**Извещение о выявлении правообладателей**

**ранее учтённых объектов недвижимости и проведении**

**на безвозмездной основе комплексных кадастровых работ**

Администрация сельского поселения Белоярский сельсовет извещает физических и юридических лиц о том, что в связи с вступлением в силу 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводятся мероприятия по выявлению правообладателей раннее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений), принятию решений о выявленных правообладателях раннее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Документ принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 01.09.1999 года. Если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 01.09.1999 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Кроме этого, гражданам предоставляется возможность провести комплексные кадастровые работы (далее – ККР) за счет государственных средств.

В результате ККР:

- осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

- осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках;

- обеспечивается образование новых земельных участков;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В результате выполнения ККР обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границахтерритории выполнения ККР.

**С целью внесения достоверных сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН и выполнения ККР в здании администрации сельского поселения Белоярский сельсовет по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, ул. Советская, д. 6 каждую среду и пятницу с 09.00 часов до 14.00 часов будут вести прием заинтересованных лиц специалисты филиала публично-правовой компании «Роскадастр по Республике Хакасия.**

**Прием будет осуществляться по предварительной записи.**

**При себе необходимо иметь**: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающий документ на объект недвижимости (объект капитального строительства, земельный участок).

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Наличие полных и актуальных сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, в том числе убережет от мошеннических действий с их имуществом, а также регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;

2. Совершении сделок с объектами недвижимости;

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;

5. Решении межевых споров с соседями.

**Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.**

**Все услуги оказываются на безвозмездной основе.**

**Телефон для справок: 8(39041)33212**