Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселения Белоярский сельсовет
Совет депутатов Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«27» марта 2025г. №11

с. Белый Яр

О внесении изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органом местного самоуправления Алтайским муниципальным районом Республики Хакасия и органом местного самоуправления сельским поселением Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия о передаче части полномочий от 27.02.2025 № 24, в соответствии с заключениями о результатах публичных слушаний от 25.03.2025, Уставом сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Белоярского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79.
2. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению 1.
3. Карту функциональных зон поселения, М 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.
4. Карту функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению 3.
5. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению 4.
6. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению 5.

7. «Материалы по обоснованию» том II изложить в новой редакции согласно приложению 6.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия А.В. Мин Те Хо

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:5000

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Белоярского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 27.03.2025 № 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Д. КАЙБАЛЫ, М 1:5000

С. БЕЛЫЙ ЯР, М 1:5000

МАСШТАБ 1: 5 000

50 0 50 100 200 300 400 500

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Гл. директор		Мерзлова М.Е.			10.24
Гл. проект.		Тарасова М. П.			10.24
Архитектор		Михайлова В.Ю.			10.24

Т-130

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

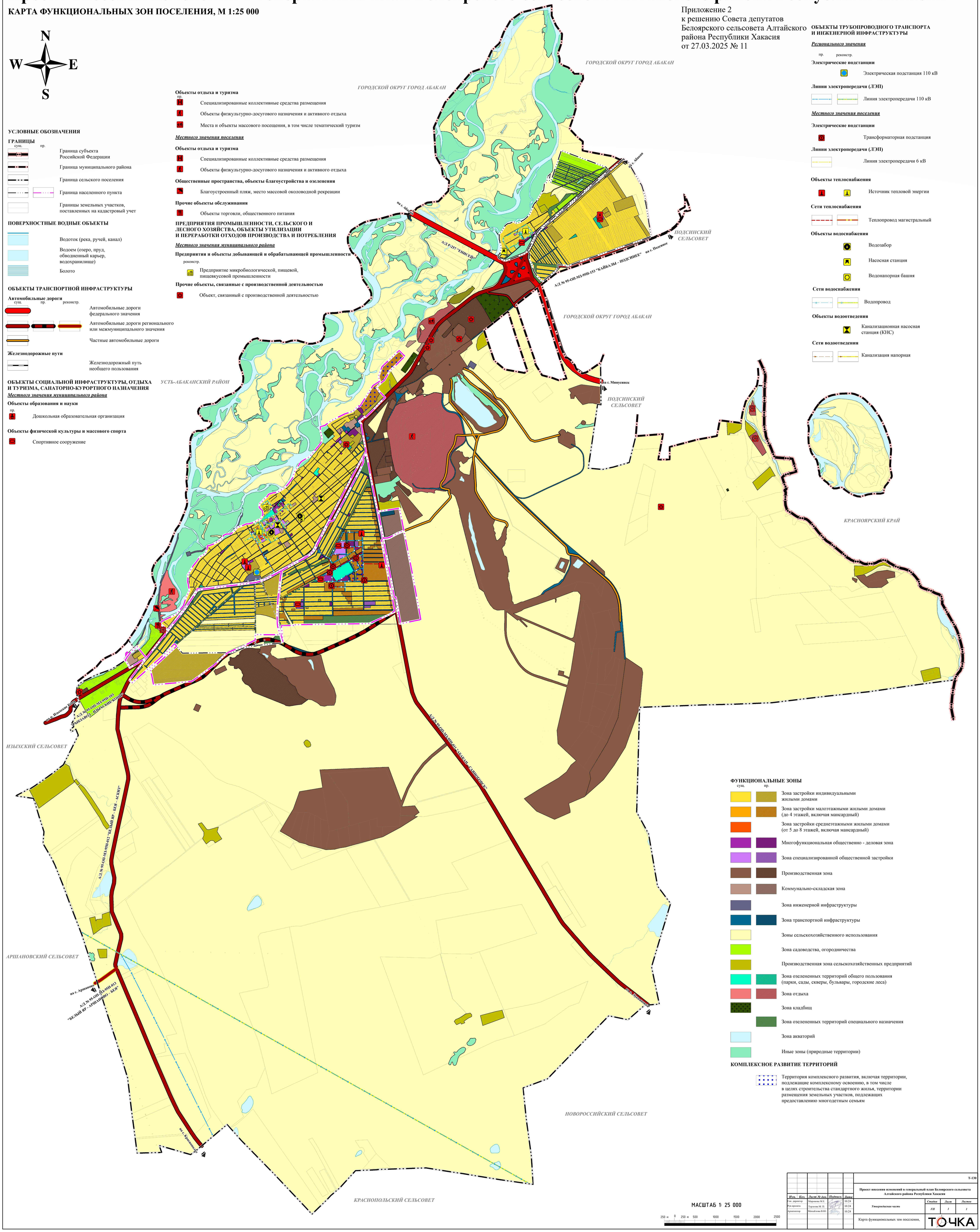
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

ТОЧКА

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Белоярского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 27.03.2025 № 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

сущ. пр. реконстр.

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Частные автомобильные дороги

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь необщего пользования

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

пр.

- Дошкольная образовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

пр.

- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Местного значения поселения

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

реконстр.

- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регионального значения

пр. реконстр.

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 110 кВ

Местного значения поселения

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Насосная станция
- Водонапорная башня

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация напорная

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны (природные территории)

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

МАСШТАБ 1: 25 000

250 м 0 250 м 500 1000 1500 2000 2500

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Миронова М.Е.		10.24
Рук.проекта		Терлеева М. П.		10.24
Архитектор		Михайлова В.Ю.		10.24

Т-130

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1

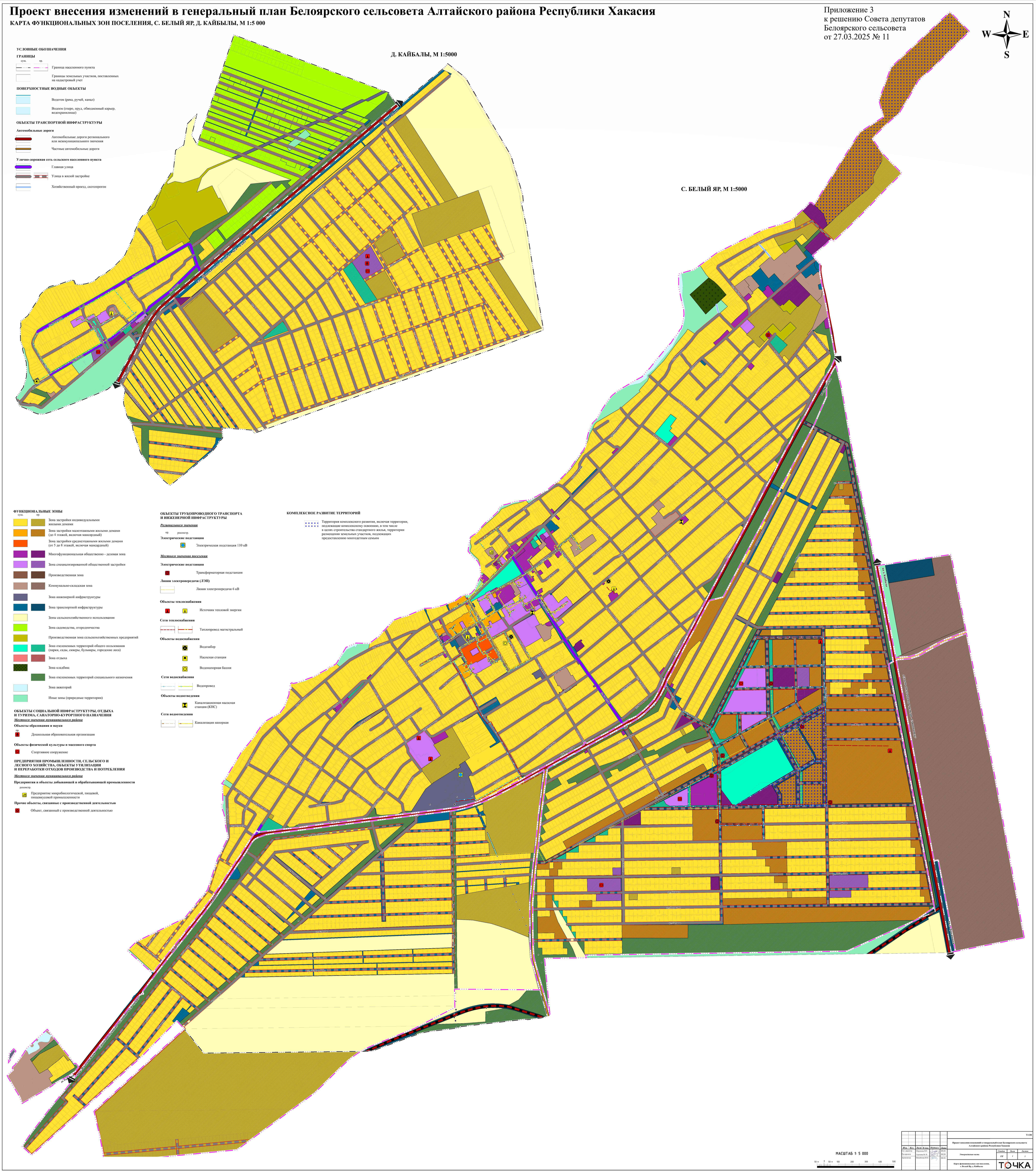
Карта функциональных зон поселения,

ТОЧКА

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, С. БЕЛЫЙ ЯР, Д. КАЙБЫЛЫ, М 1:5 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
Белоярского сельсовета
от 27.03.2025 № 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно - деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

Иные зоны (природные территории)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

пр.

Дошкольная образовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Местного значения муниципального района

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

реконстр.

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регионального значения

пр. реконстр.

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Местного значения поселения

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

Водозабор

Насосная станция

Водонапорная башня

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация напорная

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

МАСШТАБ 1: 5 000

50 0 50 100 200 300 400 500

					Т-130
					Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Гл. директор		Мирошина М.Е.		09.24	Утверждаемая часть
Рук.проекта		Гартвина М. П.		09.24	
Архитектор		Михайлова В.Ю.		09.24	

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	3

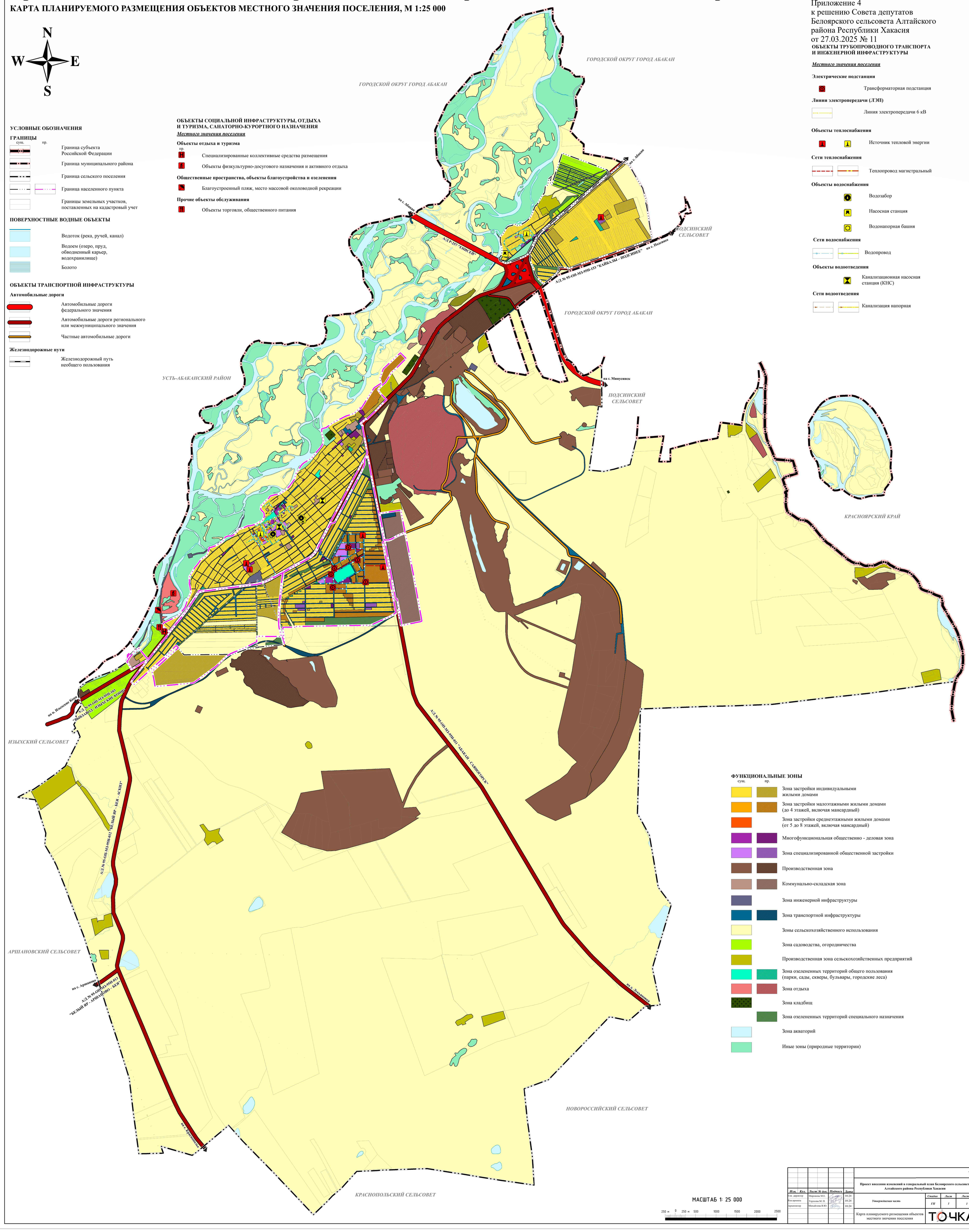
Карта функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбылы

ТОЧКА

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
Белоярского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 27.03.2025 № 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Частные автомобильные дороги

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь необщего пользования

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Местного значения поселения

Объекты отдыха и туризма

пр.

- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Местного значения поселения

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Насосная станция
- Водонапорная башня

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация напорная

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны (природные территории)

МАСШТАБ 1: 25 000

250 м 0 250 м 500 1000 1500 2000 2500

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Миронова М.Е.		10.24
Рук.проекта		Терлеева М. П.		10.24
Архитектор		Михайлова В.Ю.		10.24

Т-130

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

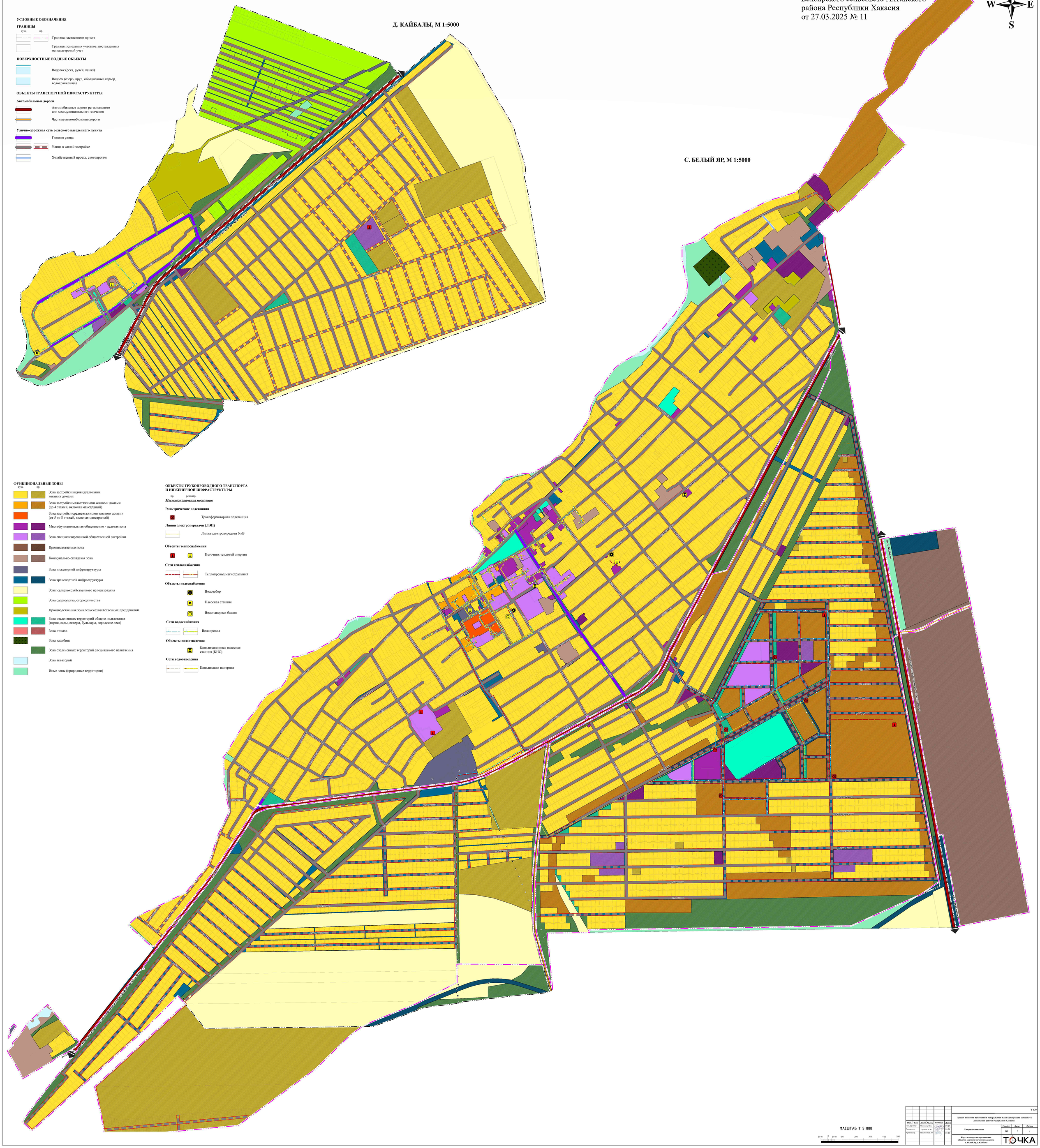
ТОЧКА

Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С. БЕЛЫЙ ЯР, Д. КАЙБАЛЫ, М 1:5 000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
Белоярского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 27.03.2025 № 11

N
W E
S



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. пр.

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. пр.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно - деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

Иные зоны (природные территории)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр. реконтр.

Местного значения поселения

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 6 кВ

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

Водозабор

Насосная станция

Водонапорная башня

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация напорная

МАСШТАБ 1: 5 000

50 0 50 100 200 300 400 500

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Т-130
Гл. директор		Мирошина М.Е.		09.24	Проект внесения изменений в генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Рук.проекта		Гартвина М. П.		09.24	Утверждаемая часть
Архитектор		Михайлова В.Ю.		09.24	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 3
					Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы

ТОЧКА

ТОЧКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОЧКА»

Приложение 6
к решению Совета депутатов
Алтайского района Республики Хакасия
от 27.03.2025 № 11

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

info@spbtochka.ru
188505, Ленинградская обл., м. р-н Ломоносовский,
г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
+7 (812) 426-96-06

Ленинградская область
2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОЧКА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

Заказчик	Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ТОЧКА»
Шифр объекта	Т130-131
Стадия проектирования	

Генеральный директор Миронова М.Е.

info@spbtochka.ru
188505, Ленинградская обл., м. р-н Ломоносовский,
г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
+7 (812) 426-96-06

Ленинградская область
2024 г.

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – тома I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – тома II;
5. Электронная версия проекта.

