

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » Июля 2022 г.

№ 171

с. Белый Яр

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, руководствуясь статьями 41,47 Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (Приложение №1).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (Приложение №2).
3. Создать межведомственную комиссию по контролю за ходом подготовки и проверки объектов к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (Приложение №3).
4. Утвердить перечень объектов подлежащих проверке (приложение №4).
5. Утвердить график проведения проверки готовности объектов к отопительному периоду (приложение №5).
6. Утвердить перечень документов проверяемых в ходе проведения проверки (приложение №6).
7. Межведомственной комиссии осуществлять ежемесячный контроль за выполнением запланированных мероприятий по подготовке предприятий жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда муниципального образования Белоярский сельсовет к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.
8. Директору МУП «Полигон» (Шпет В.В.), директору МУП «Благоустройство и озеленение» (Риль Н.В.) обеспечить предоставление

информации в Администрацию Белоярского сельсовета для составления статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) в установленном порядке.

9. Заместителю главы Белоярского сельсовета Оконечникову В.И. своевременно предоставлять статистическую отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима).

10. Директору МУП «Полигон» (В.В. Шпет), директору МУП «Благоустройство и озеленение» (Риль Н.В.) принять меры по своевременному выполнению работ при подготовке к осенне-зимнему периоду, выполнению мероприятий по энергосбережению.

11.Срок завершения работ по подготовке объектов к ОЗП считать 18 октября 2022 года.

12.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Белоярского сельсовета



А.В. Мин Те Хо

Приложение №1
к постановлению Администрации
Белоярского сельсовета
от « 13 » июля 2022 г. № 171

План
по подготовке к ОЗП 2022-2023 годов объектов коммунального комплекса по МО Белоярский сельсовет

№ п/п	Мероприятия	Финансовые средства	
		Предусмотрено, наименование бюджета (тыс. руб.)	Исполнение (+,-)
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Средства предприятия	
2	Проведение промывки тепловых сетей	Средства предприятия	
3	Ремонт, ревизия запорной арматуры системы теплоснабжения, водоснабжения	Средства предприятия	
4	Ревизия и техническое обслуживание тепловых камер	Средства предприятия	
5	Промывка и продувка канализационных сетей	Средства предприятия	
6	Очистка канализационных колодцев, выгребных ям	Средства предприятия	

Приложение №3
к постановлению Администрации
Белоярского сельсовета
от « 13 » Июля 2022 г. № 741

Состав

межведомственной комиссии по контролю за ходом подготовки и проверки
объектов к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

Председатель комиссии:

Шекера Леонтий Николаевич первый заместитель главы Белоярского сельсовета

Заместитель председателя комиссии:

Оконечников Владимир Иванович заместитель главы Белоярского сельсовета

Члены комиссии:

1. Сафронов Василий Васильевич- руководитель управления ЖКХ строительства, архитектуры, энергетики, транспорта, связи администрации Алтайского района (по согласованию).

2.Мазова Светлана Владимировна – главный специалист администрации Белоярского сельсовета;

3.Шпет Валерий Васильевич – директор МУП «Полигон»

4.Риль Николай Викторович – директор МУП «Благоустройство и озеленение»

5.Представитель Министерства ЖКХ Республики Хакасия (по согласованию).

Перечень
объектов расположенных на территории муниципального
образования Белоярский сельсовет подлежащих проверки готовности
к отопительному периоду 2022-2023 годов.

1. Теплоснабжающие предприятия:

МУП «Полигон»

2. Организации управляющие МКД:

МУП «Благоустройство и озеленение»

3. Объекты образования:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Белоярская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Кайбальская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Огонек";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Буратино";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Теремок»;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Тема»;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад "Солнышко";

Муниципальное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья Белоярская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Центр дополнительного образования для детей "Радуга";

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Районная детско-юношеская спортивная школа".

4. Объекты здравоохранения:

ГБУЗ «Белоярская РБ»

Кайбальский ФАП

5. Объекты культуры:

МБУК районный дом культуры;

МБУК Алтайская центральная районная библиотека;

МБОУДОД Белоярская детская музыкальная школа;
МБУК Кайбальский СДК.

6. Иные объекты подлежащие проверке:

Администрация Алтайского района (здание администрации, гаражи, здание музея);
Администрация Белоярского сельсовета (здание администрации, гаражи, здание военкомата, общежитие Мира 8А);
ОМВД России по Алтайскому району (административное здание, гаражи);
Алтайское райпо (административное здание, гаражи);
Здание сбербанка;
ИП Романюк Здание «Росбанка»;
Здание дома быта;
МУ редакция газеты «Сельская правда»;
Спортивный зал «Колос»;
ИП Шахова магазин «Дуэт», магазин «Авангард»
ИП Шевцова магазин «Гермес»

График
проведения проверки готовности объектов расположенных
на территории муниципального образования Белоярский сельсовет
к отопительному периоду 2022-2023 годов

1. Теплоснабжающие предприятия: дата проверки 11.10.2022г.

МУП «Полигон»

2. Организации управляющие МКД: дата проверки 07-12 сентября 2022 г.

МУП «Благоустройство и озеленение»

3. Объекты управления образования: дата проверки 02-12 сентября 2022 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Белоярская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Кайбальская средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Огонек";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Буратино";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Теремок";

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад "Солнышко";

Муниципальное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья Белоярская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида;

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Центр дополнительного образования для детей "Радуга";

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Районная детско-юношеская спортивная школа".

4. Объекты здравоохранения: дата проверки 12.09.2022 г.

ГБУЗ «Белоярская ЦРБ»

Кайбальский ФАП

5. Объекты культуры: дата проверки 13.09.2022 г.

МБУК районный дом культуры;

МБУК Алтайская центральная районная библиотека;

МБОУДОД Белоярская детская музыкальная школа;

МБУК Кайбальский СДК.

6. Иные объекты подлежащие проверке:

Дата проверки 13.09. 2022 г.

Администрация Алтайского района (здание администрации, гаражи, здание музея);
Администрация Белоярского сельсовета (здание администрации, гаражи, здание военкомата, общежитие Мира 8А);
ОМВД России по Алтайскому району (административное здание, гаражи);
Алтайское райпо (административное здание, гаражи);
ООО «Эдельвейс-Восток» (аптека)

Дата проверки 16.09. 2021г.

Здание сбербанка;
ИП Романюк Здание «Росбанка»;
Здание дома быта
МУ редакция газеты «Сельская правда»;
Спортивный зал «Колос»;
ИП Шахова магазин «Дуэт», магазин «Авангард»
ИП Шевцова магазин «Гермес»

Перечень

документов, проверяемых в ходе проведения проверки объектов расположенных на территории муниципального образования Белоярский сельсовет к отопительному периоду 2022-2023 годов

Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с

учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103

Для потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.

17. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103.