**КАКИЕ УЧАСТКИ СЧИТАЮТСЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ**

⚡️**С 01 сентября 2025 года вступает в силу Постановление Правительства РФ, утверждающее признаки неиспользования земельных участков – если собственник не использует свои земли, их могут изъять**

Это Постановление будет распространяется на земли населенных пунктов, садовые и огородные участки, а также участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства

Основные признаки неиспользования земельных участков:

более 50% площади участка захламлено предметами, не связанными с его использованием по целевому назначению или загрязнено различными отходами

более 50% площади участка покрыто сорными растениями высотой более 1 метра

на участках произрастают дикорастущие деревья и кустарники, не являющиеся элементами благоустройства и озеленения

для земель под застройку: в течение 5 лет не возведено и не зарегистрировано ни одного здания или сооружения (если иной срок не установлен разрешением на строительство)

для участков под ИЖС: отсутствие в течение 7 лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом

на участке расположены объекты капитального строительства, находящиеся в аварийном состоянии (разрушены стены, крыша, отсутствуют окна, повреждены коммуникации и др.)

При выявлении признаков неиспользования участка собственнику выносится предостережение о недопустимости нарушения законодательства

**Если нарушения не будут устранены в течение полугода, орган местного самоуправления может инициировать процедуру изъятия участка в судебном порядке**

📷КУМИ МО Алтайский район