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000	ГП-2.1	2.1
3	Карта функциональных зон поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000	ГП-2.2	2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000	ГП-3.1	3.1
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000	ГП-3.2	3.2
Материалы по обоснованию			
7	Карта положения Белоярского сельсовета в структуре Алтайского района Республики Хакасия	ГП-4	4
8	Карта современного использования территории, М 1:25000	ГП-5.1	5.1
9	Карта современного использования территории с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000	ГП-5.2	5.2
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:25 000	ГП-6.1	6.1
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия с. Белый Яр, д. Кайбалы, М 1:5 000	ГП-6.2	6.2
12	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП-7	7
13	Карта объектов культурного наследия, М 1:25000	ГП-8	8

Оглавление

Введение **6**
1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории **14**
1.1. Природные условия и ресурсы территории 14
1.1.1. Климат 14
1.1.2. Гидрография, гидрогеологические условия 15
1.1.3. Рельеф 15
1.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы 15
1.1.5. Инженерно-геологические условия 16
1.1.6. Растительный и животный мир 16
1.1.7. Рекреационные ресурсы, ландшафты 19
1.1.8. Особо охраняемые природные территории 20
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории 20
1.2.1. Исторические сведения 20
1.2.2. Особенности расселения и положение территории в структуре Алтайского района 20
1.2.3. Современная планировочная структура 21
1.2.4. Сложившаяся структура землепользования 28
1.2.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия 30
1.2.6. Демографическая ситуация 32
1.2.7 Трудовой потенциал и занятость населения 38
1.2.8 Экономическая база развития Белоярского сельсовета 39
1.2.9 Жилищный фонд 41
1.2.10 Учреждения и предприятия обслуживания населения 42
1.2.11. Транспортное обеспечение территории 47
1.2.12. Инженерное обеспечение территории 52
Водоснабжение 52
Водоотведение 55
Теплоснабжение 56
Электроснабжение 57
Связь 57
Газоснабжение 58
Инженерная защита от опасных геологических процессов 58
2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории Белоярского сельсовета, утверждённых в установленном порядке **58**
2.1. Перечень объектов федерального значения 58
2.2. Перечень объектов регионального значения 58
2.3. Перечень объектов местного значения 59

2.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Белоярского сельсовета Алтайского района республики Хакасия 61
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Белоярского сельсовета 65
3.1 Демографический прогноз 65
3.2 Развитие жилищного строительства 66
3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения 67
3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории 71
3.5. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории 75
3.6. Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры 85
3.7. Планируемые для размещения объекты местного значения сельсовета, относящиеся к областям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения 85
3.7.1. Водоснабжение и водоотведение 85
Водоснабжение 85
Водоотведение 88
3.7.2. Электроснабжение 89
3.7.3. Теплоснабжение 91
3.7.4. Газоснабжение 92
3.7.5. Связь 92
3.8. Санитарная очистка 92
3.8.1. Количество образующихся отходов 92
3.8.2. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов95
3.8.3. Места накопления отходов 98
3.8.4. Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов 109
3.8.5. Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов 113
3.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 113

3.9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 113
3.9.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории..... 116
3.9.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 122
3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 123
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Белоярского сельсовета на комплексное развитие этих территорий..... 124
4.1. Изменение экологической ситуации 124
5. Планируемые границы населенного пункта..... 132
6. Технико-экономические показатели проекта 140

Введение

Выполнение работы по подготовке проекта внесение изменений в генеральный план сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – проект, проект генерального плана) выполнен на основании муниципального контракта ООО «ТОЧКА» с Администрацией Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 09.08.2024 г. № 158.

Границы проектируемой территории определяются границами Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 года № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». В состав сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Белый Яр, административный центр;
- деревня Кайбалы.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории сельсовета и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета, карту функционального зонирования территории сельсовета, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2024 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2044 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений Администрации Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Администрации Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться

путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются Администрацией Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р).

– Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 №736 (ред. от 27.08.2019 № 429);

– Схемы территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия, утверждённой Решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район №27 от 19.04.2012.

- Схемы территориального планирования Алтайского края республики Хакасия утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.04.2024 №236.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Нормативная и правовая база:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ;

– Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

– Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

– Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;

– Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

– Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

– Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон» (с изменениями);

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

– Приказ Министерства Экономического развития РФ от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселении (проектов внесение изменений в такие документы)»;

– Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

– СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*;

– СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76*Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

– СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

– СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

– СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

– СП 118.13330.2012 СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

– СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

– СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

– СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

– СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

– СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

– СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

– СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

– СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

– ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

– МДС 11-7.2000. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

– Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

– Закон Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского муниципального района Республики Хакасия и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения;

– Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

– Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

– Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

– Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1. Природные условия и ресурсы территории

1.1.1. Климат

Белоярский сельсовет расположен в области резко континентального климата, характеризующегося большой амплитудой температуры воздуха.

Для данного типа климата характера малоснежная, суровая с ясной солнечной погодой и дневными оттепелями зима, сухое и жаркое лето. По строительно-климатическому районированию Белоярский сельсовет относится к I подрайону I-Д по климатическому районированию России для строительства в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» с датой введения от 29.05.2019, таблица Б.1.

Среднегодовая температура воздуха 1,5°С, абсолютный минимум температур воздуха -18,6°С, максимум – +19,9°С, амплитуда колебания температуры воздуха составляет 38,5°С. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С, также приведена в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» с датой введения от 29.05.2019, таблица 5.1 (таблица 1.1.1-1).

Таблица 1.1.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Республика, край, область, пункт, административный округ	Средняя температура воздуха (°С)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абакан	-18,6	-16,4	-6,1	3,9	11,3	17,7	19,9	16,8	9,9	2,0	-7,6	-15,5	1,5

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января –18,6 °С. Зимой на территории преобладающими являются среднесуточные температуры в пределах -10°С до -20°С.

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет 19,9°С. Переход температуры через 0°С осенью происходит в октябре.

Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают долины широких

рек 11 Абакана и Енисея, где ветер часто принимает их направление. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

На территории отмечается малое количество осадков. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле – августе, наименьшее – в феврале-марте.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25% от годовой суммы.

1.1.2. Гидрография, гидрогеологические условия

По территории Белоярского сельсовета протекают река Абакан и река Енисей. Ширина водоохранной зоны рек составляет 200м, ширина прибрежной полосы – также составляет 200м, ширина береговой волосы составляет 20м.

Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 26.07.2019 № 203 определена зона затопления (подтопления) территории перспективной жилой застройки д. Кайбалы. Границы зоны затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости 27.11.2019 года. Данным приказом утверждены зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности, границы зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Абакан.

1.1.3. Рельеф

Белоярский сельсовет Алтайского района также как и весь Алтайский район расположен на территории Койбальской степи Южно Минусинской котловины. Рельеф представляет собой возвышенную пологоувалистую равнину с отдельными невысокими грядами холмов и небольшими бессточными озерными котловинами. Основная часть территории характеризуется абсолютными отметками рельефа от 260 до 580 м.

1.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия (в указанных координатах) расположены:

1. Участки недр, предоставленные в пользование для добычи подземных вод согласно лицензиям АБН 00727 ВЭ, АБН 00754 ВЭ.

2. Участки недр, предоставленные для добычи каменного угля согласно лицензиям АБН 00718 ТЭ, АБН 00719 ТЭ, АБН 00602 ТЭ.

3. Участок недр, предоставленный для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений бентонитовых глин согласно лицензии АБН 00784 ТП.

4. Участки недр нераспределенного фонда (уголь каменный).

1.1.5. Инженерно-геологические условия

Согласно карте инженерно-геологического районирования из выпуска № 15 информационного бюллетеня о состоянии недр территории Сибирского федерального округа Алтайский район располагается в IV Алтае-Саянской горной области, а именно в В-Кузнцко-Минусинской области IV-В-2 Минусинского межгорного понижения в области 2-го порядка.

Так как Белоярский сельсовет входит в состав Алтайского района, то его инженерно-геологическое районирование совпадает с районным.

1.1.6. Растительный и животный мир

По сведениям Красной книги Республики Хакасии Белоярский сельсовет входит в территорию распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений.

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Белоярского сельсовета Алтайского района представлен в таблице 1.1.6-1.

Таблица 1.1.6-1

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, встречающихся в районе Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Шмель прибайкальский – *Bombus humilis subbaicalensis* Vogt, 1911 (современное название шмель прибайкальский – *Bombus deuteronymus* Schulz, 1906 = superequester Skorikov, 1914 [infrasubcpecific] = superequester Skorikov, 1926 = subbaicalensis auct [non subbaicalensis Vogt, 1911]	4
2.	Мантиспа скорлупчатая – *Mantispa lobata* Navas, 1912	3
3.	Рофитес серый – *Rophites canus* Eversmann, 1852	3
4.	Сколия степная – *Scolia hirta* (Schrank, 1781)	3
5.	Пчела – плотник - *Xylocopa valga* Gerstaecker, 1872	3
6.	Шмель армянский - *Bombus armeniacus* Radoszkowski, 1877*	4
7.	Большая выпь - *Botaurus stellaris* (Linnaeus, 1758)	3
8.	Черный аист - *Ciconia nigra* (Linnaeus, 1758)*	3

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
9.	Касатка - *Anas falcata* Georgi, 1775	4
10.	Мохноногий курганик - *Buteo hemilasius* Temminck et Schlegel, 1844	3
11.	Балобан - *Falco cherrug* Gray, 1834*	2
12.	Кулик – сорока - *Haematopus ostralegus* Linnaeus, 1758 Материковый подвид H. o. longipes Buturlin, 1910	2
13.	Черная крачка - *Chlidonias niger* (Linnaeus, 1758)	4
14.	Чеграва - *Hydroprogne caspia* (Pallas, 1770)*	7
15.	Серый сорокопут - *Lanius excubitor* Linnaeus, 1758	3
16.	Дубровник - *Emberiza aureola* Pallas, 1773*	2
17.	Кожанок серый - *Eptesicus nilssoni* Keyserling et Blasius, 1839 (современное название кожанок северный - Eptesicus nilssonii Keyserling et Blasius, 1839)	2
18.	Суслик краснощекий - *Spermophilus erythrogenys* Brandt, 1841	4
19.	Хомяк обыкновенный - *Cricetus cricetus* Linnaeus, 1758	4

*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Белоярского сельсовета Алтайского района представлен в таблице 1.1.6-2.

Таблица 1.1.6-2

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, произрастающих в районе Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Астрагал аркалыкский - Astragalus arkalycensis Bunge (1868)	2
2.	Полынь Мартьянова - Artemisia martjanovii Krasch. ex Poljak. (1955) (A. obtusiloba Ledeb. subsp. martjanovii (Krasch. ex Poljak.) Krasnob.)	3
3.	Остролодочник песколюбивый - Oxytropis ammophila Turcz. (1840)	3
4.	Ковыль Залесского - Stipa zalesskii Wilensky (1921)*	2

*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

На территории муниципального образования Белоярский сельсовет расположены общедоступные охотничьи угодья Алтайского района, а также охотничьи угодья, закрепленные в соответствии с охотхозяйственным соглашением от 24.04.2018 Х 44 за Хакасской республиканской общественной организацией охотников и рыболовов до 24.04.2067 (рисунок 1.1.6-1).

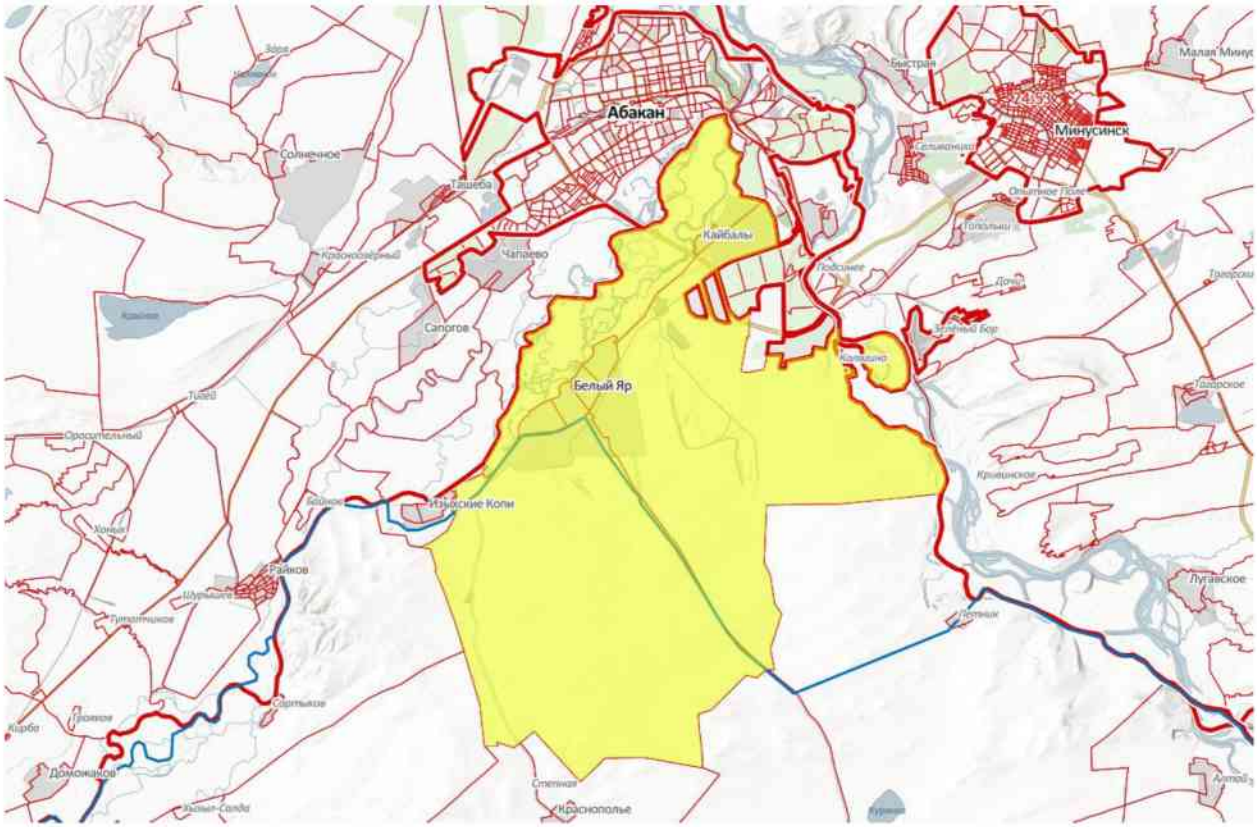


Рисунок 1.1.6-1 - Карта-схема расположения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

- территория и границы муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия

- границы закрепленных охотничьих угодий Хакасского регионального общества охотников и рыболовов в Алтайском районе Республики Хакасия

Согласно сведениям Красных книг Республики Хакасия Белоярский сельсовет входит в ареал распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, представленных в таблице 1.1.6-1 и таблице 1.1.6-2.

Сведения о видовом составе и плотности охотничьих видов животных, встречающихся в районе исследования, приведены в таблице 1.1.6-3 и таблице 1.1.6-4.

Следует обратить внимание, что вдоль границ Белоярского сельсовета протекают р. Абакан и р. Енисей, по которым проходят основные осенние и весенние миграции перелетных видов водоплавающей и болотно-луговой дичи в пределах Минусинской котловины.

В весенний и осенний периоды в районе исследуемого участка на реках Абакан и Енисей из охотничьих видов птиц встречаются: кряква, чирок-свистунок, серая-утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, красноносый нырок, красноголовый нырок, хохлатая чернеть, гоголь обыкновенный, большой крохаль, лысуха, обыкновенный погоныш,

коростель, чибис, тулес, камнешарка, турухтан, травник, улиты (фифи, черныш), мородунка. кроншнеп серый, бекас обыкновенный, азиатский бекас.

Таблица 1.1.6-3

Плотность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории общедоступных охотничьих угодий Алтайского района

№ п\п	Вид животного	Плотность населения (особей на 1000 га)
1	Хорь степной	0,51
2	Лисица	0,65
3	Заяц-русак	2,45
4	Барсук	1,11
5	Бородатая куропатка	48,50
6	Тетерев	0,67

Таблица 1.1.6-4

Плотность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории ХРОООиР Алтайского района

№ п\п	Вид животного	Плотность населения (особей на 1000 га)
1	Лисица	0,53
2	Заяц-русак	2,58
3	Барсук	0,98
4	Бородатая куропатка	161,15

1.1.7. Рекреационные ресурсы, ландшафты

Рекреационные ресурсы – это совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности.

На территории Белоярского сельсовета Алтайского района располагаются территории общего пользования: «Парк Гагарина», учтенный в Едином государственном реестре недвижимости – далее ЕГРН, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 19:04:010102:4260 и видом разрешенного использования «Для размещения скверов, парков, городских садов», «Парк Победы», учтенный в ЕГРН, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 19:04:010104:1974 и видом разрешенного использования «Для размещения скверов, парков, городских садов», а также «сквер Центральный», учтенный в ЕГРН, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 19:04:010201:1205.

1.1.8. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с государственным кадастром особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального и местного значения Республики Хакасия, ведение которого возложено на Минприроды Хакасии, в пределах Белоярского сельсовета отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1. Исторические сведения

История поселения начинается с середины девятнадцатого века. Официальной датой его основания считается 1848-1849-й год позапрошлого столетия. Изначально это был улус, который назывался Белоярским. В начале двадцатого века в эти земли начали приезжать крестьяне-переселенцы из центральной части России. Именно благодаря им, село выросло в несколько раз. На сегодняшний день Белый Яр является административным центром такого муниципального территориального образования как Алтайский район. Изначально центром района было село Алтай, но, когда оказалось, что данный населенный пункт имеет невыгодное географическое расположение, администрацию района перенесли в село Белый Яр. Президиум ВС РСФСР утвердил это решение 25.09.1951. В 1962 в селе был организован совхоз «Алтайский» на базе совхоза «Абакан», колхозов «1 Мая», «Заветы Ильича» и «Им. Ворошилова».

1.2.2. Особенности расселения и положение территории в структуре Алтайского района

Белоярский сельсовет входит в Алтайский район Республики Хакасия и расположен в северной части района. В северной и северо-западной части сельсовет граничит с Усть-Абаканским районном, в западной – с Изыхским сельсоветом, в юго-западной части – с Аршановским сельсоветом, с южной – с Краснопольским сельсоветом, в восточной части – с Новороссийским сельсоветом, северо-восточной части – с Красноярским краем.

Границы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия установлены Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Административный центр – с. Белый Яр, который является одновременно районным центром, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 21,3 км.

Площадь территории муниципального образования составляет 31821,58 га.

Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования:

- село Белый Яр, административный центр;
- деревня Кайбалы.

Численность населения Белоярского сельсовета Алтайского района республики Хакасия на 01.01.2024 г. составила 11691 человек.

1.2.3. Современная планировочная структура

В состав Белоярского сельсовета входят 2 населенных пункта: с. Белый Яр и д. Кайбалы, которые расположены в северной части сельсовета.

В западной части сельсовета юго-западнее с. Белый Яр расположена зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зона отдыха расположена на территории сельсовета около р. Абакан в западной части сельсовета юго-западнее с. Белый Яр.

На территории Белоярского сельсовета, за исключением населенных пунктов, находятся следующие объекты:

Объекты физической культуры и массового спорта

- спортивное сооружение («Конно-спортивный комплекс «Рыжая лошадь») (зоны сельскохозяйственного использования) находится в северной части сельсовета около автомобильной дороги межмуниципального значения Абакан – Саяногорск;

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) (ООО "Ной") (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) находится в северной части Белоярского сельсовета севернее с. Белый Яр около автомобильной дороги межмуниципального значения Абакан-Саяногорск;
- предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (ООО "Кирпичный завод "Хакасский элемент") (производственная зона) находится в северной части Белоярского сельсовета северо-восточнее с. Белый Яр около автомобильной дороги межмуниципального значения Абакан-Саяногорск;
- 2 предприятия угледобывающей промышленности (Изыхский угольный разрез №1 и ОП ООО "Разрез Белоярский") (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) находятся в центральной части Белоярского сельсовета южнее с. Белый Яр около

автомобильных дорог местного значения автодорога Белый Яр - участок № 1 и Подъездная дорога;

Также производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, а также производственная зона и зона сельскохозяйственных предприятий рассредоточены по всей территории сельсовета.

По территории Белоярского сельсовета проходит железнодорожный и автомобильный транспорт. Железнодорожный транспорт представлен железнодорожной веткой грузового движения Подсинее – Изыхский, расположенной в северной части сельсовета. Автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения, проходящей в северной части сельсовета, автомобильными дорогами межмуниципального значения, проходящих по всей территории сельсовета в широтном и долготном направлениях, а также автомобильных дорог местного значения, которые рассредоточены по всей территории сельсовета.

На территории проектирования в северной его части севернее с. Белый Яр в зоне транспортной инфраструктуры находятся объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, а именно 2 станции автозаправочные (АЗГС и АЗС) и объект придорожного сервиса (к востоку от с. Белый Яр). Вдоль автомобильной дороги федерального значения в зоне транспортной инфраструктуры находятся 3 искусственных дорожных сооружения: 2 мостовых сооружения и транспортная развязка в разных уровнях.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым объекты, находящиеся на территории сельсовета.

В северной части сельсовета вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Абакан-Саяногорск находятся 2 кладбища в зоне кладбищ.

Объекты культурного наследия, границы которых учтены в ЕГРН, находятся в северной части сельсовета около автомобильной дороги межмуниципального значения Абакан-Саяногорск и в центральной части Белоярского сельсовета.

В южной и северной частях Белоярского сельсовета находятся зоны сельскохозяйственного использования.

Зона акваторий находится в северной, западной и восточной частях проектирования, где протекает р. Абакан с западной стороны и р. Енисей – с восточной.

В северной и западной части Белоярского сельсовета расположены иные территории, свободные от застройки.

С. Белый Яр

Село Белый Яр имеет прямоугольную планировочную структуру. Село вытянуто вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Белый

Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012). Основная часть застроенных территорий находится севернее автомобильной дороги, а в южной части – развивающиеся территории.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), и сформирована кварталами, которые соединяются с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть населенного пункта, которая включает:

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения.

Объекты образования и науки:

- 3 дошкольные образовательные организации (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Теремок", Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Буратино" и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Огонек") (зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта и дошкольное образовательное учреждение (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад "Колосок") (зона специализированной общественной застройки) находится в северной части населенного пункта;
- 3 общеобразовательные организация (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белоярская средняя школа", Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Белоярская школа - интернат" и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белоярская средняя школа") (зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта;
- 3 организации дополнительного образования (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение центр дополнительного образования для детей "Радуга", МБОУ ДЮСШ и Музыкальная школа) (зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта;

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (Краеведческий музей Алтайского района) (общественно-деловая зона) находится в центральной части населенного пункта;

- объект культурно-досугового (клубного) типа (Библиотека с. Белый Яр) (зона специализированной общественной застройки) находится в центральной части населенного пункта;

- объект культурно-досугового (клубного) типа (РДК с. Белый Яр) (зона специализированной общественной застройки) находится в центральной части населенного пункта;

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Универсальный спортивный зал "Колос") (зона специализированной общественной застройки) находится в центральной части населенного пункта;

- 2 спортивных сооружения («Хоккейная коробка» и «Конно-спортивный комплекс «Рыжая лошадь») (зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта;

Объекты здравоохранения:

- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Государственное Бюджетное Учреждение Здравоохранения Республики Хакасия "Белоярская Районная Больница") (зона специализированной общественной застройки) находится в центральной части населенного пункта;

- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара («Стоматология») (многофункциональная общественно-деловая зона) находится в центральной части населенного пункта;

- 3 аптечные организации (общественно-деловая зона, многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта;

Объекты социального обслуживания

- комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Управление социальной поддержки населения Алтайского района) (общественно-деловая зона) находится в центральной части населенного пункта;

Объекты отдыха и туризма

- гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостиница) находится в центральной части населенного пункта;

Прочие объекты обслуживания:

- 10 административных зданий («Отдел по Алтайскому району ГКУ РК центр занятости населения», «Алтайский районный суд», «Прокуратура Алтайского района», «Администрация Алтайского района», «Участковый пункт полиции», «Отдел МВД России по Алтайскому району», «Мировые судьи Алтайского района», «Отдел ГИБДД МВД России по Алтайскому району», «Административное здание УФСИН», «Администрация Белоярского сельсовета») (общественно-деловая зона) и административное здание (ООО "ДСУ-7") (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) находится в центральной части населенного пункта;

- объект религиозной организации (объединения) (Храм в честь иконы Божией Матери) (зона специализированной общественной застройки) находятся в центральной части населенного пункта;

- 20 объектов торговли, общественного питания (17 магазинов, а также магазин, кафе, кафе-бар и торговая база) (многофункциональная общественно-деловая зона) и 5 объектов торговли, общественного питания (общепит Алтайского РайПО, кафе «Березка», кофейня, магазин и магазин отделочных материалов) (общественно-деловая зона) находятся в центральной части населенного пункта;

- 2 непроизводственных объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг («Сбербанк» и «Нотариус) (общественно-деловая зона) находятся в центральной части населенного пункта;

- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект («Алтайская ветеринарная станция») (многофункциональная общественно-деловая зона) находится в центральной части населенного пункта.

В центральной и северной частях с. Белый Яр находятся зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Производственные зоны и производственные зоны сельскохозяйственных предприятий рассредоточены по всей территории населенного пункта, однако наибольшее скопление прослеживается в северной и южной частях населенного пункта и представлено такими объектами как:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (ООО "Жарлык", производство плитки и пластмассовых изделий) (производственная зона) находится в центральной части населенного пункта;

- 2 предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева (2 пилорамы) (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) находятся в северной части населенного пункта.

- 3 предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (Колбасный цех, Цех по проихводству пельменей, Пекарня «Family bakery») (производственная зона) находятся в центральной части населенного пункта;

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по рыболовству и рыбоводству («Цех») (производственная зона) находятся в южной части населенного пункта.

Также производственная зона сельскохозяйственных предприятий находится в центральной части населенного пункта.

В центральной части с. Белый Яр в общественно-деловой зоне находится объект обеспечения пожарной безопасности, а именно отделение пожарной части №8.

Коммунально-складские зоны находятся в центральной и северной частях населенного пункта.

Главной осью улично-дорожной сети в широтном и долготном направлении является ул. Бейская, проходящая через всю территорию с. Белый Яр, за границами которого она является автомобильной дорогой межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012). В широтном направлении главной улицей является ул. Советская, которая обеспечивает связь от ул. Бейская к общественно-деловому центру населенного пункта.

Также по территории с. Белый Яр проходят автомобильные дороги межмуниципального значения Абакан – Саяногорск (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-011), автомобильные дороги местного значения Белый Яр-участок №1 и "Участок №3-участок №1", которые в границе населенного пункта становятся улично-дорожной сетью.

На территории населенного пункта в центральной его части в зоне транспортной инфраструктуры находится объект автомобильного пассажирского транспорта, а именно автовокзал. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта также находятся в зоне транспортной инфраструктуры и представлены такими объектами, как: 2 станции автозаправочные (АЗС) и 2 станции технического обслуживания (СТО) в северной части населенного пункта, а также иные объекты придорожного сервиса (автомойка) в центральной части населенного пункта.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты образования и науки, культуры и искусства, здравоохранения, отдыха и туризма, физической культуры и массового спорта, прочих объектов обслуживания, объектов социальной инфраструктуры, объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности, предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства.

Старое кладбище находится в северной части населенного пункта в зоне кладбищ.

Объекты культурного наследия, границы которых учтены в ЕГРН, находятся в северной и юго-западной части с. Белый Яр.

В восточной и северной части населенного пункта находятся зоны сельскохозяйственного использования.

Зона акваторий находится в юго-западной, западной и северо-западной части с. Белый Яр, где протекает р. Абакан.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

Д. Кайбалы

Д. Кайбалы имеет прямоугольную планировочную структуру. Деревня вытянута вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012). Основная часть застроенных территорий находится северо-западнее автомобильной дороги, а в южной части – развивающиеся территории.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и сформирована кварталами, которые соединяются с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является юго-западная часть населенного пункта, которая включает:

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения.

Объекты образования и науки:

- дошкольная образовательная организация (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад "Солнышко") (зона специализированной общественной застройки) находится в юго-западной части населенного пункта;
- общеобразовательная организация (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кайбальская средняя школа") (зона специализированной общественной застройки) находится в юго-западной части населенного пункта;

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК д. Кайбалы) (зона специализированной общественной застройки) находится в юго-западной части населенного пункта;

Прочие объекты обслуживания:

- 2 объекта торговли, общественного питания (2 магазина) (многофункциональная общественно-деловая зона) находится в юго-западной части населенного пункта.

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (молочная ферма).

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктур и транспортной инфраструктур, а также производственная зона и зона сельскохозяйственных предприятий рассредоточены по северной части населенного пункта относительно автомобильной дороги межмуниципального значения Яр – Бея – Аскиз.

Главной осью улично-дорожной сети в широтном направлении является улица, проходящая через всю территорию д. Кайбалы, за границами которого она является автомобильной дорогой межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012). Также в широтном направлении главной улицей является ул. Дорожная и пер. Проспектный, которые обеспечивают связь с общественно-деловым центром населенного пункта.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты образования и науки, культуры и искусства, прочих объектов обслуживания.

Объекты культурного наследия, границы которых учтены в ЕГРН, находятся в северной и юго-восточной части д. Кайбалы.

В восточной и южной части населенного пункта находятся зоны сельскохозяйственного использования.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

1.2.4. Сложившаяся структура землепользования

Границы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия установлены Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

В состав Белоярского сельсовета входит два населенных пункта: с. Белый Яр и д. Кайбалы.

В настоящее время границы населенных пунктов с. Белый Яр и д. Кайбалы установлены, сведения о границах внесены в ЕГРН.

Далее представлен существующий баланс территории Белоярского сельсовета по функциональному назначению.

Таблица 1.2.4-1

Существующий баланс территории Белоярского сельсовета по функциональному назначению

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь поселения, всего:	**31821,58**	**100**
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1334,76	4,19
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,95	0,02
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,41	0,01
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	17,35	0,06
5.	Зона специализированной общественной застройки	28,5	0,09
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2154,33	6,77
7.	Коммунально-складская зона	30,51	0,1
8.	Зона инженерной инфраструктуры	31,89	0,1
9.	Зона транспортной инфраструктуры	550,22	1,73
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	24239,33	76,17
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	179,81	0,57
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	259,08	0,81
13.	Зона отдыха	35,23	0,11
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	18,52	0,06
15.	Зона кладбищ	49,07	0,15
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	181,08	0,57
17.	Зона акваторий	704,54	2,21
18.	Иные зоны	1999	6,28

1.2.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, учтены в ЕГРН и представлены в таблице 1.2.5-1.

Таблица 1.2.5-1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

№ п/п	Наименование	Категория	Текстовое описание местополо-жения	Утвержденные границы	ЕГРН	Номер в ЕГРН
1.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:00-8.1
2.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.129
3.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.130
4.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.131
5.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.132
6.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены	19:04-8.133

					в ЕГРН	
7.	Нет данных	Нет данных	с. Белый Яр	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.134
8.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.147
9.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.15
10.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.16
11.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.192
12.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.193
13.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.194
14.	Нет данных	Нет данных	с. Белый Яр	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.197
15.	Нет данных	Нет данных	с. Белый Яр	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.198
16.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.203
17.	Нет данных	Нет данных	д. Кайбалы	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.216
18.	Нет данных	Нет данных	Белоярский сельсовет	Утверждены	Границы территории ОКН учтены в ЕГРН	19:04-8.221
19.	Нет данных	Нет	д. Кайбалы	Утверждены	Границы	19:04-

		данных			территории ОКН учтены в ЕГРН	8.4

1.2.6. Демографическая ситуация

По данным, представленным администрацией Белоярского сельсовета Алтайского района республики Хакасия, численность населения составила на 01.01.2024 г. 11691 человек.

В период с 2023 г. по 2024 г. наблюдается положительная тенденция роста населения в Белоярском сельсовете. На графике наблюдается два пика падения население – в 2020 году 11273 чел., в 2022 году 11242 чел. (рисунок 1.2.6-1).

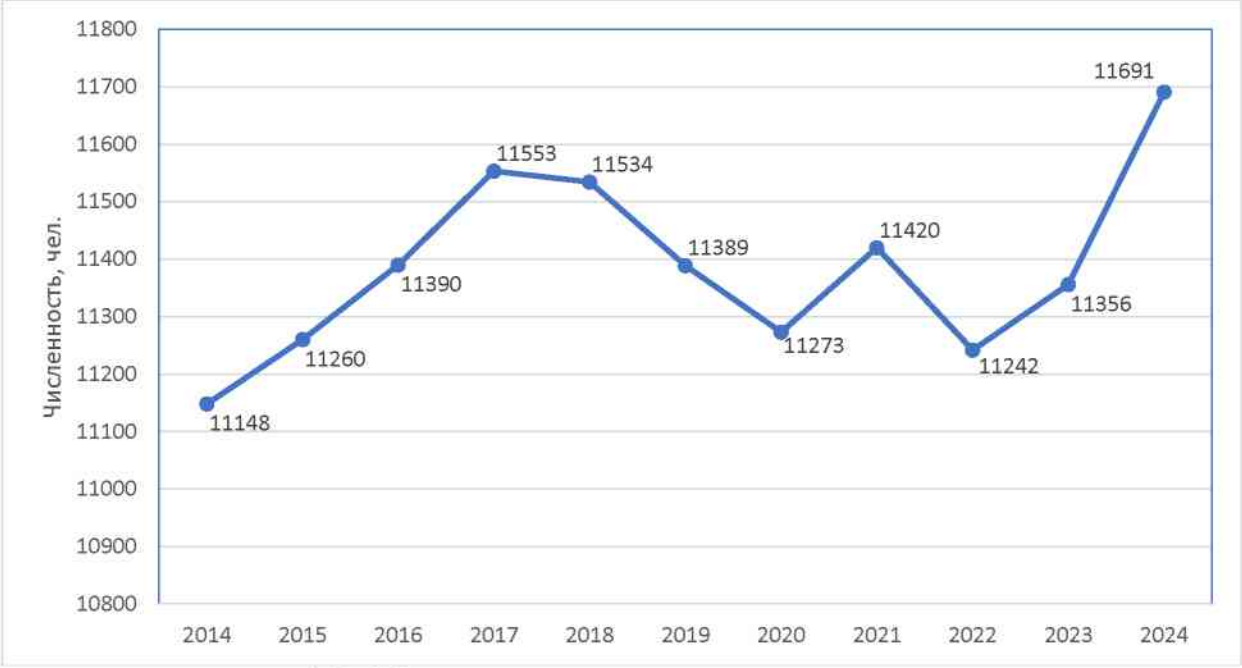


Рисунок 1.2.6-1 – Динамика численности населения Белоярского сельсовета 2014-2024 гг., чел.

Таблица 1.2.6-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Белоярского сельсовета

п/п	Показатели	Годы													
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	село Белый Яр														
	Численность населения на начало года, чел.	9973	10045	10115	10189	10289	10418	10528	10523	10407	10258	10385	-	-	10652
	Число родившихся, чел.	103	141	112	123	108	130	101	95	86	71	-	-	-	85
	Число умерших, чел.	130	124	115	129	116	119	101	110	117	133	-	-	-	118
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	10,33	14,04	11,07	12,07	10,50	12,48	9,59	9,03	8,26	6,92	-	-	-	-
	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	13,04	12,34	11,37	12,66	11,27	11,42	9,59	10,45	11,24	12,97	-	-	-	-
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	27	-17	3	6	8	-11	0	15	31	62	-	-	-	-
2	деревня Кайбалы														
	Численность населения на начало года, чел.	964	943	953	959	971	972	1025	1011	982	1015	1035	-	-	1039
	Число родившихся, чел.	7	12	11	11	15	11	5	8	6	7	-	-	-	9
	Число умерших, чел.	14	11	14	9	10	12	9	6	7	6	-	-	-	29
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	7,26	12,73	11,54	11,47	15,45	11,32	4,88	7,91	6,11	6,90	-	-	-	-
	Общий коэффициент смертности (чел. на	14,52	11,66	14,69	9,38	10,30	12,35	8,78	5,93	7,13	5,91	-	-	-	-

п/п	Показатели	Годы													
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1000 чел. населения)														
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-7	1	-3	2	5	-1	-4	2	-1	1	-	-	-	-
3	Всего по Белоярскому сельсовету														
	Численность населения на начало года, чел.	10937	10988	11069	11148	11260	11390	11553	11534	11389	11273	11420	11242*	11356*	11691
	Число родившихся, чел.	110	153	123	134	123	141	106	103	92	78	117	96*	97*	94
	Число умерших, чел.	144	135	129	138	126	131	110	116	124	139	178	145*	112*	147
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	10,06	13,92	11,11	12,02	10,92	12,38	9,18	8,93	8,08	6,92	10,3	8,5*	8,5*	-
	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	13,17	12,29	11,65	12,38	11,19	11,50	9,52	10,06	10,89	12,33	15,7	12,8*	9,8*	-
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-34	18	-6	-4	-3	10	-4	-13	-32	-61	-61	-49*	-15*	-

* данные Федеральной службы государственной статистики

На рисунке 1.2.6-2 представлена диаграмма изменения численности населения на территории Белоярского сельсовета с разбивкой по населенным пунктам в период с 2011 по 2021 гг. Численность населения приведена на 01 января соответствующего года.

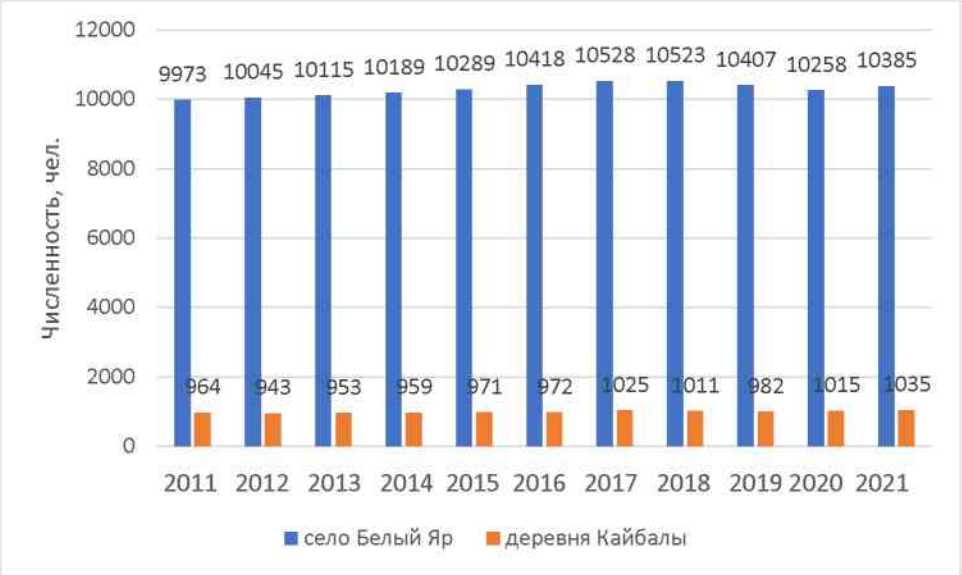


Рисунок 1.2.6-2- Диаграмма численности населения в Белоярском сельсовете (по населенным пунктам) в 2011-2021 гг.

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 6,92 ‰, что в полтора ниже среднего значения аналогичного показателя по республике Хакасия (10,4‰)[1].

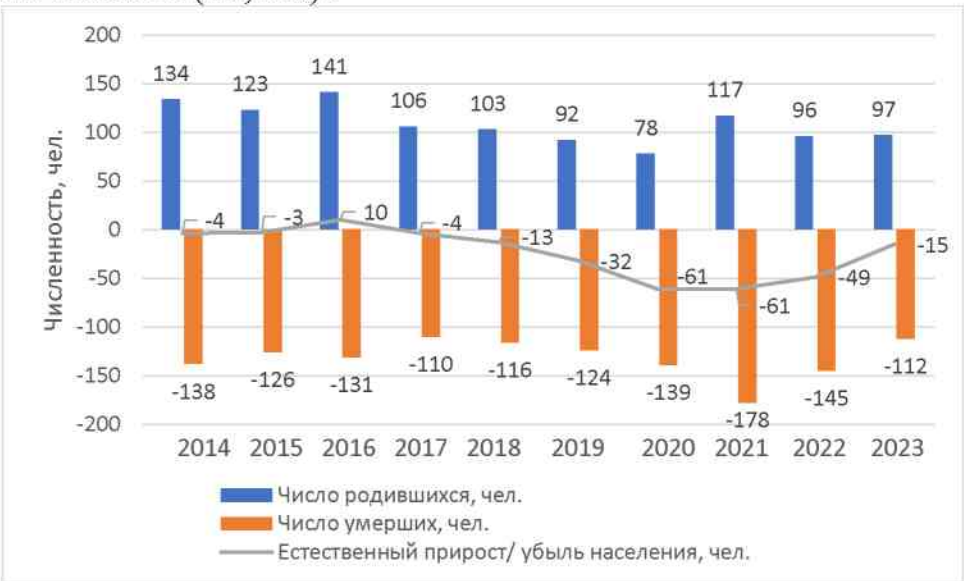


Рисунок 1.2.6-3 - Естественное движение населения в Белоярском сельсовете в 2014-2023 гг.

Среднее за период с 2014 г. по 2023 г. значение коэффициента рождаемости на территории Белоярского сельсовета составил 9,57 ‰.

1 Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.10.2020 № 578 «О Прогнозе социально-экономического развития Республики Хакасия на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» // Режим доступа: https://r-19.ru/documents/7190/107987.html - Загл. с экрана

Среднее за период с 2014 г. по 2023 г. значение коэффициента смертности составило 11,62 ‰.

Рождаемость превышала смертность только в 2016 году, в остальное время на территории поселения наблюдается естественная убыль населения (рисунок 1.2.6-3).

Возрастная структура населения Белоярского сельсовета характеризуется тем, что доля граждан старше трудоспособного возраста составляет 17,5% (2043 чел.), Положительным моментом является то, что в 2017 году этот показатель составлял 32,26 %.

В возрастной структуре преобладающая доля принадлежит населению трудоспособного возраста, что свидетельствует о достаточности трудовых ресурсов, а именно – 61,5 % (7188 чел.). Отмечается некоторое снижение показателя моложе трудоспособного возраста (таблица 1.2.6-3).

Таблица 1.2.6-4

Возрастная структура населения Белоярского сельсовета

№	Возрастные группы	01.01.2017		01.01.2018		01.01.2019		01.01.2020		01.01.2021	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	2568	22,23	2536	21,99	2494	21,90	2484	22,03	2270	19,88
1.1	дети 0-6 лет	1115	9,65	1055	9,15	1100	9,66	899	7,97	738	6,46
1.2	дети 7-15 лет	1453	12,58	1481	12,84	1394	12,24	1585	14,06	1532	13,42
2	Трудоспособный возраст	5258	45,51	6523	56,55	6403	56,22	5658	50,19	6236	54,61
3	Старше трудоспособного возраста	3727	32,26	2475	21,46	2492	21,88	3131	27,77	2914	25,52
4	Всего	11553	100,00	11534	100,00	11389	100,00	11273	100,00	11420	100,00

1.2.7 Трудовой потенциал и занятость населения

Численность трудовых ресурсов Белоярского сельсовета составила на начало 2021 года - 6236 чел.

В экономике муниципального образования занято 4488 человек или 79,96 % трудовых ресурсов.

На действующих предприятиях поселения трудится 321 человек.

Помимо этого, в сфере услуг на территории поселения имеются:

- кафе – 6 единиц;
- фотоателье – 1 единица;
- парикмахерская – 1 единица;
- ремонт бытовой аппаратуры – 1 единица;
- обувная мастерская – 1 единица;
- швейная мастерская – 1 единица;
- СТО – 1 единица;
- цех по производству мебели – 2 единицы;
- шашлычная – 1 единица;
- организация, оказывающая ритуальные услуги – 1 единица;
- КФХ (не более 5).

