

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярский сельсовет
Администрация Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2024 г.

№ 163

с. Белый Яр

Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 27.12.2021 №102 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь ст. 47.1 Устава сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района, Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия Н.В. Непомнящего.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.В. Мин Те Хо

1. Характеристика проблемы.

1.1 На территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия осуществляется муниципальный жилищный контроль.

1.2 Функции муниципального жилищного контроля осуществляет отдел муниципального контроля и благоустройства администрации Белоярского сельсовета; первого заместителя Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия; заместителя Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

1.3 Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

На территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

а) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе:

- жилых помещений, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

д) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

е) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

ж) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета, используемых энергетических ресурсов;

и) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.4. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, обязательными требованиями для которых является соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требованиям.

Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по муниципальному жилищному контролю.

На основании положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 27.12.2021г. № 102 муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных плановых и внеплановых мероприятий, принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» должностными лицами, уполномоченными на контроль. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия в 2024 году не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностными лицами, уполномоченными на контроль, в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативно правовых актов;
- 2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- 3) осуществление консультирования по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия;
- 4) профилактические визиты в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

1.5. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия подконтрольными субъектами

на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного законодательства у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований жилищного законодательства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.6. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются должностными лицами, уполномоченными на контроль.

1.7. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.8. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое контрольным органом в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2. Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

4. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия осуществляются отделом муниципального контроля и благоустройства администрации Белоярского сельсовета в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с Положением о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование Информирование осуществляется должностными лицами, уполномоченными на контроль, по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, в средствах массовой информации, а также может осуществляться путем непосредственного взаимодействия с физическими и юридическими лицами (направление информационных листовок, проведение	Постоянно	- первый заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия; - заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия; - начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела муниципального контроля и благоустройства администрации Белоярского сельсовета

2	<p>профилактических бесед).</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется руководителем и инспектором Контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия, публичного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) о порядке обжалования действий или бездействий должностных лиц местной администрации; 4) о месте нахождения и графике работы местной администрации; 5) о справочных телефонах местной администрации; 6) об адресе официального сайта, а также электронной почты местной администрации; 7) об организации и осуществлении муниципального контроля; 8) о порядке осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле. <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	<p>- первый заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;</p> <p>- заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;</p> <p>- начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела муниципального контроля и благоустройства администрации Белоярского сельсовета</p>
---	---	--	---

	<p>письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		
3	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>- первый заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;</p> <p>- заместитель Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;</p> <p>- начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела муниципального контроля и благоустройства администрации Белоярского сельсовета</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100 %
2.	<p>Понятность обязательных требований, их однозначное</p>	не менее 60%

	толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем