

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярского сельсовета
Администрация Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2026 г.

с. Белый Яр

№ 24

О внесении изменения в постановление администрации Белоярского сельсовета от 28.12.2023 № 227 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2024-2028 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Уставом сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Белоярского сельсовета от 28.12.2023 № 227 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2024-2028 годы», изложив в новой редакции (Приложение к постановлению).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия – Оконечникова В.И..

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.В. Мин Те Хо

Приложение к постановлению
Администрации Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия
от «30» января 2026 г. № 24

ПРОГРАММА
"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на 2024-2028 годы"

ПАСПОРТ

Наименование	- программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2024-2028 годы"
Муниципальный заказчик	- Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Цель и задачи	Обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. - повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства - обеспечение сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет
Сроки реализации программы	- 2024 - 2028 годы
Объемы и источники	Объем финансирования программы в 2024 - 2028 годах составляет 774,71323 тыс. рублей, в том числе: - средства муниципального бюджета – 251,26489 тыс. рублей: 2024 год – 21,26489 тыс. рублей, 2025 год – 200 тыс. рублей; 2026 год – 60 тыс. рублей; 2027 год – 60 тыс. рублей; 2028 год – 60 тыс. рублей; - средства из бюджета Российской Федерации – 246,1035 тыс. рублей: 2024 год – 246,1035 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год - 0 тыс. рублей; 2027 год - 0 тыс. рублей; 2028 год - 0 тыс. рублей; - средства из бюджета Республики Хакасия – 27,34484: 2024 год – 27,34484 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год - 0 тыс. рублей; 2027 год - 0 тыс. рублей; 2028 год - 0 тыс. рублей. - средства Алтайского района Республики Хакасия: 2025 год - 250 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия документами территориального планирования и изменением генерального плана и правил землепользования и застройки на 100%: 2028 год - 100%

1. Характеристика проблемы

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Разработка стратегий социально-экономического развития и генеральных планов городских округов и генеральных планов поселений Республики Хакасия показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Муниципальное образование Белоярский сельсовет имея обновленный генеральный план, описание границ территории и правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства может участвовать на условиях софинансирования в региональной подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства" в рамках которой будут реализованы мероприятия, направленные на:

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;
- развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и будет доступно гражданам со средним уровнем доходов;
- обеспечение строительства жилья экономического класса необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, решению проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

2. Цель и задачи

Целью программы является обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачами программы являются:

- повышение уровня- обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
 - обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет.
- Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан, проживающих на территории МО Белоярский сельсовет, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования.

3. Перечень мероприятий

Перечень мероприятий программы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень мероприятий программы

"Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2024-2028 годы"

(тыс. рублей)

Наименование мероприятия	Всего	Прочие	Средств МО	В том числе					Ответственные исполнители
				2024	2025	2026	2027	2028	
Всего на реализацию программы, в том числе:	774,71323	523,44834	251,26489	21,26489	50	60	60	60	
1. Подготовка изменений в генеральный план и планы границ территориальных зон муниципального образования Белоярский сельсовет	774,71323	2024 г - 273,44834 тыс.руб., 2025 г - 250 тыс.руб.	251,26489	21,26489	50	60	60	60	Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

4. Обоснование ресурсного обеспечения

Собственными средствами муниципальное образование Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия не в состоянии решить весь комплекс мер по обеспечению поселения документами территориального планирования, для разработки документов территориального планирования необходимо софинансирование из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Объем финансирования программы в 2024 - 2028 годах составляет 774,71323 тыс. рублей, в том числе:

- средства муниципального бюджета – 251,26489 тыс. рублей: 2024 год – 21,26489 тыс. рублей, 2025 год – 200 тыс. рублей; 2026 год – 60 тыс. рублей; 2027 год – 60 тыс. рублей; 2028 год – 60 тыс. рублей;

- средства из бюджета Российской Федерации – 246,1035 тыс. рублей: 2024 год – 246,1035 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год - 0 тыс. рублей; 2027 год - 0 тыс. рублей; 2028 год - 0 тыс. рублей;

- средства из бюджета Республики Хакасия – 27,34484: 2024 год – 27,34484 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год - 0 тыс. рублей; 2027 год - 0 тыс. рублей; 2028 год - 0 тыс. рублей.

- средства Алтайского района Республики Хакасия: 2025 год -250 тыс. рублей.

5. Оценка эффективности

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы
и показатели эффективности реализации программы

Наименование	Единица измерения	2028 год
Обеспеченность МО Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки	Процент обеспеченности документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки	100%