В общей сложности на предприятиях бытового обслуживания на территории поселения 32 рабочих места.

Уровень безработицы на 01.01.2021 составил 3,07 %, численность зарегистрированных безработных - 190 человек. Отметим, что это самый высокий показатель уровня безработицы за анализируемый период.

1.2.8 Экономическая база развития Белоярского сельсовета

В состав Белоярского сельсовета входит два населенных пункта:

- с. Белый Яр, которое в свою очередь, является его административным центром,
- д. Кайбалы.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2024 года – 11691 человек (с. Белый Яр – 10602, д. Кайбалы – 1089).

Промышленное производство

На начало 2023 года на территории Белоярского сельсовета располагаются:

- 6 действующих предприятий, численность занятых на которых – 251 человек;
- объектов розничной торговли общей и общественного питания мощностью свыше 20 тыс. м2;

Перечень действующих предприятий (промышленность), находящихся на территории Белоярского сельсовета, представлены в таблице 1.2.8-1.

Таблица 1.2.8-1

Перечень действующих предприятий

№	Наименование	Численность кадров	Вид экономической деятельности
1	2	3	4
1.	ОП ООО «Суэк-Хакасия»	147	Добыча угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого открытым способом
2.	ОП ООО «Разрез Белоярский»	13	Добыча угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого открытым способом
3.	ООО «Кирпичный завод «Хакасский элемент»	30	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
4.	ООО «Жарлык»	10	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
5.	ООО «Управление по буровзрывным работам»	50	Производство взрывчатых веществ
6.	ООО «Атриум 88»	1	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
	Итого:	*259*	

Потребительский рынок

Количество объектов розничной торговли и общественного питания, находящихся на территории Белоярского сельсовета представлено в таблице 1.2.8-2 согласно данным Федеральной службы государственной статистики на конец 2023 года

Таблица 1.2.8-2

Количество объектов розничной торговли и общественного питания

№ п/п	Показатель	Количество объектов розничной торговли и общественного питания	Площадь торгового зала объектов розничной торговли м2/ Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания м2
1	магазины	80	7862,2
2	прочие магазины	51	2976.5
3	павильоны	17	231
4	аптеки и аптечные магазины	8	264.2
5	общедоступные столовые, закусочные	1	22
6	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	5	598.9
7	супермаркеты	4	2577.5
8	специализированные продовольственные магазины	10	462.9
9	специализированные непродовольственные магазины	11	593.2
10	рестораны, кафе, бары	9	481.2
11	палатки	2	-
12	минимаркеты	3	455.8
13	универмаги	1	796.3
14	киоски	3	-

Агропромышленный комплекс и сельское хозяйство

Таблица 1.2.8-3

Перечень основных производственных предприятий агропромышленного комплекса Алтайского района

Наименование сельскохозяйственной организации	Вид производимой продукции	Место фактического расположения
ООО «Алтай»	Растениеводство, молочное скотоводство	д. Кайбалы, ул. Домрачеева, 95

С целью развития инвестиционного климата и развития агропромышленного комплекса предлагается к созданию 2 территории индустриальных парков - Белоярский и Подсинский. В состав территории индустриальных парков подлежат включению лица, владеющие землей на праве собственности, расположенных не далее 2-х км друг от друга, составляющих территорию индустриального парка; для ведения сельского хозяйства – 20 км друг от друга.

1.2.9 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Белоярского сельсовета на начало 2024 года составила 344,2 тыс. м2.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам Белоярского сельсовета на 2021 год приведено в таблице 1.2.9-1.

Таблица 1.2.9-1

Жилищный фонд Белоярского сельсовета на 2021 год

п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилого фонда, тыс. м2	Общая площадь ветхого и аварийного жилого фонда, тыс. м2
1	с. Белый Яр	286,2	-
2	д. Кайбалы	11,7	-

Средняя обеспеченность населения Белоярского сельсовета общей площадью жилищного фонда составляет 29,4 м^2 на человека.

Обеспеченность жильем общей площади в среднем на одного жителя Белоярского сельсовета несколько выше, чем данный показатель по Алтайскому району. Значение показателя на 01.01.2024 года составило – 25,7 м^2.

Ввод жилого фонда по годам представлен на рисунке 1.2.9-1.

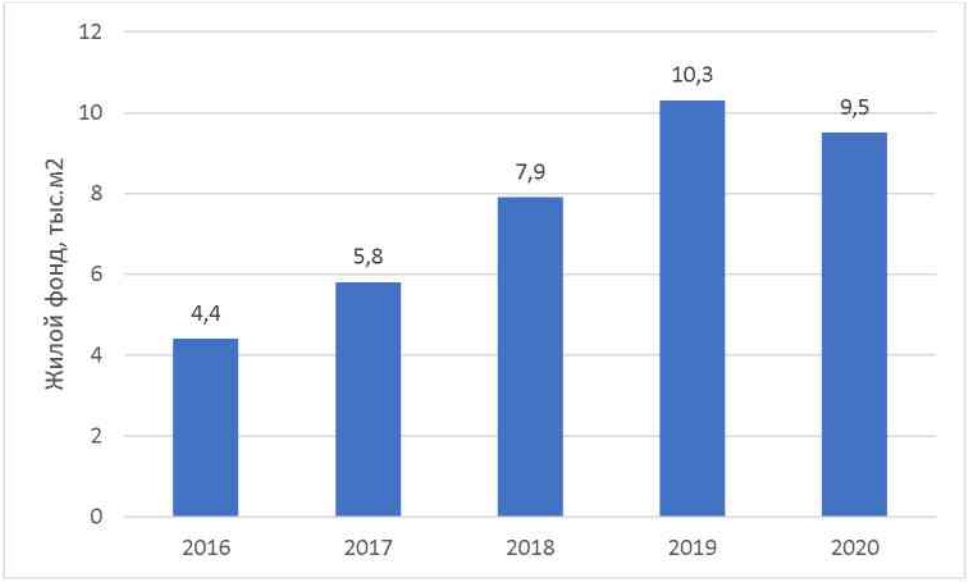


Рисунок 1.2.9-1 - Ввод жилого фонда по годам, тыс. м^2

В период с 2016 по 2021 годы были введены в действие более 200 одноэтажных домов площадью 37,9 тыс. м^2, что существенно увеличило жилищный фонд поселения (13,51 % к общему значению жилищного фонда).

1.2.10 Учреждения и предприятия обслуживания населения

Объекты образования

В настоящее время система образования в Белоярском сельсовете представлена общеобразовательными школами и детскими дошкольными учреждениями.

Общее количество мест в общеобразовательных школах – 1264 учащихся, общее количество мест в детских дошкольных учреждениях – 706 мест.

Численность детей в дошкольных учреждениях Белоярского сельсовета составила 677 человек.

Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях составила 1646 человек.

Все объекты образования на территории Белоярского сельсовета находятся в муниципальной собственности, объекты образования регионального значения на территории отсутствуют.

Сведения об объектах образования представлены в таблицах 1.2.10-1 - 1.2.10-3.

Таблица 1.2.10-1.

Дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Человек		
			Число мест по проекту	Численность учащихся (фактическая)	Численность работников /преподавателей
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад «Теремок»	с. Белый Яр, ул. Мира, 5 Б	218	239	54/26
2.	Детский сад (ввод в эксплуатацию в 2024 году)	с. Белый Яр	120	-	-
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад «Буратино»	с. Белый Яр, ул. Мира, 16Б	90	114	32/13
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад «Огонек»	с. Белый Яр, ул. Мира, 16А	89	126	32/14
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад «Колосок»	с. Белый Яр, ул. Ленина, 242	32	36	17/4
6.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Белоярская средняя школа»	с. Белый Яр, ул. Советская,	15	11	1/1

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Человек		
			Число мест по проекту	Численность учащихся (фактическая)	Численность работников /преподавателей
		4Д			
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Белоярский детский сад «Тема»	с. Белый Яр, ул. Спортивная, 10	60	69	20/7
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Кайбальский детский сад «Солнышко»	д. Кайбалы, пер. Проспектный 2В	82	82	19/7
9.	Итого	8	706	677	143/72

Таблица 1.2.10-2.

Общеобразовательные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Человек		
			Число мест по проекту	Численность учащихся (фактическая)	Численность работников/преподавателей
10.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белоярская средняя школа»	с. Белый Яр, ул. Советская, 4Д	940	1394	210/98
11.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кайбальская средняя школа»	д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1	194	157	32/13
12.	Муниципальное казеное общеобразовательное учреждение «Белоярская школа-интернат»	с. Белый Яр, ул. Кирова, 2	130	95	55/17
13.	Школа на 1000 мест (2024г.)	с. Белый Яр, мкрн "Новый горизонт"	1000	-	-
	Итого		2264	1646	297/128

Таблица 1.2.10-3.

Организации дополнительного образования детей

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Вместимость (чел.)	Число учащихся, чел.
1.	МБУ ДО «Белоярская ДШИ	с. Белый Яр, ул. Ленина, 39	83	83
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Районная детско-юношеская спортивная школа»	с. Белый Яр, пер. Садовый, 5Д	505	483
3.	МБОУ ЦДО «Радуга»	с. Белый Яр, ул. Советская, 4Б	136	80
4.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Белоярская детская школа искусств»	Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина д.39	68	111

Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения Белоярского сельсовета осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Белоярская районная больница» и врачебная амбулатория в д. Кайбалы.

Таблица 1.2.10-4.

Наличие объектов здравоохранения и их вместимость

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Мощность объекта		
		койко-места	посещения в смену	количество машин
Районная больница	с. Белый Яр, ул. Пушкина, 1	40	350	20
Врачебная амбулатория	д. Кайбалы, ул. Гагарина, 31	0	70	0

В Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Республики Хакасия «Белоярская районная больница» по состоянию на 01.05.2024 – 34 врача и 152 средних медицинских работников.

На территории Белоярского сельсовета имеются 8 аптек.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются важнейшей составляющей современного общества и оказывают значимое воздействие на жизнедеятельность человека.

Основные спортивные объекты сосредоточены в с. Белый Яр.

В настоящее время в с. Белый Яр ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, ввод в эксплуатацию запланирован на 2025 год.

На территории района функционирует учреждение спортивной направленности регионального значения:

- Универсальный спортивный зал «Колос», РХ, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 6Б, площадью 1818,97 кв. м;

Таблица 1.2.10-5.

Виды спортивных сооружений в Белоярском сельсовете

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид спортивного сооружения	Количество
1	с. Белый Яр	стадион	1
		баскетбольная площадка	1
		волейбольная площадка	3
		спортивный зал	6
		гимнастическая площадка	1
		стрелковый тир	1
		спортивная площадка ГТО	1
		спортивная площадка с тренажерами	3
		хоккейная площадка	1
2	д. Кайбалы	футбольная площадка	1
		волейбольная площадка	1
		спортивная площадка с тренажерами	1
		спортивный зал	1
		хоккейная площадка	1
3	территория Белоярского сельсовета	конно-спортивный манеж	1
	Итого		24

Объекты социального обслуживания населения

Социальное обслуживание населения Белоярского сельсовета осуществляют следующие организации:

- отделение ГКУ РХ «УСПН» (Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление социальной поддержки населения Алтайского района») с. Белый Яр, переулок Первомайский, д. 4.
- отдел ГКУ РХ ЦЗН (с. Белый Яр, ул. Советская, 17) по Алтайскому району.

Культурно-бытовое обслуживание

В культурной сфере функционируют следующие учреждения:

- РДК с. Белый Яр, мощность – 366 мест, объект признан аварийным;
- СДК д. Кайбалы, мощность – 120 мест;
- Дом культуры стоящийся – 462 места;
- 2 Библиотеки с общим книжным фондом хранения – 83,42 тыс.единиц;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей Алтайского района» - 45 мест.

Также, в с. Белый Яр ведется строительство многофункционального культурно-образовательного центра по адресу: ул. Промышленная, 7, ввод в эксплуатацию запланирован в 2025 году.

На базе учреждений культуры проводятся культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Объекты культуры и историко-культурного наследия

Таблица 1.2.10-6.

Характеристики объектов культуры

Наименование населенного пункта	**Учреждения клубного типа**		**Наименование**	**Адрес**
	мест	**ед.**		
с. Белый Яр	366	1	МБУК Районный Дом культуры	ул. Советская, д.4Е
	460	1	Дом культуры - строящийся	ул. Калинина, 4
д. Кайбалы	120	1	МБУК Кайбальский СДК	пер. Проспектный, 4А
Всего	946	3		

Таблица 1.2.10-7.

Перечень библиотек

Наименование населенного пункта	**Библиотеки**		**Наименование**	**Адрес**
	Ед.	**тыс. экз. книг**		
с. Белый Яр	2	76,4	МБУК «Алтайская центральная районная библиотека» и ее филиалы	ул. Советская, 6А
д. Кайбалы	1	7,4	Кайбальская сельская библиотека	пер. Проспектный, 1А
Всего	3	83,8		

Объекты отдыха и туризма

Туризм в Хакасии имеет ярко выраженный сезонный характер. В летнее время, это, в основном, отдых на воде с элементами познавательного

туризма: пляжи, рыбалка, сплавы, экскурсионные туры, трекинги в горы. Весна и осень – познавательный туризм и активный отдых: экскурсионные туры и трекинги. Зима – горные лыжи и снегоходы.

В регионе не удовлетворен спрос на семейный отдых, детский туризм, размещение туриста на природных территориях, обслуживание не организованного мобильного туриста.

Основные туристические ресурсы Алтайского района:

- Автомобильная дорога Абакан-Саяно-Шушенская ГЭС. Более 80% туристов посещают смотровую площадку ГЭС. Также эта дороге используется для посещения туристической территории «Карлов створ». Она включает в себя горнолыжный комплекс «Гладенькая», отдых на воде на водохранилище Саяно-Шушенской ГЭС, горные трекинги на гору Борус.

- Автомобильная дорога Абакан-Кызыл – государственная граница с Монголией. Эта транспортная артерия используется для посещения природного парка Ергаки, туристических поездок по югу Красноярского края, в республику Тува и Монголия.

- Река Енисей – омывает Алтайский район с восточной стороны. Используется для организации отдыха на воде. Вдоль реки расположены природные территории пригодные для создания объектов туристического размещения.

- Река Абакан – омывает Алтайский район с Юго-Западной стороны стороны. Используется для организации отдыха на воде. Вдоль реки расположены природные территории удобные для создания объектов туристического размещения.

- территориальная близость к городу Абакану – логистическому центру туризма в Хакасии и на Юге Красноярского края.

Прочие объекты обслуживания

На территории Белоярского сельсовета располагается региональный объект «Государственное казённое учреждение Республики Хакасия Алтайская ветеринарная станция».

1.2.11. Транспортное обеспечение территории

Транспортная инфраструктура на территории Белоярского сельсовета достаточно развита и представлена автомобильным, железнодорожным и водным транспортом, который обеспечивает связь сельсовета с республиканским центром и другими.

Воздушный транспорт

Для внутрироссийских и международных передвижений жители Белоярского сельсовета пользуются услугами международного аэропорта «Абакан», находящегося в городе Абакан. По своим линейным размерам, техническому оснащению и объему выполняемых работ аэропорт «Абакан» относится к II-Б классу, не категорирован и имеет 1 взлетно-посадочную полосу. Расстояние от с. Белый Яр до аэропорта «Абакан» составляет 27 км, ориентировочное время в пути - около 29 минут.

Водный транспорт

Восточная граница Белоярского сельсовета Алтайского района проходит по р. Енисей, северо-западная – по р. Абакан, что обеспечивает обслуживание населенных пунктов речным транспортом. Река Абакан – несудоходная, здесь используется только маломерный флот. Судоходство по р. Енисей ограничено в силу расположения плотин Красноярской, Майнской и Саяно Шушенской ГЭС. Раньше по реке проходили маршруты грузового движения от порта г. Абакан до Саяно-Шушенской ГЭС, Саянского алюминиевого завода и в город Саяногорск, а также выполнялись регулярные пассажирские рейсы, в т.ч. по туристическому маршруту Абакан – Шушенское. В настоящее время речные перевозки не осуществляются.

Железнодорожный транспорт

На территории Белоярского сельсовета проходит железнодорожная ветка грузового движения Подсинее – Изыхский угольный разрез.

Ближайшая железнодорожная станция находится в с. Подсинее Подсинского сельсовета Алтайского района, которая находится в оперативном управлении Абаканского отделения Красноярской железной дороги филиала ОАО «РЖД». Станция расположена на Южно-Сибирской железнодорожной магистрали (Междуреченск – Абакан – Тайшет) и является грузовой. Основные операции, которые выполняются на станции, - погрузка лесных грузов и угля. Станция также обслуживает пассажирские перевозки. Через станцию Подсинее проходят следующие поезда:

Местного сообщения:

- Вагон беспересадочного сообщения 658(659) «Абакан – Иркутск»;
- Вагон беспересадочного сообщения 658(661) «Абакан – Тайшет»;

Пригородного сообщения:

- Электропоезд 6620 (6619) «Абакан – Кошурниково».

Автомобильные дороги

Белоярский сельсовет имеет выгодной транспортно-географическое положение. По территории Белоярского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

Федерального значения

- автомобильная дорога федерального значения Р-257 "Енисей" (М 54 «Енисей»), категория – IA и II, размер придорожной полосы – 75м;

Межмуниципального значения

- автомобильная дорога межмуниципального значения Абакан – Саяногорск (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-011), категория – II, размер придорожной полосы – 75м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012), категория –III, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Белый Яр - Аршаново – Бея (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-013), категория –IV, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Рыбзавод - Изыхские Копи (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-103), категория –III, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Кайбалы – Подсинее (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-153), категория –IV, размер придорожной полосы – 50м;
- Подъезд к садоводческому обществу "Колягинские холмы".

Частные автомобильные дороги

- а/д Белый Яр-участок №1, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- "Участок №3-участок №1", категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- № 2 – отвал, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- № 2 - участок № 3, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- (технологическая дорога) участок № 4-технологический комплекс, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- на склад ВМ, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- переезд – ПТУ категория – V, размер придорожной полосы – 25м.

Улично-дорожная сеть

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на балансе Белоярского сельсовета предоставлен Администрацией Белоярского сельсовета и приведён в таблице 1.2.11. – 1.

