Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «23» марта 2022 г. № 17

с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей |  |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №[131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 27 Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, предложением прокуратуры Алтайского района от 22.03.2021, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

Белоярского сельсовета А. В. Мин Те Хо

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  Белоярского сельсовета  от «23» марта 2022 № 17 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей» |

**Положение**

**О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских** **(фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Муниципального образования Белоярский сельсовет, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности Муниципального образования Белоярский сельсовет. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Уполномоченным должностным лицом по рассмотрению поступивших заявлений и принятие по ним решений является Глава Белоярского сельсовета.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности муниципального образования Белоярский сельсовет на земельную долю Администрация Белоярского сельсовета вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Белоярского сельсовета опубликовывает в газете «Сельская правда», и размещает на своем сайте в сети «Интернет», при его наличии, информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, указанные в п.2.1. настоящего Положения, подают заявления в Администрацию Белоярского сельсовета на имя Главы Белоярского сельсовета.

В заявлении указывается наименование юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер земельного участка в котором заявитель желает приобрести земельную долю (земельные доли), размер доли которую предполагает приобрести заявитель, почтовый и юридический адреса заявителя, контактный телефон заявителя или представителя заявителя.

К заявлению прилагаются:

- надлежащим образом заверенные копии документов подтверждающих регистрацию юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации, если заявителем является не крестьянское (фермерское) хозяйство;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей (земельной доли);

- заверенная в соответствии с действующим, доверенность, в случае представления интересов заявителя представителем заявителя;

- копию паспорта гражданина РФ или иного документа удостоверяющего личность, если документы предоставляются главой крестьянского (фермерского) хозяйства или представителем заявителя;

2.4. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельных долей (земельной доли), принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие использование земельного участка по его целевому назначению.

2.5. Все поступившие заявления и приложенные к нему документы регистрируются в журнале входящей корреспонденции. При регистрации заявлений и приложенных к нему документов указывается дата и время поступления заявления и (или) приложенных к нему документов.

2.6.В случае если в срок, установленный в извещении, поступило более одного заявления заинтересованных лиц на приобретение земельных долей (земельной доли), то такие заявления и приложенные к нему документы рассматривает в порядке их поступления.

Не допускается рассмотрение поступившего заявления и приложенных к нему документов до принятия решения по ранее поступившему заявлению и приложенных к нему документов.

Рассмотрение поступивших заявлений с приложенными к ним документами и принятие по ним решений может осуществляться с момента их поступления не дожидаясь окончания 30 дневного срока с момента публикации извещения о продажи земельной (земельных) долей.

Заинтересованное лицо, подавшее заявление на приобретение земельной доли (земельных долей) имеет право его отозвать. В этом случае заявление считается не поданным и к рассмотрению принимается следующее, поступившее в порядке очередности заявление.

2.7. В случае неточностей, ошибок или опечаток в представленных документах, а так же в случае отсутствия каких либо документов, указанных в п. 2.3. настоящего Положения, заявитель извещается письменно по указанному в заявлении почтовому адресу о наличии неточностей, ошибок, опечаток или отсутствия каких либо документов предусмотренных п.2.3. настоящего Положения. В уведомлении указываются обнаруженные недостатки и предлагается уточнить и устранить имеющиеся неточности или представить недостающие документы. После устранения всех недостатков и полного соблюдения заявителем порядка подачи документов, Глава Белоярского сельсовета заново в течение одного календарного месяца, с момента поступления полного и соответствующего настоящему Положению пакета документов, принимает решение о продаже земельной доли (долей) заинтересованному лицу, либо об отказе в продаже земельной доли (долей). До устранения имеющихся недостатков такое заявление и приложенные к нему документы не рассматривается по существу и заявление считается не поданным.

В указанном выше случае к рассмотрению принимается следующее заявление поступившие в порядке очередности.

2.8. В случае принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, чьё заявление было рассмотрено в порядке очередности, Администрация Белоярского сельсовета извещает остальных заинтересованных лиц, заявления которых были поданы и соответствовали настоящему Положению, о том что, по заявлению лица, документы которого поступили ранее остальных, было вынесено решение о продаже испрашиваемых земельных долей (земельной доли).

2.9. В случае если, лицо, подавшее заявление, испрашивало земельные доли (земельную долю) в количестве меньшем, чем указывалось в извещении, то Администрация Белоярского сельсовета после принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, извещает остальных заявителей о возможности продажи оставшихся земельных долей с указанием количества этих земельных долей.

2.10. В случае если заявителю было продано не все количество земельных долей указанных в извещении, то Администрация Белоярского сельсовета осуществляет процедуру о намерении продать земельные доли (земельную долю) в оставшемся количестве, в соответствии с порядком предусмотренным п.2.2., 2.3 настоящего Положения.

2.11. В случае принятия решения о продаже земельной доли (земельных долей) Администрация Белярского сельсовета, на основании поступивших заявлений, в срок не более 10 дней издает постановление о продаже земельной доли (земельных долей) в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и подготавливает договор купли-продажи в количестве трех экземплярах.

2.12. Заверенная копия Постановления Главы Белоярского сельсовета в количестве трех экземпляров с договором купли - продажи земельной доли в количестве трех экземпляров подписывается (заверяется) Главой Белоярского сельсовета и передаётся (направляется) заинтересованному лицу либо его представителю для подписания с его стороны и осуществления государственной регистрации перехода права.

2.13. Государственная регистрация права на проданную земельную долю (земельные доли) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.14. В случае отказа в продаже земельной доли, Администрацией Белоярского сельсовета в месячный срок подготавливается в письменном виде решение об отказе в продаже земельной доли (земельных долей) с обоснованием причин отказа и направляет подготовленное решение об отказе заявителю или его представителю почтовым отправлением в срок не более 10 дней с момента изготовления такого решения.

2.15. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию Белоярского сельсовета не поступило заявление от сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и договор купли-продажи не заключен, Администрация Беляорского сельсовета в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.