

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярский сельсовет
Администрация Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » февраля 2026

№ 35

с. Белый Яр

Об внесении изменений в Постановление от 19.02.2025 № 22 и утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по приведению качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения села Белый Яр на 2026-2027 годы в соответствии с установленными требованиями

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О теплоснабжении"; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 27.05.2025) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», в целях приведения качества горячего водоснабжения в соответствие с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», руководствуясь п. 8 ст. 47 Устава сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции техническое задание на разработку инвестиционной программы по приведению качества горячей воды в открытых системах теплоснабжения села Белый Яр на 2026-2027 годы в соответствии с установленными требованиями согласно приложения.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия В.И. Оконечникова.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования на официальном Интернет-сайте «Ассоциации Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.В. Мин Те Хо

Приложение к постановлению
администрации Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия
от « 15 » февраля 2026 года № 35

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы по приведению качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения села Белый Яр на 2026-2027 годы в соответствие с установленными требованиями

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы по приведению качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения села Белый Яр на 2026-2027 годы в соответствие с установленными требованиями (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О теплоснабжении";
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 27.05.2025) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)"
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 19.12.2025) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

в целях приведения качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения в соответствие с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Основная цель разработки и реализации Инвестиционной программы – выполнение мероприятий, направленных на приведение качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения с установленными гигиеническими требованиями, обеспечивающие безопасность систем горячего водоснабжения для потребителей.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы: обеспечение необходимых объемов и качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения, выполнение нормативных требований к качеству горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения; обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надёжности, качества и безопасности горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения потребителей, снижение аварийности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения, отвечающих требованиям приложения № 2,3 приказа Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – Требования);

4. Срок разработки инвестиционной программы

Сроки разработки, согласования и утверждения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 27.05.2025) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)"

5. Разработчик Инвестиционной программы

Разработчик Инвестиционной программы – АО «Абаканская ТЭЦ» (ОГРН 1201900003920, ИНН 1900000252)

6. Требования к Инвестиционной программе

При разработке Инвестиционной программы необходимо:

6.1. Выполнить анализ существующего состояния систем горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения, (Водоподготовка теплоносителя на котельной, отвечающего

Требованиям) с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения в соответствии с установленными Требованиями. Разработать план мероприятий по приведению качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения в соответствии с установленными Требованиями и согласовать его с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия. План мероприятий по приведению качества горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения в соответствии с установленными Требованиями включается в состав Инвестиционной программы. Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы: объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия; финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть: собственные средства предприятий, предоставляющих услуги горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения; финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам.

6.3. В Инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Обеспечить согласованность разрабатываемой Инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.6. Координацию работ по Инвестиционной программе осуществляют АО «Абаканская ТЭЦ» совместно с администрацией Белоярского сельсовета.

6.7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.8. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт Инвестиционной программы; цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы; анализ существующего состояния систем горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения;

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объёмов и качества воды в соответствии с Требованиями;

- план технических мероприятий по системе горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения, обеспечивающий доведение состояния системы горячего водоснабжения, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами;

- объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

- расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.9. Проект Инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с Главой Белоярского сельсовета.

6.10. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий Инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы; приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов; расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

6.11. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.12. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.