Таблица 1.2.11. – 1

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на балансе Белоярского сельсовета

Список автомобильных дорог местного значения		
д.Кайбалы		
Проспекты		
Минский – 1,95 км		
Киевкий – 1,95 км		
Ленинрадский – 2,2 км		
Олимпийский – 1,8 км		
Московский – 2,2 км		
Улицы		
Рижская – 1,5 км	Спасская – 1,2 км	Брянская – 1,6 км
Ярославская – 1,5 км	Арбатская – 1,6 км	Калининградская – 1,6 км
Омская – 0,5 км	Таймырская – 1,8 км	Липецкая – 1,6 км
Севастопольская – 1,85 км	Норильская – 1,2 км	Орловская – 0,5 км
Крымская – 1,85 км	Казанская – 1,85 км	Ростовская – 1,6 км
Свердловская – 1,2 км	Тверская – 1,6 км	Новгородская – 1,2 км
Амурская – 1,2 км	Донская – 0,5 км	Петропавловская – 1,83 км
Бородинская – 1,5 км	Минусинская – 2,5 км	Цветочная – 0,96 км
Мирная – 0,99 км	Ачинская – 0,9 км	Бирилюсская – 0,7 км
Тамбовская – 0,6 км	Муслинская – 0,5 км	Чулымская – 0,3 км
Гагарина – 2,06 км	Домрачеева – 2,04 км	Кравченко – 0,7 км
Новая – 0,6 км	Набережная – 0,2 км	Луговая – 0,7 км
Дорожная – 0,2 км	Хрустальная – 1,08	Александровская – 0,44
Абаканская – 2,5 км	Лазурная – 0,84 км	Туманная – 0,88 км
Каретная – 0,35 км	Победы – 1,00 км	Саянская – 1,02 км
Чистых Рос – 0,79 км	Космонавтов – 0,55 км	Воскресенская – 1,68 км
Таганская – 1,2 км	Измайловская – 1,5 км	Ботаническая – 1,7 км
Переулки		
Алтайский – 0,25 км	Заречный – 0,2 км	Монетный – 0,6 км
Охотный – 0,5 км	Удачный – 0,25 км	Проспектный – 0,7 км
Мостовой – 0,7 км	Речной – 0,3 км	Степной – 0,26 км
с.Белый Яр		
Подъезд к селу от дороги «Белый Яр-Бея-Аскиз» - 2,0		
Улицы		
Кирова – 2,7 км	Ленина – 4,3 км	Пушкина – 2,4 км
Аткниных -2,6 км	Карла Маркса – 3,4 км	Октябрьская – 2,7 км
Советская – 1,4 км	Чкалова – 2,1 км	Хлебозаводская – 1,8 км
Новая – 1,7 км	Победы – 2,1 км	Белоярская – 1,5 км
Дружбы – 0,9 км	Набережная – 2,0 км	Бейская – 1,0 км
Островная – 1,2 км	Абаканская – 1,3 км	Алтайская – 1,0 км
Энергетиков – 0,7 км	Луговая – 0,4 км	Жаворонкова – 0,8 км
Братьев Букреевых – 0,6 км	Совхозная – 0,8 км	Мира – 0,5 км
Шахтерская – 0,4 км	Енисейская – 1,2 км	Щетинкина – 1,2 км
Школьная – 0,3 км	Спортивная – 0,3 км	Солнечная – 0,4 км
Трудовая – 1,5 км	Трактовая – 1,0 км	Федуловой – 0,9 км
Ветеранов – 0,4 км	Восточная – 0,9 км	Зеленая – 0,3 км
Кольцевая – 1,4 км	Игарская – 0,4 км	Горького – 2,2 км

Список автомобильных дорог местного значения		
Строителей – 3,2 км	Придорожная – 3,2 км	Калинина – 1,38 км
Промышленная – 1,5 км	Российская – 1,7 км	Индустриальная – 2,4 км
Пролетарская – 2,7 км	Юбилейная – 2,7 км	Баумана – 2,7 км
Некрасова – 2,7 км	Чапаева – 2,03 км	Красноярская – 2,03 км
Питерская – 2,03 км	Верхняя – 0,55 км	Нижняя – 0,55 км
Акимкина – 0,32 км	Заречная – 3,8 км	Нарылковых – 0,46
Свободная – 0,4 км	Линейная – 0,58 км	Крылова – 0,8 км
Озерная – 0,68 км	Снежная – 1,0 км	Азовская – 0,8 км
Таганская – 1,0 км	Гоголя – 1,2 км	Целинная – 1,2 км
Боградская – 1,6 км	Степная – 1,4 км	Завидная – 1,6 км
Пограничников – 2,0 км	Братская – 1,6 км	70 лет Победы – 2,2 км
Весны – 1,6 км	Минусинская – 1,6 км	Магистральная – 0,96 км
Лесная – 0,96 км	Мичурина – 1,6 км	Полевая – 4,2 км
Минская – 1,5 км	Московская – 1,4 км	Невская – 1,3 км
Орловская – 1,2 км	Посадская – 1,1 км	Содружества – 1,1 км
Толстого – 2,0 км	Таёжная – 0,6 км	Столбовая – 0,9 км
Перминова – 1,38 км	Похабова – 1,38 км	Герцена – 0,12 км
Декабристов – 0,20 км	Пионерская – 0,26 км	Олимпийская – 0,33 км
Журавлева – 0,40 км	Менделеева – 0,46 км	Славянская – 0,52 км
Янтарная – 0,6 км	Жукова – 1,1 км	Сосновая – 0,95 км
Есенина – 0,78 км	Республики – 1,0 км	Анастасии Глазко – 0,45 км
Кленовая – 0,3 км	Звездная – 0,6 км	Белинского – 0,6 км
Глинки – 0,75 км	Саянская – 0,8 км	Тихая – 0,4 км
Раздольная – 0,63 км	Овражная – 0,46 км	Светлая – 0,75 км
Переулки		
Парковый – 0,5 км	Суворовский – 0,2 км	Кравченко – 1,0 км
Песочный – 1,3 км	Колхозный – 1,5 км	Хакасский – 1,1 км
Почтовый – 0,3 км	Садовый – 1,4 км	Молодежный – 0,4 км
Речной – 0,4 км	Комсомольский – 0,8 км	Островского – 0,7 км
Южный – 1 км	Степной – 0,5 км	Алмазный – 0,6 км
Удачный – 0,4 км	Береговой – 0,8 км	Майский – 0,6 км
Северный – 0,6 км	Мартовский – 1,4 км	Рубиновый – 0,4 км
Дорожный – 0,8 км	Шахтерский – 0,75 км	Пашенный – 0,6 км
Первомайский – 2,13 км	Братский – 0,25 км	
Будущие		
Матросова	Тургенева	Юности
Кутузова	Новоселов	

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Белоярского сельсовета находятся 3 станции автозаправочные, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе), каждая из которых имеет по 4 топливораздаточные колонки. Данные объекты расположены на 15 км автодороги Абакан-Саяногорск, в с. Белый Яр, ул. Ленина, 244, юго-западнее села Белый Яр, 19 км автодороги Абакан-Саяногорск.

Также на территории Белоярского сельсовета находится станция автозаправочная, а именно автомобильная газозаправочная станция, которая имеет 2 топливораздаточные колонки. Объект расположен на 19 км автодороги Абакан-Саяногорск.

Искусственные дорожные сооружения

На территории Белоярского сельсовета на автомобильной дороге федерального значения Р-257 "Енисей" находится транспортная развязка в разных уровнях, а также два мостовых сооружения, обеспечивающих сообщение автомобильного транспорта через р. Абакан и через ж/д пути.

Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки на территории Белоярского сельсовета также, как и на территории всего Алтайского района, обслуживаются автобусным транспортом. Автобусные маршруты связывают населенные пункты муниципальных образований с районным центром с. Белый Яр и столицей Хакасии – г. Абакан. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.10.2007 г. № 330 движение пригородного транспорта осуществляется по следующим маршрутам:

- г. Абакан - с. Белый Яр, п. Изыхские Копи, с. Кирово и с. Очуры;
- г. Саяногрск – с. Очуры;
- с. Белый Яр – с. Кирово. 27

Для обслуживания пригородных маршрутов в с. Белый Яр имеется автостанция вместимостью 25 пассажиров, в д. Кайбалы в месте прибытия и отправления пригородного транспорта оборудованы автобусные остановки.

Услуги по пассажирским перевозкам оказывают индивидуальные предприниматели района. Основными недостатками в работе пассажирского транспорта являются отсутствие маршрутов между населенными пунктами района и недостаточное количество выполняемых рейсов.

1.2.12. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Белоярского сельсовета организовано от централизованных систем водоснабжения за счет использования подземных вод и децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

На всех системах централизованного водоснабжения населенных пунктов Белоярского водоподготовка и водоочистка отсутствуют. В сеть подается исходная (природная) вода. Все системы являются одновременно источниками как хозяйственно-питьевого, так и противопожарного водоснабжения.

Централизованные системы водоснабжения

Система холодного водоснабжения с. Белый яр.

В структуру системы водоснабжения входят:

- две водозаборные скважины;
- водонапорная башня;
- магистральные и поселковые водопроводные сети.

Материал магистральных водоводов – чугун, диаметр от 50 до 100 мм.

Системы централизованного водоснабжения являются муниципальной собственностью.

Система холодного водоснабжения д. Кайбалы

В структуру системы водоснабжения входят:

- водозаборная скважина;
- водонапорная башня
- магистральные и поселковые водопроводные сети.

Материал магистральных водоводов – чугун, диаметр от 50 до 100 мм.

Системы централизованного водоснабжения являются муниципальной собственностью.

Система горячего водоснабжения

Системы горячего водоснабжения населенных пунктов отсутствуют.

Нецентрализованные системы водоснабжения.

Нецентрализованная система холодного водоснабжения – это сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 N 40), нецентрализованным водоснабжением является использование для питьевых и хозяйственных нужд населения воды подземных источников, забираемой с помощью различных сооружений и устройств, открытых для общего пользования или находящихся в индивидуальном пользовании, без подачи ее к месту расходования.

Водоснабжение населения территорий муниципального образования Белоярский сельсовет, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев и бытовых скважин.

Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения

Технологические зоны водоснабжения Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 определяются как часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий осуществляется от локальных систем водоснабжения.

На территории Белоярского сельсовета технологические и ведомственные системы водоснабжения отсутствуют.

Состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источниками холодного водоснабжения поселений муниципального образования Белоярский сельсовет являются подземные воды из глубинных (артезианских) скважин с утвержденными запасами воды 5 тыс. куб. м/сут.

Подача воды в муниципальное образование осуществляется МУП «Прогресс».

Водозаборные узлы (ВЗУ) обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30м.

Зоны санитарной охраны ВЗУ второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на ВЗУ населенных пунктов Белоярского сельсовета отсутствуют.

Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Исходный состав природной подземной воды позволяет использовать ее для хозяйственно-питьевых целей с применением минимальной водоподготовки. Необходимо только обеззараживание воды в профилактических целях, чтобы избежать микробного обсеменения при контакте с трубами и сантехническим оборудованием.

Качество подаваемой в поселковую водопроводную сеть питьевой воды контролирует ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Хакасия в городе Саяногорске» по утвержденному графику отбора проб, согласованному с ГУ «ЦГСЭН».

Контролируются следующие показатели воды:

- общие колиформные бактерии;
- ОМЧ
- термотолерантные бактерии;

– возбудители кишечной инфекции.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении поселения.

К основным существующим проблемам относится:

– низкая надежность водоснабжения из-за изношенности основного оборудования ВЗУ и водопроводных сетей;
– длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
– централизованным водоснабжением не охвачена значительная часть индивидуальной жилой застройки;
– действующие ВЗУ не оборудованы установками для профилактического обеззараживания воды;
– на водозаборных узлах требуется реконструкция и капитальный ремонт;
– отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Белоярского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения Белоярского сельсовета в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Водоотведение

В настоящее время в Белоярском сельсовете Алтайского района централизованная система водоотведения, предназначенная для приема и транспортировки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, существует только в с. Белый Яр. Протяженность канализационных сетей – 14,93 км. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Отведение сточных вод сельсовета осуществляется по системе перекачивания через две канализационные насосные станции (КНС) и

сбросом на открытый грунт. Проектная производительность КНС составляет 2300 куб. м/сут. На сети имеется ряд станций подкачки.

В д. Кайбалы канализационная система отсутствует.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, высоким износом существующих сетей и отсутствием очистных сооружений.

Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения существует в с. Белый Яр и д. Кайбалы.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от отопительных котельных, находящиеся в управлении ООО «Прогресс» и располагающихся на территории населенныхъ пунктов.

Отпуск тепла на нужды отопления осуществляется следующим образом: обратная сетевая вода системы отопления от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел - тепловые сети отопления - системы теплопотребления абонентов.

Система центрального теплоснабжения охватывает административные здания в центре населенных пунктов.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), находящихся в ведении ООО «Прогресс», - 9,5 км. В связи с высокой степенью износа капитального ремонта требуют тепловые сети по улицам Садовая, Ленина, К. Маркса, Шахтерская, Мира, внутренние сети в микрорайоне.

В д. Кайбалы тепловые сети протяженностью 801 м.

Характеристика существуюших источников теплоснабжения представлены в таблице 1.2.12-1

Таблица 1.2.12-1

Характеристика существующих источников теплоснабжения

Объект	**Тип котлов**	**Количество**	**Вид топлива**	**Установленная мощность, Гкал / ч**
с. Белый Яр				

Котельная № 2	КВр - 0,25 КВц - 0,3	2	уголь	0,6
Котельная № 5	ДКВр -6,5/13	3	уголь	15,645
д. Кайбалы				
Котельная №3	КВр-0,6 КВр-0,9	3	уголь	2,09

Существует необходимость установки счетчиков тепловой энергии в зданиях социальной сферы.

В жилом секторе централизованное отопление отсутствует. Население пользуется печным отоплением, работающем на угле.

Электроснабжение

Поставщиком электрической энергии на территории населенных пунктов является открытое акционерное общество энергетики и электрификации ОАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго», исполняющего функции по обеспечению электроэнергией населения, сельхозпредприятий, объектов социально- культурной сферы.

В селе Белый Яр по улице Энергетиков расположена ПС «Белоярская» с двумя трансформаторами.

Распределение, передача электроэнергии потребителям осуществляются по питающим и распределительным электрическим сетям на напряжении 10, 6, 0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии в МО Белоярский сельсовет являются промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта МО. Наибольшая доля электрической энергии потребляется сельскохозяйственными предприятиями и предприятиями сферы обслуживания.

Высокий износ существующих сетей и увеличение нагрузки приводит к повышению риска возникновения аварийных ситуаций. В связи с этим следует запроектировать реконструкцию электролиний.

Связь

Территория Белоярского сельсовета обеспечена следующим спектром услуг связи: телевидение, телефонная связь, сотовая связь.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

На территории поселения находится одно отделение почтовой связи №655650(с. Белый Яр, ул. Ленина, 41).

Все населенные пункты сельсовета телефонизированы.

Связь между автоматизированными телефонными станциями и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Большинство жителей сельсовета пользуется мобильной связью. В границах сельсовета расположены станции сотовой связи различных операторов сотовой связи.

Газоснабжение

В настоящее время Алтайский район не имеет природного сетевого газа, добыча газа в районе не осуществляется.

Газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным газом. Сжиженный газ (пропан-бутан) теплотворной способностью 22000 Ккал/м3 доставляется автотранспортом в баллонах.

Инженерная защита от опасных геологических процессов

В районе с. Белый Яр на реке Абакан располагается тои гидротехнических сооружения:

1. направляющая дамба протяженностью более километра. Это гидротехническое сооружение разбивает волну и предотвращает обрушение берега. Дамба защищает от подтопления жилые дома и подворья, а также белоярский рыбзавод;
2. Дамба р.Абакан, 2 км. юго-западнее с.Белый Яр;
3. Дамба "Белоярская" на р.Абакан, 1 км юго-западнее с.Белый Яр

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории Белоярского сельсовета, утверждённых в установленном порядке

2.1. Перечень объектов федерального значения

Отсутствуют.

2.2. Перечень объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Алтайского края Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763, запланированы:

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Строительство глубокого обхода с. Белый Яр, протяженностью 10,1 км
- Реконструкция 95-ОП-МЗ-95Н-013 «Белый Яр - Аршаново - Бея»;

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- Реконструкция ПС 110 КВ «Белоярская».

2.3. Перечень объектов местного значения

Схемой территориального планирования Алтайского края Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.04.2024 №236 запланированы:

Объекты местного значения

В соответствии с Планом мероприятий на 2019-2030 годы по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2030 года, на территории Алтайского района предусмотрено:

Объекты образования

3. Строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест в д. Кайбалы, расчетный срок до 2025 г..

Объекты физической культуры и спорта

- строительство стадиона 17000 кв.м (или по заданию на проектирование) в с. Белый Яр;
- строительство спортивной площадки в новом мкр. с. Белый Яр;
- строительство спортивной площадки в д. Кайбалы;
- строительство спортивного зала в д. Кайбалы;
- строительство универсального спортивного зала в новом мкр. с. Белый Яр;

Объекты промышленности

- строительство молочного завода для переработки сырого молока с. Белый Яр.
- Реконструкция производства мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных
- Строительство бетонного завода, 40 м с левой стороны от 15 км+600 м автодороги Абакан-Саяногорск;
- Строительство предприятия по производству углепластика;
- Строительство мастерской по ремонту машин и оборудования, 40 м с левой стороны от 15 км+300 м автодороги Абакан-Саяногорск;
- Строительство агропромышленного парка;
- Строительство логистического центра.

Объекты отдыха и туризма

- Строительство территории для военно-спортивных игр;
- Строительство мангальной зоны, объекта размещения, центра водного туризма;
- Строительство Эко-парка «Рыжая лошадь»;
- Строительство 2 баз отдыха;
- Строительство объекта по переработке рапсового масла;

- Строительство спортивно-туристического кластера «Горки» с. Белый Яр, рекультивированные отвалы Разреза «Изыхский».

Для размещения туристического кластера предлагается выделить около 250 га. – рекультивированные отвалы разреза «Изыхский» в окрестностях с. Белый Яр.

Земельный участок представляет собой плато, возвышающееся над окрестностями на 25-28 метров. Плато имеет 2 террасы. Первая возвышается над естественной поверхностью на 10-14 метров, возвышение второй террасы над первой также составляет 10-14 метров.

Сложившийся рельеф позволяет использовать верхнюю террасу в качестве места для размещения зрителей. На нижней терассе с южной стороны планируется разместить гоночные трассы для мотокросса, горных велосипедов, квадроциклов и багги. С восточной стороны выделено место для размещения гоночной трассы с асфальто-бетонным покрытием, а также трассы для драг-рейсинга.

С северной стороны планируется создать парк горок следующего назначения:

- склон для обучения катания на лыжах протяженностью до 500 метров с уклоном до 10%.
- склоны для фристайла могул, хафпайп, ньюскул;
- склон для катания на сноу-тюбингах – до 15 независимых полос;
- подъемник траволатор.

С северо-западной стороны планируется создать всесезонный родельбан.

С западной стороны планируется создать летние водные горки.

Источник воды для создания снежного покрова зимой и бесперебойного водоснабжения летом – заполненная водой чаша бывшего угольного разреза, расположенная в 300 метрах к востоку от северо-восточной границы отвалов.

На поверхности восточной части отвала на площади около 40 га. предлагается построить объекты размещения для не организованных мобильных туристов (мотели) с видом на село Белый Яр для с ремонтной базой и помещениями для хранения (отогрева) техники.

Преимущества туристического кластера:

1. Близость к основным городам Республики Хакасии и юга Красноярского края.
2. Численность населения близлежащих территорий около 500 тыс. человек.
3. Отсутствие аналогичных объектов в радиусе 400 км.
4. Наличие источника воды.

5. Наличие подъездных путей.

6. Наличие источника электроэнергии.

7. Большой периметр возвышенности позволяет сделать большое количество спусков.

8. Насыпной грунт отвала позволяет с минимальными затратами формировать любой рельеф для реализации экономичных конструкционных решений.

Прочие объекты обслуживания

- Строительство объекта общественного питания.

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

- Обустройство пляжа

2.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Белоярского сельсовета Алтайского района республики Хакасия

Таблица 2.4-1

Перечень муниципальных программ, предусмотренных к финансированию из бюджета муниципального образования Алтайский район с 2021 по 2025 годы

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Наименование органа, являющегося ответственным исполнителем реализации программных мероприятий
1.	Муниципальная программа «Развитие системы образования муниципального образования Алтайский район на 2021-2025 годы»	Управление образования муниципального образования Алтайский район
1.1.	Подпрограмма «Развитие дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования»	
1.2.	Подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования детей, выявления и поддержки одарённых детей и молодёжи»	
1.3.	Подпрограмма «Развитие молодежных объединений «Центр детских и молодежных инициатив «Вместе! »»	
2.	Муниципальная программа «Культура Алтайского района (2021 – 2025 годы)»	Управление культуры администрации Алтайского района
3.	Муниципальная программа «Развитие сельских территорий Алтайского района на 2021 – 2025 годы»	Администрация Алтайского района
3.1	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских	

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Наименование органа, являющегося ответственным исполнителем реализации программных мероприятий
	территорий в муниципальном образовании Алтайский район»	
3.2	Подпрограмма «Поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей муниципального образования Алтайский район»	
3.3	Подпрограмма «Улучшение условий и охрана труда в муниципальном образовании Алтайский район»	
4.	Муниципальная программа «Развитие органов местного самоуправления Алтайского района (2021 – 2025 годы)»	Управление финансов администрации Алтайского района
5.	Муниципальная программа реформирование жилищно-коммунального хозяйства Алтайского района на 2021 – 2025 годы»	Управление жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи администрации Алтайского района
6.	Муниципальная программа «Территориальное планирование муниципального образования Алтайский район (2021 – 2025 годы)»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Алтайского района
7.	Муниципальная программа «Развитие спорта, туризма и молодежной политики в Алтайском районе на 2021 – 2025 годы»	Администрация Алтайского района
8.	Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Алтайского района (2021 – 2025 годы)»	Администрация Алтайского района
9.	Муниципальная программа «Эффективное использование и охрана земель на территории Алтайского района (2021 – 2025 годы)»	Администрация Алтайского района
10.	Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Алтайском районе (2021 – 2025 годы)»	Администрация Алтайского района
10.1.	Подпрограмма «Профилактика правонарушений обеспечение безопасности и общественного порядка»	
10.2	Подпрограмма «Противодействие незаконному обороту наркотиков, снижение масштабов наркотизации населения»	
10.3	Подпрограмма «Противодействие терроризму и экстремизму»	
10.4	Подпрограмма «Противодействие коррупции»	

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Наименование органа, являющегося ответственным исполнителем реализации программных мероприятий
10.5	Подпрограмма «Предупреждение безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	
10.6	Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения»	
11.	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность на территории Алтайского района (2023–2027 годы)»	Администрация Алтайского района
12.	Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Алтайского района (2023–2028 годы)»	Администрация Алтайского района

Стратегией социально-экономического развития Республики Хакасия на период до 2030 года, утверждённой Постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия от 07.09.2015 № 87-п, на территории Белоярского сельсовета размещение объектов местного значения не запланировано.

Муниципальной программой «комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2020-2030 годы», на территории Белоярского сельсовета запланировано размещение объектов местного значения:

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты теплоснабжения

- строительство двух новых котельных в с. Белый Яр;
- капитальный ремонт тепловых сетей в с. Белый Яр;
- капитальный ремонт тепловых сетей в д. Кайбалы;
- капитальный ремонт существующих котельных, дымовых труб.

Советом депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 24.12.2019 № 19 было опубликовано Решение «О признании утратившими силу решений Совета депутатов Белоярского сельсовета от 28.11.2017 № 79 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018 - 2028 годы», от 28.11.2017 № 80 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018 - 2028 годы» и от 28.11.2017«Об утверждении программы

комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018 - 2028 годы». В связи с этим данные программы не учитываются проектом генерального плана.

