помещение по договору коммерческого найма предоставлено в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Граждане, которым предоставлено жилое помещение по договору коммерческого найма в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 плата за наем жилого помещения устанавливается в 5 раз больше размера платы, которая подлежала бы уплате за это помещение по договору социального найма.

При наличии мест общего пользования граждане, которым передано муниципальное жилье по договору коммерческого найма оплачивают плату за пользование мест общего пользования в размере платы за наем жилого помещения.

При изменении размера платы социального найма, тарифов на эксплуатационные расходы и коммунальные услуги - размер платы за коммерческий наем жилого помещения подлежит перерасчету».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава

Белоярского сельсовета А. В. Мин Те Хо