Схемой территориального планирования муниципального образования Алтайский район Республики Хакасия предусмотрена реализация следующих мероприятий по развитию социальной инфраструктуры[2]:

Таблица 2.4-2

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Мероприятия	Поселение	Очередность
Образование		
Строительство дошкольного образовательного учреждения	Белоярский сельсовет (д.Кайбалы)	Расчетный срок (до 2025)
Строительство общеобразовательной школы	Белоярский сельсовет (д.Кайбалы)	Расчетный срок (до 2025)
Культура		
Размещение клубных учреждений в активно развиваемых населенных пунктах с. Белый Яр, с. Очуры, д. Кайбалы.	Белоярский сельсовет (с. Белый Яр, д.Кайбалы)	Расчетный срок (до 2025)

Однако, СТП на расчетный срок (2025 год) предполагалось увеличение численности в д. Кайбалы до 2700 человек. По уточненным расчетам до 2031 года такая численность достигнута не будет, поэтому принимаем только мероприятия, согласно Плану мероприятий на 2019-2021 год по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2030 года (утвержден администрацией Алтайского района от 25.01.2019 № 35) :

- строительство детских сада в деревне Кайбалы и в с. Белый Яр. В рамках стратегического направления «Развитие человеческого капитала, стратегическая цель – «Повышение качества образования», мероприятие «Развитие дошкольного образования» до 2030 года;

- строительство школы с. Белый Яр. В рамках стратегического направления «Развитие человеческого капитала, стратегическая цель –

[2] Схема территориального планирования муниципального образования Алтайский район республики Хакасия(утверждена постановлением правительства республики Хакасия от 14 ноября 2011 года № 763 «Об утверждении схемы территориального планирования республики Хакасия (с изменениями на 26 мая 2021 года) (в ред. постановлений правительства республики Хакасия от 02.03.2012 n 123, от 18.10.2013 n 551, от 24.04.2015 n 185, от 15.02.2016 n 50, от 05.04.2016 n 145, от 20.06.2016 n 297, от 03.03.2017 n 86, от 19.04.2019 n 168, от 27.08.2019 n 429, от 31.07.2020 n 408, от 26.05.2021 n 261)

«Повышение качества образования», мероприятие «Развитие начального общего, основного общего, среднего образования» до 2030 года;

- капитальный ремонт зданий домов культуры. В рамках стратегической цели «Сохранение и развитие культуры», мероприятие «Развитие культурно-досуговой деятельности в сельской местности» до 2030 года;

- строительство плоскостных стадионов. В рамках стратегической цели «Развитие физической культуры и спорта, проведение эффективной молодежной политики», мероприятие «Развитие спорта высших достижений и подготовка спортивного резерва». Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»;

- капитальный ремонт и реконструкция спортивных объектов. В рамках стратегической цели «Развитие физической культуры и спорта, проведение эффективной молодежной политики», мероприятие «Развитие спорта высших достижений и подготовка спортивного резерва». Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»;

- строительство ФАПов. В рамках стратегической цели «Сохранение и укрепление здоровья населения», государственные региональные программы.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Белоярского сельсовета

3.1 Демографический прогноз

Для расчета численности населения Белоярского сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Белоярского сельсовета составит около 12917 человек к 2044 г.

Таблица 3.1-1

Прогноз численности населения Белоярского сельсовета, чел.

Наименование населенного пункта	2024 г.	2044 г.
Белоярский сельсовет	11691	12917
с. Белый Яр	10652	10715
д. Кайбалы	1039	1046

В соответствии с полученными величинами численности населения определены основные параметры развития Белоярского сельсовета: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и

учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями.

На территории республики Хакасия отмечается высокий уровень износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда достигает 4,1% (последние данные за 2017 год) в общем объеме жилищного фонда Республики Хакасия, в то время как по СФО данный показатель составлял 3,5%, по РФ – 2,4%.

Согласно п. 3.1.10 Постановления Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 года № 590 «Доступное и комфортное жилье для населения» Стратегии социально-экономического развития республики Хакасия до 2030 года ожидаются результаты, которые можно использовать и при развитии жилищного строительства на территории Белоярского поселения:

- увеличение объема жилищного строительства;
- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье до 60%;
- отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологии, а также потребностям отдельных групп граждан (молодые, многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- увеличение средней обеспеченности жильем общей площади на человека до 26,5 м2.

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет сноса малоценного жилищного фонда.

Проектом предполагается индивидуальное жилищное строительство.

В качестве целевого ориентира обеспеченности жильем к 2031 году взяты показатели «Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года»[3] - 30 м^2 на душу населения – средний текущий уровень обеспеченности жильем в восточно-европейских странах.

[3] Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года// Режим доступа: https://minstroyrf.gov.ru/docs/15909/ - загл.с экрана

Данным проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 30 м^2 на 1 человека к 2044 г.[4].

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит приблизительно к 2044 г. ≈ 365,25 тыс. м2.

Таблица 3.2-1

Жилищный фонд Белоярского сельсовета (с учетом прогнозной численности населения)

п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилого фонда, тыс. м^2	Рекомендованная общая площадь жилого фонда, тыс.м^2
			2044
1	с. Белый Яр	286,2	321,45
2	д. Кайбалы	11,7	43,8

Объем нового жилищного строительства составит около 67,35 тыс. м^2. Среднегодовой объем жилищного строительства составит ≈ 6,74 тыс. м^2.

Проектом предполагается строительство индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками.

3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных

[4]Постановление Правительства Республики Хакассия от 22.11.2019 № 590 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» //Режим доступа: https://r-19.ru/documents/139/94772.html - загл. с экрана

распоряжением Министерством культуры Российской Федерации № Р-2879 от 23 октября 2023 г.;

- Постановление правительства Республики Хакасия от 04.09.2023 №677 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия

- Местные нормативы градостроительного проектирования Алтайского района Республики Хакасия;

- Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия от 7 февраля 2022 года №090-30-п.

В таблице 3.3-1 приведен расчет потребности жителей Белоярского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

Таблица 3.3-1

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2044г.)

Наименование объекта, единица измерения	**Норматив**	**Сохраняемые объекты (сущ.)**	**Требуемая мощность**	**Принято проектом**	**Новое строительство**
с. Белый Яр					
Объекты спорта					
Спортивные залы общего пользования, м^2	60м^2 площади пола на 1 тыс. человек	4846*	639,12	7246	2400
Спортивные сооружения, га	0,7-0,9 га 1тыс.чел.	2,14*	7,46	2,84	0,7
Стадионы всех видов с трибунами	ед. на муниципальное образование	-	1	1	1
Объекты культуры					
Учреждения клубного типа, мест	70 мест на 10000-19999 чел.	826	745,64	826	-
Общедоступные библиотеки поселений	1 общедоступная библиотека	2	1	1	-
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации, место	45 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	624	949,95**	744	120
Общеобразовательн	45 мест в	2070	1540**	2320	250

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
ые организации, место	расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет				
Организации дополнительного образования, место	75 мест для детей 6 до 18 лет на 1000 жителей	792	3073**	792	-
д. Кайбалы					
Объекты спорта					
Спортивные залы общего пользования, кв.м.	60м^2 площади пола на 1 тыс. человек	н.д.	62,76	85	85
Спортивные сооружения, га	0,7-0,9 га 1тыс.чел.	н.д.	1	1	1
Объекты культуры					
Дома культуры, учреждения клубного типа, объект/место	500-300 мест на 1000 чел.	120	313,8	120	-
Общедоступные библиотеки поселений	1 общедоступная библиотека	1	1	1	-
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации, место	45 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	82	949,95**	142	60
Общеобразовательные организации, место	45 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	194	1540**	194	0
Организации дополнительного образования, место	75 мест для детей 6 до 18 лет на 1000 жителей	-	20[5]	20	20

* спортивный зал и стадион в с.Белый Яр располагаются в школе олимпийского резерва, общий доступ населения поселения ограничен

** - Возрастно-половой состав населения по однолетним возрастам Алтайского района Республики Хакасия на 1 января 2023 года.

[5] Постановление Правительства Республики Хакассия «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» от 22.11.2019 № 590 //Режим доступа: https://r-19.ru/documents/139/94772.html - загл. с экрана

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2021 по 2031 гг.:

- строительство детского сада в с. Белый Яр, общей мощность 120 мест;
- строительство 2 школ в с. Белый Яр, совокупной мощностью 250 мест;
- возведение спортивных сооружений, расчетной мощностью 7,65 га в с. Белый Яр;
- снос и возведение Дома культуры в с. Белый Яр минимальной мощностью 460 места (взамен признанного аварийным существующего);
- строительство детского сада в д. Кайбалы, мощность 60 мест;
- возведение спортивных сооружений, минимальной расчетной мощностью 1 га в д. Кайбалы;
- строительство спортивного зала общего пользования – минимальной расчётной мощностью 85 м2 в д. Кайбалы;
- проведение капитального ремонта существующего клуба в д. Кайбалы.
- размещение организаций дополнительного обучения на базе действующей школы в д. Кайбалы, расчетное значение – 20 мест;
- обустройство пляжа в с. Белый Яр;
- строительство объекта общественного питания;
- строительство территории для обустройства военно-спортивных игр.
- специализированные коллективные средства размещения.

Потребность населения Белоярского сельсовета в объектах обслуживания иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.3-2.

Таблица 3.3-2

Минимальная потребность населения Белоярского сельсовета в иных объектах обслуживания населения на расчетный срок

Наименование, единица измерения	Норматив	Существующее положение	Потребность
Предприятия бытового обслуживания			
Магазины всех видов (стационарные торговые объекты)	499,14 кв.м на 1000 чел.	10 838,7	5 835
Магазины всех видов (нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	7,46 кв.м на 1000 чел.	231	318
Рыночный комплекс	0,82 торговых мест на 1000 чел.	2	10
Предприятие бытового обслуживания, рабочее	7 мест на 1 тыс. человек	-	70

место			
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	-	81

3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основная цель функционального зонирования территории с градостроительной позиции (планирования развития территории) – обеспечение ее рационального (экономного) использования и безопасного функционирования.

Проектное функциональное зонирование муниципального образования Белоярский сельсовет предусматривает по большей части преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон, а также учитывает природную специфику сельсовета.

На территории сельсовета за пределами населенных пунктов планируется развитие производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур к западу от участка с кадастровым номером 19:04:010302:50, на участке с кадастровым номером 19:04:010303:4363, а также к востоку от села Белый Яр.

Планируется реконструкция а/д № 95-ОП-МЗ-95Н-013 "Белый Яр - Аршаново – Бея", часть которой расположена в западной части сельсовета.

К северо-востоку от участка с кадастровым номером 19:04:010301:853 планируется размещение зоны кладбищ.

с. Белый Яр

Жилая застройка развивается в центральной и восточной частях села и представляет собой зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В юго-восточной части населенного пункта планируется размещение зон специализированной общественной застройки с размещением в них детского сада, школы, спортивного зала и плоскостных сооружений, а также размещение многофункциональной общественно-деловой зоны.

Планируется развитие зоны озелененных территорий общего пользования и озеленения спецназначения в центральной части села в районе планируемой к размещению зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, а также на пересечении улицы Бейской и автодороги «Белый Яр – Бея – Аскиз».

Планируется снос существующего дома культуры и строительство нового здания на том же месте.

Размещение коммунально-складской зоны в юго-восточной части населенного пункта на участке с кадастровыми номерами 19:04:010303:4345, 19:04:010303:1864 и 19:04:010303:1866, а также на территории, которая находится севернее участка с кадастровым номером 19:04:010303:1866.

Планируется размещение зоны транспортной инфраструктуры в восточной части села.

Улично-дорожная сеть получает развитие по всему населенному пункту для осуществления подъезда к жилой застройке и объектам соцкультбыта.

д. Кайбалы

Жилая застройка развивается в центральной и восточной частях деревни и представляет собой зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона специализированной общественной застройки развивается по ул. Гагарина, на участке с кадастровым номером 19:04:010201:1219 с размещением на нем плоскостного сооружения, а также в центральной части населенного пункта на участке с кадастровым номером 19:04:010303:2163, с размещением на нем детского сада и спортивного зала.

По улице Гагарина развивается многофункциональная общественно деловая зона.

Планируется развитие зоны озелененных территорий общего пользования и озеленение спецназначения по улице Дорожная, а также в центральной части деревни на участках с кадастровыми номерами 19:04:010303:1427 и 19:04:010303:2416.

В целях сохранения населения от наводнения планируется переселение людей из зон затопления на севере деревни в село Белый Яр.

Улично-дорожная сеть получает развитие по всему населенному пункту для осуществления подъезда к жилой застройке и объектам соцкультбыта.

Проектируемое функциональное зонирование территории

На территории Белоярского сельсовета, с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», проектом выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры:

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона кладбищ

Зона акваторий:

- Зона акваторий

Иные зоны:

- Иные зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона включает территории делового, общественного и коммерческого назначения, территории объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта,

культовых зданий и сооружений и специализированной общественной застройки иных видов.

Производственная зона предназначена для размещения крупных промышленных предприятий.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети.

Таблица 3.4-1

Проектируемый баланс территории Белоярского сельсовета по функциональному назначению

№ п/п	Проектируемые функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь поселения, всего:	**31821,58**	**100**
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1538,44	4,83
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	178,28	0,56
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,74	0,01
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	33,24	0,1
5.	Зона специализированной общественной застройки	40,17	0,13
6.	Производственная зона	2445,85	7,69
7.	Коммунально-складская зона	147,68	0,46
8.	Зона инженерной инфраструктуры	31,74	0,1
9.	Зона транспортной инфраструктуры	648,55	2,04
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	23644,4	74,3
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	175,88	0,55
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	238,8	0,75
13.	Зона озелененных территорий общего пользования	32,4	0,1

№	Проектируемые функциональные зоны	Площадь, га	%
	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
14.	Зона отдыха	411,68	1,29
15.	Зона кладбищ	48,4	0,15
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	168,5	0,53
17.	Зона акваторий	704,55	2,21
18.	Иные зоны	1329,28	4,2

3.5. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территории (учетные номера зон указаны по сведениям кадастрового плана территории):

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (19:04-6.766, 19:04-6.464, 19:04-6.678);

Зоны с особыми условиями использования территории (19:04-6.665, 19:04-6.668, 19:00-6.307, 19:04-6.666, 19:00-6.308, 19:00-6.309, 19:00-6.310, 19:00-6.306, 19:00-6.313, 19:00-6.311, 19:00-6.312, 19:04-6.667);

Граница территории объекта культурного наследия (19:04-8.131, 19:04-8.133, 19:00-8.1, 19:04-8.134, 19:04-8.147, 19:04-8.198, 19:04-8.132, 19:04-8.130, 19:04-8.129, 19:04-8.15, 19:04-8.192, 19:04-8.193, 19:04-8.194, 19:04-8.197, 19:04-8.203, 19:04-8.216, 19:04-8.216, 19:04-8.221, 19:04-8.4, 19:04-8.16);

Водоохранная зона (19:00-6.164, 19:00-6.163, 19:00-6.64);

Прибрежная защитная полоса (19:00-6.171, 19:00-6.165, 19:00-6.154);

Охранная зона геодезического пункта (19:04-6.289, 19:04-6.304, 19:04-6.285, 19:04-6.347, 19:04-6.291, 19:04-6.308);

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Согласно Постановлению Президиума Правительства Республики Хакасия от 27 ноября 2015 года N 107-п «Об утверждении Комплексного плана транспортного обслуживания населения Республики Хакасия на средне- и долгосрочную перспективу (до 2030 года) в части пригородных пассажирских перевозок (с изменениями на 10 июля 2019 года)» каждая автомобильная дорога общего пользования имеет категорию автомобильных дорог. С учетом перспектив развития этих дорог для них устанавливаются придорожные полосы:

Федерального значения

- автомобильная дорога федерального значения Р-257 "Енисей" (М 54 «Енисей»), категория – IA и II, размер придорожной полосы – 75м;

Межмуниципального значения

- автомобильная дорога межмуниципального значения Абакан – Саяногорск (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-011), категория – II, размер придорожной полосы – 75м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-012), категория –III, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Белый Яр - Аршаново – Бея (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-013), категория –IV, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Рыбзавод - Изыхские Копи (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-103), категория –III, размер придорожной полосы – 50м;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Кайбалы – Подсинее (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-153), категория –IV, размер придорожной полосы – 50м;
- Подъезд к садоводческому обществу "Колягинские холмы".

Частные автомобильные дороги

- а/д Белый Яр-участок №1, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- "Участок №3-участок №1", категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- № 2 – отвал, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- № 2 - участок № 3, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- (технологическая дорога) участок № 4-технологический комплекс, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- на склад ВМ, категория – V, размер придорожной полосы – 25м;
- переезд – ПТУ категория – V, размер придорожной полосы – 25м.

Санитарные разрывы автомагистралей

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 27 п. 8 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ширина водоохранных зон, прибрежных полос, а также береговых полос в Белоярском сельсовете в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации приведена в таблице 3.5-1.

Таблица 3.5-1

Ширина водоохранных зон в Белоярском сельсовете в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

Название водотока	**Водоохранная зона, м**	**Прибрежная полоса, м**	**Береговая полоса, м**
р. Енисей	200	200	20
р. Абакан	200	200	20

В соответствии со ст. 67.1 п. 7 Водного кодекса РФ Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от

загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов закрепляются на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. от 29.04.2016) "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" (пункта 18 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки:

– реки длиной до 10 км - 50 м;

– реки длиной от 11 до 50 км - 100 м;

– реки длиной более 51 км - 200 м.

Прибрежные защитные полосы 20-50 м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Охранные и защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) устанавливаются границы защитной зоны объекта культурного наследия: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, и для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Зоны затопления и подтопления

Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 26.07.2019 № 203 определена зона затопления (подтопления) территории перспективной

жилой застройки д. Кайбалы. Границы зоны затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости 27.11.2019 года. Данным приказом утверждены зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности, границы зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Абакан.

Также на территории расположены следующие зоны:

- Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Абакан, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности в с. Белый Яр Алтайского района;
- Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Абакан, в с. Белый Яр Алтайского района (территории слабого подтопления);
- Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Абакан, в с. Белый Яр Алтайского района (территории сильного подтопления);
- Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Абакан, в с. Белый Яр Алтайского района (территории умеренного подтопления).

Санитарно-защитные зоны объектов воздушного транспорта

На территории Белоярского сельсовета Алтайского района объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования.

В таблице 3.5-2 приведен перечень данных объектов и размер нормативной санитарно-защитной зоны, указанной в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 3.5-2

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства в границах сельсовета

Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м	Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду
500	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га
300	Автобусные и троллейбусные вокзалы;
100	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом; Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий
50	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ); Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища; Мойка автомобилей до двух постов; Гаражи-стоянки; Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины; Производство изделий из пластмасс и синтетических смол (механическая обработка); Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитной зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) - для линий электропередачи 1-20 кВ;
- 15 м - для линий электропередачи 35 кВ;
- 20 м - для линий электропередачи 110 кВ;
- 25 м - для линий электропередачи 220 кВ;
- 30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций откладывается по периметру от ограждения. Размер охранной зоны соответствует размеру охранной зоны ЛЭП применительно к высшему классу напряжения.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с п. 4 «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 №197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для котельных санитарно-защитная зона не установлена в связи с отсутствием расчетных данных (п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Охранная зона сетей связи

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов, охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 вышеуказанных правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с требованиями п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных водоисточников устанавливается граница 1 пояса не менее 30 м от водозабора с защищенными подземными водами и не менее 50 м от водозабора с незащищенными подземными водами.

Границы второго и третьего поясов должны быть установлены проектом зон санитарной охраны на основании гидродинамических расчетов.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- резервуар чистой воды – 30 м;
- насосная станция - 15 м;
- водопроводных очистных сооружений – 30 м.

Для хозяйственно-питьевого водопровода ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода принимается 10 м при отсутствии грунтовых вод и 50 м в обе стороны при наличии грунтовых вод (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

В соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются:

- для очистных сооружений бытовых и производственных стоков производительностью до 5000 тыс. м3/сут – 200 м;

- для канализационных насосных станций бытовых стоков производительностью до 5 тыс м3 – 20 м;

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

3.6. Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры

Воздушный транспорт

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется.

Водный транспорт

Развитие водного транспорта не планируется.

Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

Автомобильные дороги

Планируется реконструкция а/д № 95-ОП-МЗ-95Н-013 "Белый Яр - Аршаново – Бея".

Строительство глубокого обхода с. Белый Яр, протяженностью 10,1 км

Улично-дорожная сеть

Основные проектные решения направлены развитие улично-дорожной сети для осуществления подъезда к жилой застройке, а также планируемых к размещению объектов соцкультбыта.

Искусственные дорожные сооружения

Генеральным планом предлагается обустройство улиц тротуарами.

3.7. Планируемые для размещения объекты местного значения сельсовета, относящиеся к областям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения

3.7.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» .

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующие источники водоснабжения (артезианские скважины) имеют значительный срок эксплуатации, водопроводные сети и сооружения имеют высокую степень износа;

- в технологической схеме существующей системы водоснабжения отсутствуют водопроводные очистные сооружения, таким образом постоянное поступление в питьевой водопровод воды требуемого качества не гарантируется.

В развитии водоснабжения населенных пунктов Белоярского сельсовета предлагается следующее:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях;

- реконструкция сооружений водозабора (артезианские скважины, насосная станция с резервуаром чистой воды) с заменой отработавшего оборудование на современное энергоэффективное;

- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;

- строительство напорного коллектора от села Белый Яр до городской канализационной сети города Абакана;

- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 230 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии и на расчетный срок.

Таблица 3.7.1-1

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина		Примечания
			Сущ. 2024 г.	Расчетный срок 2044 г.	
1	Численность населения	чел.	11691	12917	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	230	230	
3	Среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	2688,93	2970,91	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	403,3	445,6	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м3/сут	584,55	645,85	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	
8	Расход воды на пожар	$м^3$/сут	108,0	108,0	В общем расходе не учитывается
	Итого		3784,78	4170,36	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» с изменениями от 29.01.2024 года;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и повышению надежности работы систем водоотведения.

Основные направления развития систем водоотведения населенных пунктов Белоярского сельсовета:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
- строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем водоотведения;
- строительство канализационной очистной станции полной биологической очистки в с. Белый Яр.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

В населенном пункте д. Кайбалы проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 230 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2016. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии и на расчетный срок.

Таблица 3.7.1-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина		Примечания
			Суш. 2024 г.	Расчетный срок 2044 г.	
1	Численность населения	чел.	11691	12917	
2	Норма водоотведения	л/сут	230	230	

№ п/п	Наименование	Ед.	Величина		Примечания
		на 1 чел			
3	Среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	2688,93	2970,91	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	403,3	445,6	
	Итого		3092,23	3416,51	

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории Белоярского сельсовета в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

3.7.2. Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения Белоярского сельсовета предусматривается:

- строительство линии электропередачи линия электропередач ВЛ 500 кВ N 2 ПС Алюминиевая - ПС Абаканская - ПС Итатская, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;

- строительство линии электропередач 110 кВ Чапаево – Белый Яр, в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763;

- увеличение нагрузки ПС «Белоярская» на 2,66 МВт в связи с жилищным строительством;

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- строительство новых трансформаторных подстанциях на планируемых территориях;

- прокладка новых сетей электроснабжения 6 кВ для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (с электроплитами) 1350 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 3.7.2-1

Укрупненные нагрузки на электрические сети 6 и 10 кВ

№	Наименование	Ед. изм.	Величина	Примеч

п/п			Сущ. 2024г.	Расчетный срок 2044 г.	ания
1.	Численность населения	Чел.	11691	12917	
2.	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	1350	1350	
3.	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	4400	4400	
4.	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	15,78	17,44	
5.	Нагрузка на электросети	кВт	3803,8	4374,37	

3.7.3. Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено, что оборудование существующих котельных и магистральные периодически ремонтируются и находятся в работоспособном состоянии. В соответствии с действующей градостроительной документацией существенный прирост нагрузок на существующие источники теплоснабжения не планируется.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующих котельных в с. Белый Яр и д. Кайбалы, предусматривающая установку систем водоподготовки теплоносителя, а также замену существующего теплоэнергетического оборудования на современное;
- строительство и реконструкция распределительных теплопроводов в с. Белый Яр и д. Кайбалы с заменой отработавших трубопроводов на новые с применением энергоэффективной теплоизоляции;
- изготовление проекта санитарно-защитных зон существующих и планируемых котельных в с. Белый Яр и д. Кайбалы;
- строительство новых источников теплоснабжения (модульных котельных) для отопления объектов капитального строительства, планируемых к размещению в соответствии с настоящим генеральным планом;
- строительство двух новых котельных в с. Белый Яр;

- строительство новой котельной в д. Кайбалы.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (Абакан):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37 °С;
- средняя температура наружного воздуха за период с температурой ≤8°С – минус 7,9 °С;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°С – 224 сут.

Производительность существующих котельных на расчетный срок составляет 18,33 Гкал/ч.

Нагрузки на теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства должны быть определены на следующем этапе проектирования.

3.7.4. Газоснабжение

В настоящее время в Белоярском сельсовете централизованная система газоснабжения отсутствует.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения настоящим генеральным планом не предусматриваются.

3.7.5. Связь

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

На планируемых территориях предусматривается прокладка новых линий связи.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

3.8. Санитарная очистка

3.8.1. Количество образующихся отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 2, пункт 2.3), данные о

ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны, приведено в таблице 3.2.1-1.

Данные получены исходя из установленных приложением 4 к приказу Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 08.08.2012 № 86-п (с учетом изменений, установленных приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.09.2020 №7-п) нормативов ТКО на человека в год.

Согласно данному приложению с 01.01.2021 на 1 проживающего человека:

- в многоквартирных домах приходится 30,64 кг/месяц (0,146 м^3/месяц);
- в индивидуальных жилых домах – 45,81 кг/месяц (0,153 м^3/месяц).

В соответствии с постановлением, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Исходя из этого, в городских поселениях и муниципальных образованиях Республики Хакасия, количество образованных отходов рассчитаны с применением разных нормативов (30,64 кг/месяц и 45,81 кг/месяц) пропорционально к общему количеству проживающего населения.

В Республике Хакасия в 2022 году утилизировано (использовано) – 283 339,0 тыс. тонн отходов и обезврежено – 0,062 тыс. тонн отходов.

Сведения о ежегодном образовании ТКО на территории Белоярского сельсовета приведены в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1

Сведения о ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		ИТОГО	МКД*	ИЖС*	Норматив образования отходов				Нормативное образование ТКО, т/год		Всего, т/год	Всего, м³/год
						м³/чел.		т/чел.					
						для МКД	для ИЖС	для МКД	для ИЖС	1724 отходы из жилищ несортированные	7 КО (31110022 15 отходы из жилищ		
2.	Белоярский с/с	с. Белый Яр	10407	1550	8857	1,752	1,836	0,36768	0,54972	5166,84	271,94	5438,77	18977,05
2.		д. Кайбалы	982	93	889	1,752	1,836	0,36768	0,54972	496,75	26,14	522,90	1795,14

3.8.2. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Расстояние при транспортировке от объектов образования отходов до объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов по муниципальным образованиям

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 7), на сегодняшний день твердые коммунальные отходы ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из шести объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

Ближайший полигон твердых бытовых отходов к Белоярскому сельсовету расположен пгт Усть-Абакан, включенный в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Хакасия до 2023 года. Более точные сведения приведены в разделе 3.8.2-1.

Таблица 3.8.2-1

Среднее плечо вывоза отходов

Наименование муниципального образования	Административный центр МО	Плечо вывоза, км
Алтайский район	с. Белый Яр	75

Среднее плечо вывоза отходов ТКО с учетом перспективы введения в эксплуатацию новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлено в таблице 3.8.2-2.

Таблица 3.8.2-2

Среднее плечо вывоза ТКО в перспективе

Наименование муниципального образования	Административный центр МО	Плечо вывоза, км
Алтайский район	с. Белый Яр	37

Направление потоков отходов

Направление потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования ориентировано на действующие объекты размещения отходов, а также перспективные объекты обработки и утилизации, планируемые к вводу в эксплуатацию при развитии коммунальной инфраструктуры.

Характеристика существующих и перспективных потоков отходов на территории Белоярского сельсовета представлена в таблице 3.8.2-3.

Таблица 3.8.2-3

Существующие и перспективные потоки отходов на территории Белоярского сельсовета

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		Существующее направление для размещения отходов	Перспективное направление для размещения отходов	Перспективное направление для обработки отходов	Перспективное направление для утилизации отходов
2.	Белоярский с/с	с. Белый Яр	пгт Усть-Абакан	пгт Усть-Абакан	г. Черногорск	г. Черногорск
2.		д. Кайбалы	пгт Усть-Абакан	пгт Усть-Абакан	г. Черногорск	г. Черногорск

При возникновении каких-либо чрезвычайных или непредвиденных ситуаций на объектах размещения отходов, определенных как конечные объекты размещения ТКО на срок действия территориальной схемы, транспортирование отходов должно осуществляться на ближайший объект размещения твердых коммунальных отходов, имеющий остаточный ресурс на момент возникновения чрезвычайной или непредвиденной ситуации. К таким ситуациям могут относиться в том числе, но не ограничиваясь:

- административное приостановление деятельности объекта;
- прекращение деятельности объекта (приостановление/аннулирование лицензии);
- пожар на объекте;
- выход из строя техники на объекте;
- ремонт дороги к объекту;
- распутица, размытие, снежный завал подъездных путей и на самом объекте;
- изменение срока ввода в эксплуатацию нового объекта, предусмотренного территориальной схемой.

Изменение направления транспортирования в связи с возникновением вышеуказанных ситуаций может осуществляться в течение не более чем 90 календарных дней. О начале и окончании периода изменения направления транспортирования региональный оператор обязан в официальном порядке уведомить Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия в течение одного дня с момента начала/окончания периода изменения направления транспортирования отходов с указанием причины изменения потока направления транспортирования отходов.

Сбором и транспортировкой к месту демеркуризации отработанных люминесцентных ламп, приборов, содержащих ртуть и ртутные отходы занимается компания ООО «Эко-Ртуть», имеющая лицензию на право производства данного вида работ (Лицензия № 01900042 от 02.02.2016). В компанию ООО «Эко-Ртуть» направляются ртутьсодержащие отходы со всей территории Республики Хакасия и части Красноярского края, как от населения, так и от предприятий. Для проведения безопасной и качественной утилизации ртутьсодержащие отходы направляются в г. Новосибирск (ООО «Сибирская ртутная компания») (Лицензия № (54)-4637-СТОУБ от 30.10.2017).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных аккумуляторов занимаются четыре организации, имеющих лицензии на право производства данных работ. Объекты утилизации отработанных аккумуляторов на территории Республики Хакасия отсутствуют. Данный вид отходов транспортируются за пределы Республики Хакасия в Красноярский край с последующей передачей на утилизацию в Тюменскую область (АО «Тюменский аккумуляторный завод).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных нефтепродуктов и масел занимаются шесть предприятий. Большая часть данного вида отходов направляется на утилизацию в пгт Усть-Абакан (ИП Гунькин А.Г.), с последующим направлением в г. Красноярск.

3.8.3. Места накопления отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 4 и 5), места накопления отходов производства и потребления расположены в границах земельных участков отходообразователей и представлены в основном площадками (открытыми и закрытыми), контейнерами (бункерами).

Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- в контейнерах для накопления крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- в контейнерах раздельно для разных видов отходов.

В настоящее время наиболее распространена система одноэтапного вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,75; 1,1; 1,25 куб. м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб. м.

Общее количество контейнеров определено по данным, представленным органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Хакасия.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Белоярского сельсовета, приведены в таблице 3.8.3.-1.

Таблица 3.8.3-1

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Белоярского сельсовета

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
2	с. Белый Яр	2 км на северо-восток	53.623738 91.415857	АО «Промтранс»		0,75	1
2	с. Белый Яр	2 км на северо-восток	53.623738 91.415857	АО «Разрез Изыхский»		0,75	4
2	с. Белый Яр	Аткниных, 80	53.602136 91.393788	ООО «Райзаготконтора Алтайского РАЙПО»		0,75	1
2	с. Белый Яр	Бейская, 30 А	53.585724 91.355035	ИП Кузеванова М. А.		0,75	1
2	с. Белый Яр	братьев Букреевых - пер. Безымянный	53.610257 91.400930	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	К. Маркса, 79 А	53.596060 91.388479	Алтайская ветстанция		0,75	1
2	с. Белый Яр	Кирова, 10	53.596071 91.377546	Алтайское районное потребительское общество		0,75	1
2	с. Белый Яр	Кирова, 10 В	53.596541 91.376468	ИП Кулузаев Н. А.		0,75	2
2	с. Белый Яр	Кирова, 10 В	53.596541 91.376468	ООО «Жемчужина-Центр»		0,75	2
2	с. Белый Яр	Кирова, 15	53.599320 91.381777	ОМВД России по Алтайскому району		0,75	3
2	с. Белый Яр	Кирова, 2	53.595761	Белоярская школа		0,54	2

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
			91.374573	искусств			
2	с. Белый Яр	Кирова, 22	53.597658 91.379873	Физическое лицо		0,75	1
2	с. Белый Яр	Кирова, 30	53.598385 91.381634	Противопожарная служба		0,64	1
2	с. Белый Яр	Кирова, 4	53.730214 91.467271	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	1
2	с. Белый Яр	Кирова, 46	53.599326 91.384437	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	Кольцевая – Островского, 37	53.589206 91.362822	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 242	53.612901 91.403382	Белоярский детский сад «Колосок»		0,6	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 242	53.612901 91.403382	Белоярский детский сад «Колосок»		0,7	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 242 В	53.613274 91.403382	ИП Набирухин В. К.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 244	53.616597 91.410317	АО «Хакаснефтепродукт ВНК»		0,75	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 255 А	53.612698 91.401163	ИП Давлатов М. Ш.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 273	53.615695 91.406535	ИП Кирдин С. Л.		0,75	1

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
2	с. Белый Яр	Ленина, 29А	53.595483 91.371079	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 31	53.597209 91.374672	ОМВД России по Алтайскому району		0,75	3
2	с. Белый Яр	Ленина, 37	53.598016 91.376073	Муниципальная		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 37 А	53.598369 91.375795	ИП Дюжева С. Н.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 39	53.598401 91.376558	Белоярская детская музыкальная школа		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 39 Б	53.598641 91.377106	ИП Емельянова Л. В.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 45	53.599903 91.379325	ОМВД России по Алтайскому району		0,75	3
2	с. Белый Яр	Ленина, 51 А	53.598487 91.375588	ООО «Стоматология «Визит»		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 51 В	53.598850 91.375480	ООО «Фэмили Бейкери»		0,75	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 51 Д	53.598663 91.375930	ИП Пузова А. А.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 74	53.598796 91.379855	Муниципальная		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 78 А	53.599283 91.380026	ИП Шевцов В. В.		1	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 8 В	53.593484	ИП Шахова И. В.		0,75	1

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
			91.366039				
2	с. Белый Яр	Ленина, 82	53.599913 91.381265	Местная религиозная организация православный приход храма в честь иконы Божией Матери "Всех Скорбящих Радость»		0,75	2
2	с. Белый Яр	Ленина, 94	53.600186 91.381975	ООО «Гармония здоровья Абакан»		0,75	1
2	с. Белый Яр	Ленина, 96	53.600480 91.382209	ИП Петрова Л. С.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Мира, 12А	53.593079 91.373010	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	3
2	с. Белый Яр	Мира, 12Б	53.592427 91.372319	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	2
2	с. Белый Яр	Мира, 16А	53.591785 91.374465	Белоярский детский сад «Огонек»		1	2
2	с. Белый Яр	Мира, 16Б	53.592427 91.372319	Белоярский детский сад «Буратино»		0,75	2
2	с. Белый Яр	Мира, 16В	53.592133 91.373792	общее имущество собственников помещений в многоквартирном	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	4

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
				доме			
2	с. Белый Яр	Мира, 5 Б	53.594174 91.375669	Белоярский детский сад «Теремок»		1	2
2	с. Белый Яр	Мира, 5А	53.594404 91.374574	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	2
2	с. Белый Яр	Новая, 39	53.589108 91.357083	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	Октябрьская, 11	53.590983 91.380663	МРСК Сибири		1	3
2	с. Белый Яр	Первомайский, 2	53.599662 91.381526	ИП Романюк В. П.		0,75	2
2	с. Белый Яр	Первомайский, 4	53.598545 91.383071	УСПН Алтайского района		0,75	1
2	с. Белый Яр	Победы, 33	53.589321 91.383602	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	Пушкина, 1	53.595259 91.381643	Белоярская районная больница		0,75	3
2	с. Белый Яр	Пушкина, 30	53.596686 91.387770	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	3
2	с. Белый Яр	Пушкина, 80/1	53.600795 91.396348	ИП Кузеванова М. А.		0,75	1

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
2	с. Белый Яр	Рыбозавод, 1	53.596830 91.383117	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	2
2	с. Белый Яр	Садовый, 13	53.591614 91.371888	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	2
2	с. Белый Яр	Садовый, 5 В	53.594014 91.371717	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Бетонная площадка, ограждение сетка	0,8	3
2	с. Белый Яр	Советская, 1	53.598353 91.378301	ИП Борисевич Н. П.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Советская, 15	53.596322 91.380529	Управление судебного департамента в Республике Хакасия		1	1
2	с. Белый Яр	Советская, 16 А	53.593933 91.381319	ООО «Жарлык»		1	3
2	с. Белый Яр	Советская, 16 А	53.593933 91.381319	ООО «Жарлык»		1	3
2	с. Белый Яр	Советская, 16А	53.593934 91.381320	ОИН ФКУ УИН УФСИН России по РХ с дислокацией в с. Белый Яр		0,6	1

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
2	с. Белый Яр	Советская, 4	53.596504 91.379173	РДК		0,6	1
2	с. Белый Яр	Советская, 4 А	53.596450 91.379550	Белоярская средняя школа		1	2
2	с. Белый Яр	Советская, 4 Б	53.594505 91.377169	Центр дошкольного образования «Радуга»		0,54	1
2	с. Белый Яр	Советская, 4 Б	53.594505 91.377169	Центр дошкольного образования «Радуга»		0,66	1
2	с. Белый Яр	Советская, 4 Д	53.595200 91.378202	Белоярская средняя школа		1	2
2	с. Белый Яр	Советская, 6 А	53.595339 91.380124	Алтайская центральная районная библиотека		0,75	1
2	с. Белый Яр	Советская, 6 Б	53.594425 91.379666	Комплексная спортивная школа		0,75	1
2	с. Белый Яр	Советская, 6 В	53.595574 91.379873	Комплексная спортивная школа Алтайского района		1	1
2	с. Белый Яр	Советская, 9	53.597129 91.379657	ИП Капулин И. В.		0,75	1
2	с. Белый Яр	Советская, участок 3	53.597669 91.378456	ООО «Общепит Алтайского РАЙПО»		0,75	1
2	с. Белый Яр	Строителей - Советская	53.586063 91.390630	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	2
2	с. Белый Яр	15 км автодороги Абакан - Саяногорск	53.567777 91.354745	ИП Городилов В. В.		0,75	3
2	с. Белый Яр	14-15 км автодороги	53.578436	ООО «Конно-		1	2

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
		Абакан - Саяногорск	91.361077	спортивный комплекс»			
2	с. Белый Яр	19 км автодороги Абакан - Саяногорск	53.558816 91.341165	ИП Хлопов М. В.		1	1
2	с. Белый Яр	19 км автодороги Абакан - Саяногорск	53.558816 91.341165	ООО «Константа»		1	2
2	с. Белый Яр	2,8 км на запад от 29 км отметки автодороги Абакан-Саяногорск	53.548906 91.335383	ООО «Разрез Белоярский»		1	4
2	с. Белый Яр	1,15 км на северо-запад от 8 км отметки автодороги Абакан-Белый Яр	53.541136 91.349116	Российская телевизионная и радиовещательная сеть		1	1
2	с. Белый Яр	Автодорога «Енисей»	53.541136 91.313410	ИП Коханский А. П.		0,75	2
2	д. Кайбалы	Гагарина, 31	53.657818 91.475831	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	3
2	д. Кайбалы	Мостовой, 2	53.654850 91.466121		Бетонная площадка	0,8	3
2	д. Кайбалы	Новая, 1А	53.659171 91.474218	Белоярская районная больница		0,75	1
2	д. Кайбалы	Проспектный, 1 А	53.657459 91.472920	Кайбальская средняя школа		1	1
	д. Кайбалы	Проспектный, 2 В	53.656902 91.471995	Кайбальский детский сад «Солнышко»		1	1
2	с. Белый Яр	19 км автодороги Абакан - Саяногорск	53.558816 91.341165	ИП Хлопов М. В.		1	1

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
2	с. Белый Яр	19 км автодороги Абакан - Саяногорск	53.558816 91.341165	ООО «Константа»		1	2
2	с. Белый Яр	2,8 км на запад от 29 км отметки автодороги Абакан-Саяногорск	53.548906 91.335383	ООО «Разрез Белоярский»		1	4
2	с. Белый Яр	1,15 км на северо-запад от 8 км отметки автодороги Абакан-Белый Яр	53.541136 91.349116	Российская телевизионная и радиовещательная сеть		1	1
	с. Белый Яр	Автодорога «Енисей»	53.541136 91.313410	ИП Коханский А. П.		0,75	2
2	д. Кайбалы	Гагарина, 31	53.657818 91.475831	Аэросити-2000	Бетонная площадка, ограждение сетка	8	3
2	д. Кайбалы	Мостовой, 2	53.654850 91.466121		Бетонная площадка	0,8	3
2	д. Кайбалы	Новая, 1А	53.659171 91.474218	Белоярская районная больница		0,75	1
2	д. Кайбалы	Проспектный, 1 А	53.657459 91.472920	Кайбальская средняя школа		1	1
2	д. Кайбалы	Проспектный, 2 В	53.656902 91.471995	Кайбальский детский сад «Солнышко»		1	1

3.8.4. Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 5), на территории Белоярского сельсовета отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Сведения о ближайших полигонах к Белоярскому сельсовету представлены в таблице 3.8.4-1.

Таблица 3.8.4-1

Реестр действующих объектов по размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Белоярского сельсовета, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

№ объекта	Наименование ОРО	Эксплуатирующая организация	Приказ	Лицензия на осуществление деятельности	Сведения о наличии согласованной в установленном порядке санитарно-защитной зоне	Сведения о наличии государственной экологической экспертизы проектной документации	Проектная мощность, т	Остаточная мощность, т	Площадь, га	Срок действия
Промышленные ОРО										
19-00009-3-00479-010814	Внешний отвал участка № 4	АО «Разрез Изыхский», 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр	№ 479 от 01.08.2014 изменения Приказ № 651 от 21.10.2019	ОРО 5 класса, не требуется	Не установлена	Заключение ГЭЭ – приказ Управления Росприроднадзора по Республике Хакасия от 28.02.2005 № 26-Э; заключение ГЭЭ – приказ Департамента Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу от 15.12.2017 № 2002	54600000	10291000	105,1	-

№ объекта	Наименование ОРО	Эксплуатирующая организация	Приказ	Лицензия на осуществление деятельности	Сведения о наличии согласованной в установленном порядке санитарно-защитной зоне	Сведения о наличии государственной экологической экспертизы проектной документации	Проектная мощность, т	Остаточная мощность, т	Площадь, га	Срок действия
19-00030-3-00168-070416	Южный отвал участка № 4	АО «Разрез Изыхский», 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр	№ 168 от 07.04.2016 изменения Приказ № 651 от 21.10.2019	ОРО 5 класса, не требуется	Не установлена	Сведения отсутствуют	77000000	35952900	121,02	1965 по н.в.
19-00042-3-01292-29092020	Отвал «Новый»	АО «Разрез Изыхский», 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр	№1292 от 29.09.2020	–	Не установлена	Сведения отсутствуют	79610013	79610013	89,2	Нет данных

Все действующие объекты обращения с отходами должны соответствовать природоохранному законодательству Российской Федерации и действующим нормативным документам.

Перечень объектов, осуществляющих деятельность по обработке, утилизации и обезвреживанию медицинских отходов на территории Белоярского сельсовета, представлен в таблице 3.8.4-2.

Таблица 3.8.4-2

Сведения об объектах обработки, утилизации, обезвреживания медицинских отходов на территории Республики Хакасия

№ п/п	Тип объекта	Полное наименование эксплуатирующей организации	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	Адрес места нахождения (места жительства)	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса места осуществления деятельности	Вид деятельности	Производственная мощность, т/в год	Сведения о технологических решениях и применяемом оборудование (при наличии)
1	ГБУЗ РХ «Белоярская районная больница»	Обеззараживание отходов	1021900522764	1904000990	655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, 1		Б, В	А	да	Обеззараживание отходов класса Б, В

Накопление медицинских отходов производится на территории осуществления медицинской деятельности учреждений здравоохранения (стационар, поликлиника, участковая больница, врачебная амбулатория, ФАП). Сбор осуществляется в контейнеры.

По состоянию на 03.07.2020 утилизаторами медицинских отходов оборудовано 9 учреждений здравоохранения г. Абакана, в числе которых находится ГБУЗ РХ «Белоярская районная больница».

Согласно п. 2.2, 5.6, 5.12 СанПин 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» отходы классов Б и В накапливаются, временно хранятся, транспортируются, уничтожаются и захораниваются совместно с отходами класса А после аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения. Захоронение обезвреженных отходов класса Б и В на полигоне осуществляется только при изменении их товарного вида и невозможности их повторного применения.

Объекты обезвреживания (захоронения) биологических отходов

Все биологические отходы подлежат сбору, утилизации, уничтожению в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) (с последующими изменениями) (далее – Ветеринарно-санитарные правила).

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещено.

Требования к скотомогильникам (биотермическим ямам) содержатся в Ветеринарно-санитарных правилах.

По данным, предоставленным Государственной ветеринарной инспекцией Республики Хакасия на 21.08.2020 на территории Республики Хакасия расположено 80 мест обезвреживания (захоронения) биологических отходов (биотермические ямы) и один крематорий. Из них 5 мест действующих, у всех четырех есть собственник. Крематорий расположен в г. Черногорске.

3.8.5. Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 8), на территории Белоярского сельсовета Алтайского района не планируется размещение объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов.

3.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуни-кации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Сельское поселение может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов

или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков - 50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, наводнения в результате половодья.

3.9.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ м^3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0$ м^2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м^2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м^2, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ V = 8,55 м^3 (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива S = 171,0 м^2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м^2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м^2, составляет 45,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над

поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м^3 (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива S = 171,0 м^2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м^2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м^2, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м^3 (95 % от объема цистерны);

– молярная масса пропана M = 44,0 г/моль;

– время испарения T = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2, составляет 161 м.

Аварийные ситуации на железной дороге.

По территории не проходят железные дороги по которым возможна перевозка опасных грузов.

Аварии на опасных производственных объектах.

На рассматриваемой территории располагаются объекты по добыче угля открытым способом. Аварии на таких объектах связаны с обрушением пород и не образуют зон действия поражающих факторов.

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

– поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

– обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

– устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

– не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);

– не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;

– исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения сельсовета;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

3.9.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппам, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сельское поселение имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

На территории сельского поселения на тушение пожаров будет привлекается Отделение пожарной части № 8, расположенное в с. Белый Яр, ул. Кирова, 30.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение в с. Белый Яр - 2 х 15,0 л/с (численность более 10тыс человек и застройка домами, в том числе трёхэтажными) согласно таблицы №1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Белоярского сельсовета на комплексное развитие этих территорий

По программе КРТ появятся новые кварталы с жильем. Территории располагаются на пересечении улиц Республики и Калинина, а также на северо-востоке от с. Белый Яр, севернее автомобильной дороги Абакан – Саяногорск.

4.1. Изменение экологической ситуации

Территория Белоярского сельсовета входит в состав Алтайского района Республики Хакасия.

В составе сельсовета 2 населённых пункта: село Белый Яр и деревня Кайбалы.

Село Белый Яр является административным центром сельсовета и находится в восточной части Республики Хакасия. Оно расположено в 13 километрах по автодороге на юго-запад от столицы республики города Абакан, раскинувшись на правом берегу реки Абакан.

В окрестностях села есть много карьеров Изыхского месторождения каменного угля. На севере лежит долина Абакана, по которой некогда в изобилии сплавляли лес, а на юге – просторы Койбальской степи.

Деревня Кайбалы находится в 14 км от райцентра — села Белый Яр. Она расположена на реке Абакан. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Абакан — 11 км.

Одним из основных направлений развития Белоярского сельсовета Алтайского района является повышение уровня и качества жизни населения.

Высокое качество жизни и здоровья населения, а также устойчивое экономическое развитие района могут быть обеспечены только при условии сохранения природных систем и поддержания соответствующего качества окружающей среды.

Для этого необходимо формировать и последовательно реализовывать единую политику в области экологии, направленную на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.

Стратегической целью экологической политики Белоярского сельсовета Алтайского района республики Хакасия в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции Белоярского сельсовета Алтайского района является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику района, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Учёт местных природно-климатических условий.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Белоярский сельсовет Алтайского района Хакасии находится на востоке республики и расположен в границах Койбальской степи.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Окрестности Белоярского сельсовета живописны и интересны своим сочетанием рельефа, водных источников, растительного покрова, животного мира.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

На территории Койбальской степи, расположенной вблизи основного водного ресурса – реки Абакан, действует несколько угледобывающих предприятий. Добыча угля осуществляется открытым способом.

Койбальская степь с ее уникальными экологическими системами испытывает на себе мощное антропогенное воздействие.

Проектируемая территория характеризующейся жарким летом, холодной зимой, резким колебанием температуры воздуха и недостаточным количеством атмосферных осадков.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Республика Хакасия расположена в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, который характеризуется частой

повторяемостью штилей и приземных инверсий, что затрудняет рассеивание вредных веществ и способствует их накоплению в атмосфере.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, которые выполняют функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

По санитарно-гигиенической оценке климато-мететорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией.

Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Промышленность на территории Белоярского сельсовета не получила большого развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

В настоящее время крупным предприятием является ОАО «Разрез Изыхский».

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха в Республике Хакасия, в том числе в Белоярского сельсовета Алтайского района, по данным Государственного Доклада Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Хакасия в 2020 году» относятся:

- значительное количество топок частного сектора;
- использование устаревших технологий на котельных и других объектах;
- отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;
- интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;
- ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в т.ч. частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Белоярском сельсовете Алтайского района отсутствуют, поэтому представить информацию о загрязнении атмосферного воздуха не представляется возможным.

На территории республики лабораторные исследования атмосферного воздуха в рамках социально-гигиенического мониторинга осуществляется на 4 мониторинговых постах Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС» (2 поста в г. Абакане, по 1 посту в гг. Черногорске, Саяногорске).

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия за 2019 год» Алтайский район и, в том числе, Белоярский сельсовет имеют небольшие объемы валовых выбросов загрязняющих веществ по сравнению с другими районами республики и составляют 2,228 тыс.т. в год (2,1% от общего по республике Хакасия). Из представленных данных мониторинга, средняя за год концентрация взвешенных веществ составляет менее 1 ПДК.

Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В районе осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, общественности и реализуется в рамках целевой программы Республики Хакасия "Охрана окружающей

среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями от 30.12.2020 № 737.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха в сельских поселениях и частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;
- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- информирование органов власти на всех уровнях.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Республике Хакасия является важной и неотложной задачей.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях республики.

Источником формирования загрязнения подземных вод в населенных пунктах Белоярского сельсовета является поверхностное загрязнение от частного сектора и сельскохозяйственных объектов, а именно сточные воды, образующиеся от жизнедеятельности населения и содержания скота.

Состояние обеспечения населения качественной питьевой водой оценивается в настоящее время как крайне слабое.

Главной причиной этого является не освоенность месторождений, отсутствие представления о ресурсном потенциале питьевых подземных вод, их минерализованных и целебных свойствах и это следует считать как социально – экологическим упущением, с учетом которого необходима целенаправленная разработка выделения из общих ресурсов маломинерализованных вод, оценка ресурсов и прогноз состояния вод именно питьевого качества.

Низок уровень экологической грамотности населения. Не ведется мониторинг качества питьевых ресурсов, состояния здоровья населения,

связанного с употреблением воды с повышенным содержанием вредных веществ.

На территории Алтайского района открытые водоемы, населением в качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия за 2019 год» на территориях административных районов хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов полностью осуществляется за счёт подземных вод.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной их главных задач на территории Белоярского сельсовета, как и района в целом.

По имеющемся сведениям в качестве источников водоснабжения на территории Алтайского района используются подземные водоносные горизонты. Запасы подземных вод района составляют 8,446 тыс. м3/сут., что составляет 1.9% от всех подземных вод республики.

За 2019 год использовано в районе 1,13 млн. куб.м пресной воды из подземных источников, сброшено сточных и дренажных вод 88,43 млн. куб.м, в том числе в поверхностные водные объекты –12,45 млн. куб.м, из них 5,07 млн. куб.м недостаточно очищенных.

Основная нагрузка по приёму загрязнённых сточных и дренажных вод приходится на реку Абакан.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в бассейн реки Абакан, из-за низкой эффективности работы очистных сооружений являются органические вещества по БПК, нитриты, азот аммонийный, медь, цинк, алюминий, кадмий, железо, фенолы.

Качество воды в реке Абакан характеризуется - «3А загрязнённая».

Низкая эффективность работы очистных сооружений, введенных в эксплуатацию 1970-1980 годах, обусловлена морально устаревшими технологиями очистки сточных вод и изменившимися требованиями к составу и свойствам сточных вод, сбрасываемых в поверхностные водные объекты. Неудовлетворительная работа очистных сооружений, введённых в эксплуатацию в последние 10 лет, так называемых модульных очистных сооружений, обусловлена низким качеством строительных работ и технического обслуживания.

По результатам социально - гигиенического мониторинга за период 2015-2020 гг. питьевая вода в населенных пунктах Алтайского района не соответствовала гигиеническим нормативам по жесткости.

Сложившаяся на сегодняшний день на территории Алтайского района критическая ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к опасному загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию

природных ресурсов, экономическому ущербу и представляет реальную угрозу здоровью населения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

К основным проблемам в области сбора твердых бытовых отходов относятся:

- необеспеченность контейнерами для сбора ТБО в соответствии с нормативными требованиями;
- отсутствие в большинстве населенных пунктов нормативного количества оборудованных контейнерных площадок;
- изношенность парка спецтехники;
- нерешенность вопроса вывоза отходов от частного жилого сектора (значительный объем бытовых отходов, образующихся в частных домовладениях, остается в населенных пунктах из-за несоблюдения муниципальных правил благоустройства и содержания территории);
- захоронение отходов осуществляется на локальных свалках, имеющихся вблизи каждого населенного пункта. Данные свалки представляют собой угрозу для попадания загрязняющих веществ, в том числе токсичных, в почвы и грунтовые воды.

В Белоярском сельсовете гигиеническое нормирование качества подземных и поверхностных вод не проводилось, также не проводились исследования качества почв и радиационные исследования.

Основными задачами сфере охраны окружающей среды в сельсовете являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12,

ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;

- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- обустройство, лабораторный анализ и паспортизация источников нецентрализованного водоснабжения общего пользования;
- кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны реки Абакан;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории, проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;
- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;
- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;
- обеспечение населения чистой питьевой водой, безопасная эксплуатация и охрана источников нецентрализованного водоснабжения общего пользования;
- внедрения современных методов санитарной очистки территории;
- разработка экологического паспорта;
- развитие рекреационного хозяйства;
- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;
- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

- обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете, районе и республике.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

5. Планируемые границы населенного пункта

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В состав Белоярского сельсовета входят два населенных пункта –село Белый Яр, деревня Кайбалы. В настоящее время границы населенных пунктов установлены, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Генеральным планом планируется изменить границы села Белый Яр и деревни Кайбалы.

Перечень земельных участков категории исключаемых из границ населенного пункта с. Белый Яр (исключаемые земельные участки), приведен в Таблице 5-1.

В границы населенных пунктов сельсовета включаются так же земельные участки иных категории, которым после установления границы населенного пункта в ЕГРН будет присвоена категория «земли населенных пунктов». Их перечень приведен в Таблице 5-2.

Таблица 5-1

Перечень исключаемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
с. Белый Яр				
1.	19:04:010303:4940	Для сельскохозяйственного производства	2,0	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	19:04:010303:4938	Благоустройство территории	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	19:04:010302:4550	для	3,4	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
		сельскохозяйственного производства		сельскохозяйственного назначения
4.	19:04:010302:4551	для сельскохозяйственного производства	2,3	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 5-2

Перечень включаемых земельных участков

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Площадь, га.	Существующий вид разрешенного использования земельного участка
с. Белый Яр				
1.	19:04:010302:4531	Земли сельскохозяйственного назначения	61,1	Для сельскохозяйственного производства
2.	19:04:010302:1860	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3	для дачного хозяйства
3.	19:04:010302:1943	Земли сельскохозяйственного назначения	2,1	для дачного хозяйства
4.	19:04:010302:1861	Земли сельскохозяйственного назначения	0,13	для дачного хозяйства
5.	19:04:010302:1862	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
6.	19:04:010302:1863	Земли сельскохозяйственного назначения	0,17	для дачного хозяйства
7.	19:04:010302:1864	Земли сельскохозяйственного назначения	0,14	для дачного хозяйства
8.	19:04:010302:1865	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
9.	19:04:010302:1866	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
10.	19:04:010302:1867	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
11.	19:04:010302:1868	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства

12.	19:04:010302:1869	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
13.	19:04:010302:1870	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
14.	19:04:010302:1871	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
15.	19:04:010302:1872	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
16.	19:04:010302:1873	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
17.	19:04:010302:1874	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
18.	19:04:010302:1875	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
19.	19:04:010302:1876	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
20.	19:04:010302:1877	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
21.	19:04:010302:1878	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
22.	19:04:010302:1879	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
23.	19:04:010302:1880	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
24.	19:04:010302:1881	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
25.	19:04:010302:1882	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
26.	19:04:010302:1883	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
27.	19:04:010302:1884	Земли сельскохозяйственного	0,12	для дачного хозяйства

		назначения		
28.	19:04:010302:1885	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
29.	19:04:010302:1886	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
30.	19:04:010302:1887	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
31.	19:04:010302:1888	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
32.	19:04:010302:1889	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
33.	19:04:010302:1890	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
34.	19:04:010302:1891	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
35.	19:04:010302:1892	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
36.	19:04:010302:1893	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
37.	19:04:010302:1894	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
38.	19:04:010302:1895	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
39.	19:04:010302:1896	Земли сельскохозяйственного	0,12	для дачного хозяйства

		назначения		
40.	19:04:010302:1897	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
41.	19:04:010302:1898	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
42.	19:04:010302:1899	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
43.	19:04:010302:1900	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
44.	19:04:010302:1901	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
45.	19:04:010302:1901	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
46.	19:04:010302:1904	Земли сельскохозяйственного назначения	0,17	для дачного хозяйства
47.	19:04:010302:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
48.	19:04:010302:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
49.	19:04:010302:1908	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
50.	19:04:010302:1909	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
51.	19:04:010302:1910	Земли сельскохозяйственного	0,12	для дачного хозяйства

		назначения		
52.	19:04:010302:1911	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
53.	19:04:010302:1912	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
54.	19:04:010302:1913	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
55.	19:04:010302:1914	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
56.	19:04:010302:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
57.	19:04:010302:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
58.	19:04:010302:1917	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
59.	19:04:010302:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
60.	19:04:010302:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
61.	19:04:010302:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
62.	19:04:010302:1921	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
63.	19:04:010302:1922	Земли сельскохозяйственного	0,12	для дачного хозяйства

		назначения		
64.	19:04:010302:1923	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
65.	19:04:010302:1924	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
66.	19:04:010302:1925	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
67.	19:04:010302:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
68.	19:04:010302:1927	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
69.	19:04:010302:1928	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
70.	19:04:010302:1929	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
71.	19:04:010302:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
72.	19:04:010302:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
73.	19:04:010302:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
74.	19:04:010302:1933	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
75.	19:04:010302:1934	Земли сельскохозяйственного	0,12	для дачного хозяйства

		назначения		
76.	19:04:010302:1935	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
77.	19:04:010302:1936	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
78.	19:04:010302:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
79.	19:04:010302:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
80.	19:04:010302:1938	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
81.	19:04:010302:1939	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
82.	19:04:010302:1940	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
83.	19:04:010302:1941	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	для дачного хозяйства
84.	19:04:010302:1942	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	для дачного хозяйства

6. Технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2024 г.	Расчетный срок (2044 г.)
1	**Территория**			
	Сельсовет	га	31821,58	31821,58
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"-	1334,76	1535,91
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"-	4,95	181,25
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"-	3,41	3,41
	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"-	17,35	33,13
	Зона специализированной общественной застройки	-"-	28,5	40,17
	Производственная зона	-"-	2154,33	2425,23
	Коммунально-складская зона	-"-	30,51	168,15
	Зона инженерной инфраструктуры	-"-	31,89	31,89
	Зона транспортной инфраструктуры	-"-	550,22	648,55
	Зоны сельскохозяйственного использования	-"-	24239,33	23644,4
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-"-	179,81	175,88
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"-	259,08	238,8
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"-	18,52	32,4
	Зона отдыха		35,23	411,68
	Зона кладбищ	-"-	49,07	48,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	-"-	181,08	168,5
	Зона акваторий	-"-	704,54	704,55
	Иные зоны	-"-	1999	1329,28
2	**Население**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	11691	12917
2.2	Возрастная структура населения:	%		
	дети до 15 лет	-"-	21	17
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	-"-	61,5	58
	население старше трудоспособного возраста	-"-	17,5	25

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2024 г.	Расчетный срок (2044 г.)
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади	297,9	365,25
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	-"-	297,9	297,9
3.3	Новое жилищное строительство:	-"-	-	67,35
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м.кв./чел	39,2	35,4
4	**Социальная инфраструктура**			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	534	926
4.2	Общеобразовательные организации, всего	-"-	1070	1384
4.3	Организации дополнительного образования детей, всего	-"-	1875	1895
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	-"-	826	826
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	2	2
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	кв. м	4846	7245
4.7	Плоскостные сооружения, всего	га	2,14	2,84
5	**Инженерная инфраструктура**			
5.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	3784,78	4170,36
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	3092,23	3416,51
5.3	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	15417	15660
5.4	Теплоснабжение (централизованные источники)	Гкал/час	18,33	18,33
6	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность железнодорожных путей всего:	км	19,79	19,79
6.1.1	железнодорожные пути необщего пользования	-"-	19,79	19,79
6.2	Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе:	-"-	95,48	110,33
6.2.1	автомобильные дороги федерального значения	-"-	8,5	8,5
6.2.2	автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	-"-	57,51	67,61
6.2.3	частные автомобильные дороги	-"-	29,47	34,22
6.3	Протяженность улично-дорожной сети с. Белый Яр, в том числе:	км	69,37	152,45
6.3.1	главная улица	-"-	22,24	22,24
6.3.2	улица в жилой застройке	-"-	41,82	124,49
6.3.3	хозяйственный проезд, скотопрогон	-"-	5,72	5,72
6.4	Протяженность улично-дорожной сети д. Кайбалы, в том числе:	км	23,93	48,76

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2024 г.	Расчетный срок (2044 г.)
6.4.1	главная улица	-"-	3,14	3,14
6.4.2	улица в жилой застройке	-"-	20,79	45,62